

Geförderte 2-Zimmerwohnung mit unbefristetem Mietvertrag



Objektnummer: 2560

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Martin-Luther-Straße 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Wohnfläche:	59,98 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Gesamtmiete	677,19 €
Kaltmiete (netto)	488,01 €
Kaltmiete	615,63 €
Betriebskosten:	127,62 €
USt.:	61,56 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



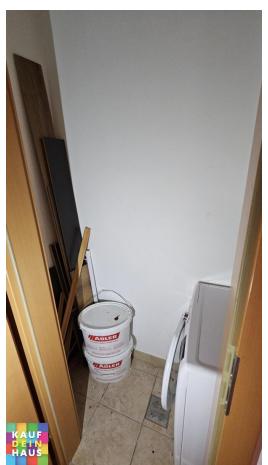
KAUF
DEIN
HAUS

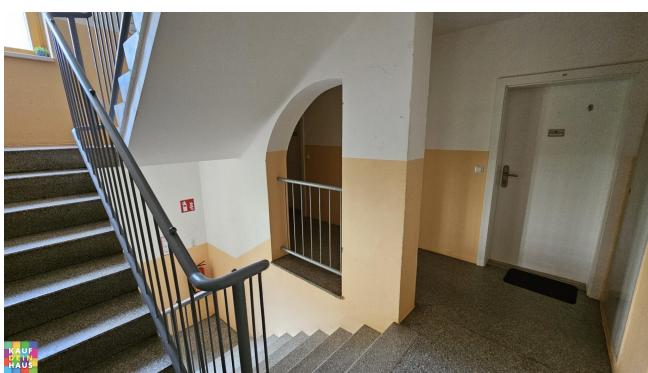


KAUF
DEIN
HAUS









Objektbeschreibung

- Vorraum, Flur
- Wohn- Esszimmer und Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Balkon

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <350m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <200m
Universität <3.900m

Nahversorgung

Supermarkt <425m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <450m
Geldautomat <500m
Post <625m
Polizei <3.675m

Verkehr

Bus <50m
Autobahnanschluss <1.325m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap