

Sonniges Grundstück in Kittsee – 1.528 m² für Ihr Traumprojekt



Objektnummer: 533

Eine Immobilie von KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2421 Kittsee
Kaufpreis:	360.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katrin Peck

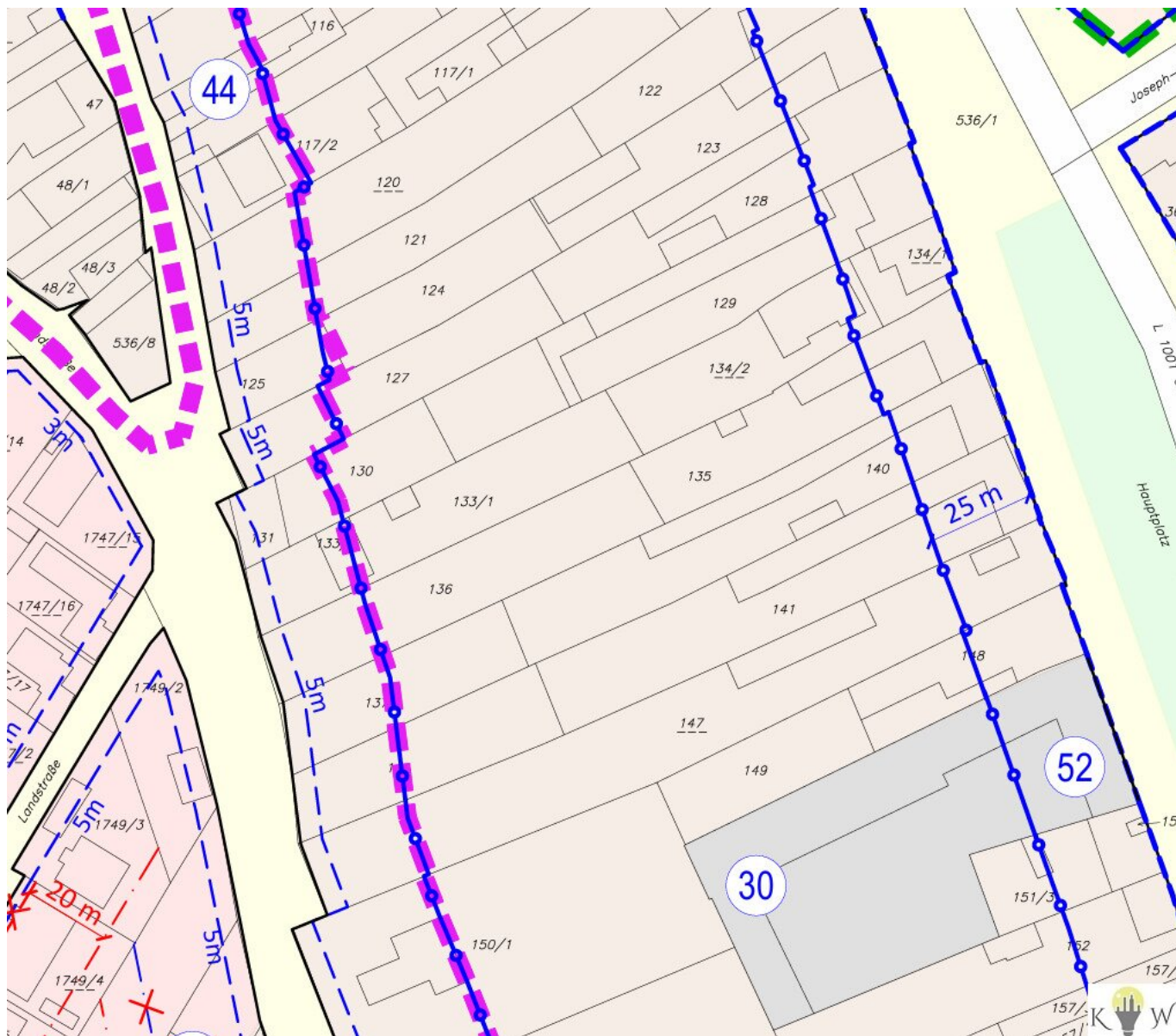
KW Immobilien
Lange Gasse 17
7163 Andau

H +43 676 371 85 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







1	10	o		10	30	o		20	40	o		30	70	ho,g		40	D1	ho,g		48a	40	o		57	× 50	o	
	I,II				II,III				I,II				I++				I,II				I,II			13			
1a	40	o,ho		11	30	o		21	50	ho		31	70	ho,g		40a	65	ho,g		49	D335	o+		58	× 70	o	
	I,II+				III				I,II+				I,II				I,II				I,II			14			
2	15	o		12	35	o,ho		22	55	g		32	70	ho		41	D1	ho		50	×100	g		59	× 70	o	
	I,II				II				II+				I,II				I,II				9			21			
3	20	o,ho		13	35	o		23	60	g		33	70	ho		42	D1	o,ho		51	×100	g		60	× 70	o	
	I,II				II				I,II				II,III				I,II				I,II			III,IV			
4	20 40	o		14	35	o		24	60	g		34	70	o		43	D1	o,ho		52	× 95	g		61	× 20	o	
	I,II				II,III				I,II+				II+				I,II+				I,II+			7,00			
5	20	o		15	35	o		25	65	g		35	75	g		44	D1	o		53	× 95	g		62	× 50	o	
	III				III				I,II+				I,II				I,II				II,III			42			
6	30	o,ho		16	35	o		26	65	ho		36	90	g		45	D2 40	g		54	× 70	o					
	I,II				VI				I				II+*				I,II				6						
7	30	o		17	40	g		27	70	g		37	90	g		46	D2 40	ho		55	× 70	o					
	I,II				I,II				I,II				IV,V				I,II				10						
8	30	o		18	40	o,ho		28	70	g		38	D1	g		47	D2 40	o,ho		55a	50	o					
	I,II+				I,II				I,II+				I,II				I,II				10						
9	30 70	o		19	40	o,ho		29	70 75	g		39	D1	g		48	D2 40	o		56	×100	o					
	II				II				II,III				I,II+				I,II				12						

Objektbeschreibung

Sonniges Grundstück in Kittsee – 1.528 m² für Ihr Traumprojekt

Dieses großzügige Baugrundstück mit **1.528 m²** Fläche bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohntraum in einer der gefragtesten Lagen nahe Wien und Bratislava zu verwirklichen.

Das Grundstück ist sonnig gelegen und besticht durch seinen **schönen Marillen-Baumbestand**. Ob für Bauträger mit Visionen oder private Bauherren – hier sind vielfältige Nutzungsmöglichkeiten gegeben.

Highlights:

- Grundstücksgröße: ca. 1.528 m²
- Sonnige Lage in Kittsee
- Beste Anbindung nach Wien und Bratislava
- Ideal für Bauträger oder private Bauherren

Egal ob Sie ein **Privatprojekt** verwirklichen oder als **Bauträger investieren** möchten – dieses Grundstück bietet Ihnen die ideale Grundlage, Ihren Traum Realität werden zu lassen.

Nähere Infos zur Bebauung, gerne auf Anfrage.

Weiters besteht die Möglichkeit ein angrenzendes Grundstück mit 1.457m² zu erwerben. Dies bietet Ihnen die Möglichkeit größere Projekte zu verwirklichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.