

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Sonnenterrasse in Hallein – nahe Salzburg



Objektnummer: 162

Eine Immobilie von Salzburger Immobilien e.U

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,55 m ²
Nutzfläche:	76,32 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,83 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	289.000,00 €
Betriebskosten:	114,99 €
Heizkosten:	37,71 €
USt.:	21,89 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bianca Iris Moser

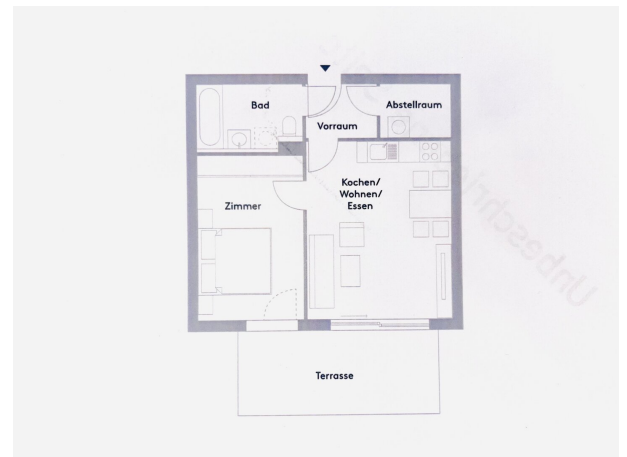
Salzburger Immobilien e.U
Am Almbach 1
5400 Hallein

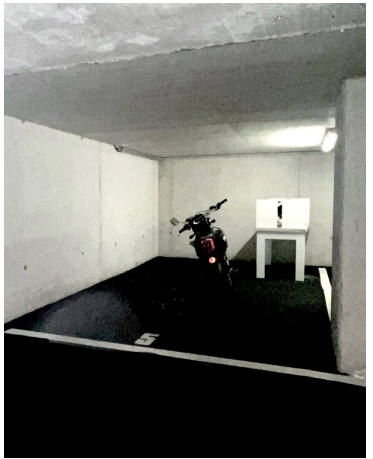
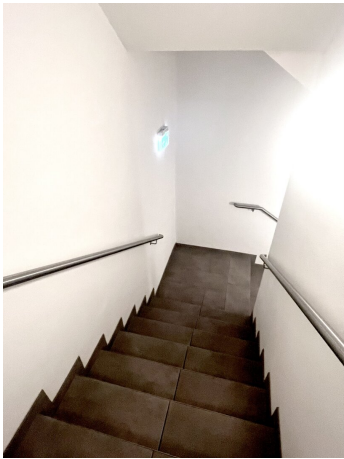
T +43 699 15055351
H +43 6245 22074

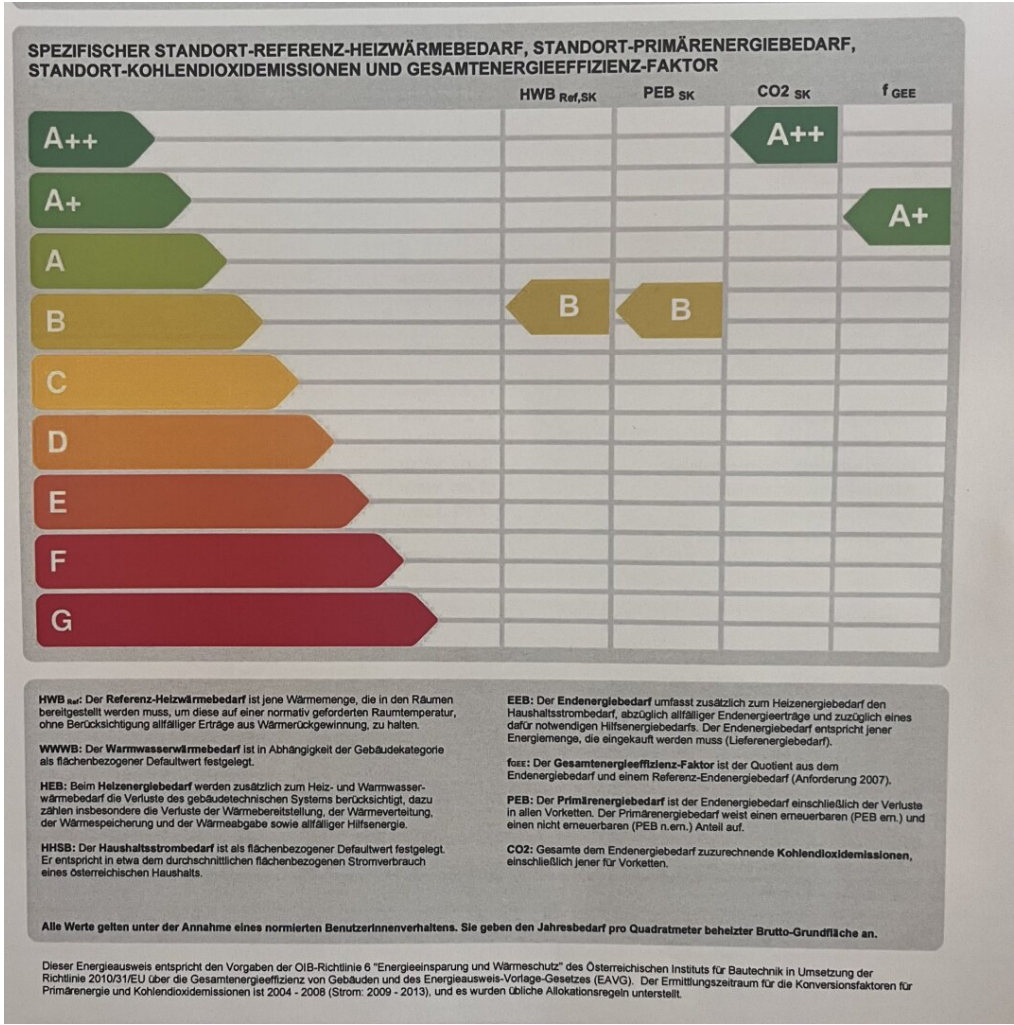
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine hochwertige, 2020 errichtete 2-Zimmer-Wohnung in einem ruhigen und begehrten Stadtteil von Hallein. Die Immobilie überzeugt durch moderne Ausstattung, durchdachte Raumaufteilung und ihre hervorragende Lage mit sehr guter Anbindung nach Salzburg.

Wohnkomfort auf hohem Niveau!

Die Wohnung ist wie neu und bietet einen hohen Standard:

- Großzügige Wohnküche mit Premiumküche (5 Jahre alt) inkl. Markengeräten
- Fußbodenheizung, Wohnraumbelüftung, elektrische Rollläden und Moskitoschutz
- Handtuchwärmer im Bad sowie edle anthrazitgraue Großformatfliesen durchgehend in Vorraum, Abstellraum, Wohnküche und Bad
- Ruhiges Schlafzimmer mit naturbelassenem Eichenparkett
- Highlight: Sonnenterrasse

Die große Terrasse ist das Herzstück der Wohnung – hier genießen Sie Sonne von morgens bis abends und traumhafte Sonnenuntergänge.

Weitere Vorteile:

- Tiefgaragen-Abstellplatz und Kellerabteil inklusive
- Fahrradraum vorhanden

- Nachhaltige Energieversorgung durch Pelletsheizung und Solarenergie
- Kabel-TV-Anschluss
- Rad- und Wanderwege direkt vor der Haustüre

Perfekt geeignet für Paare, Singles oder Anleger, die Wert auf hohe Wohnqualität und eine zukunftssichere Immobilie legen.

Melden Sie sich noch heute für einen Besichtigungstermin!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap