

Grundstück mit Altbestand in Mariatrost - seltene Gelegenheit!



Objektnummer: 961/35760

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8043 Graz
Heizwärmebedarf:	G 226,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,11
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

14.220,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christine Laban

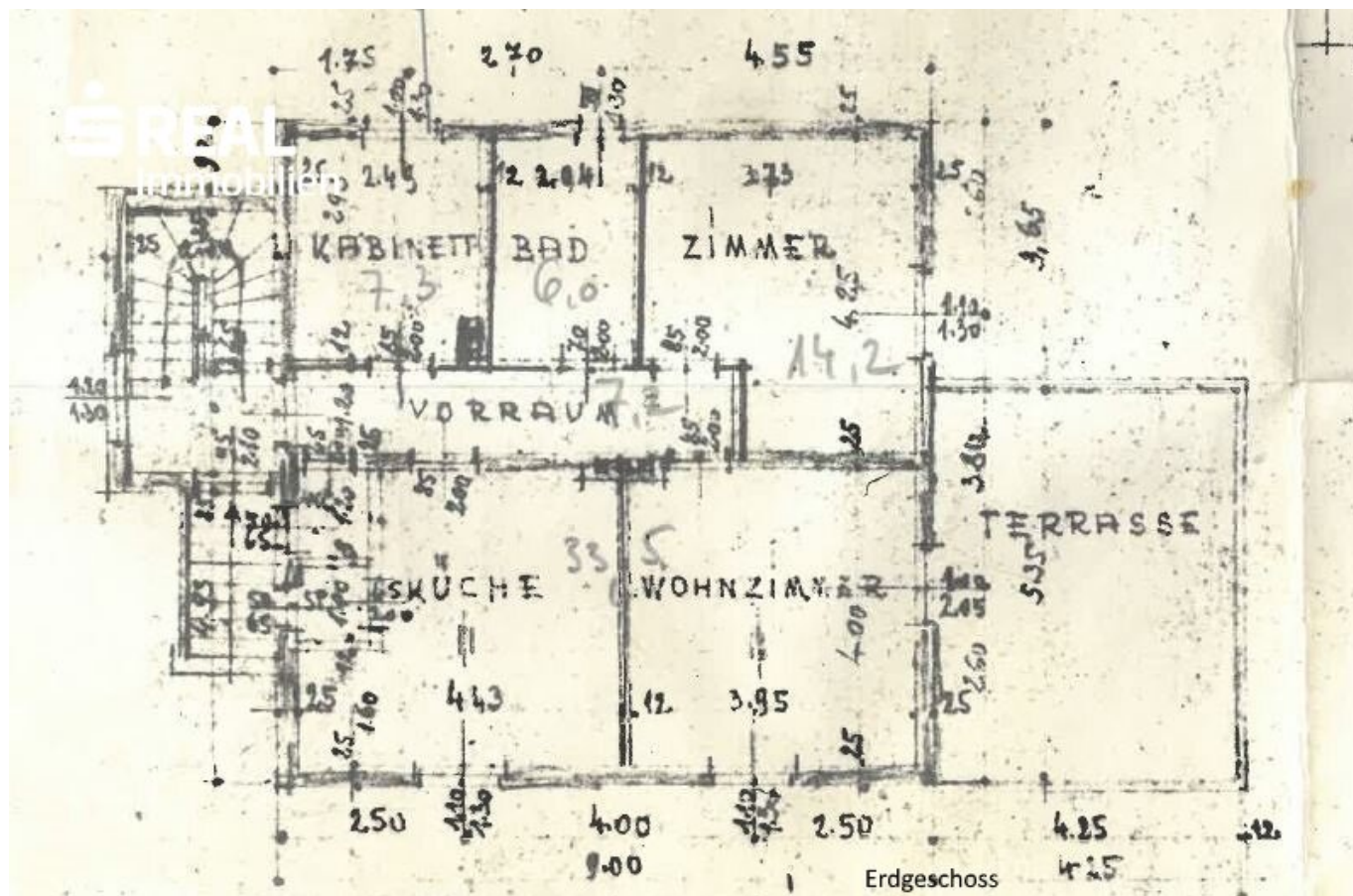
s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

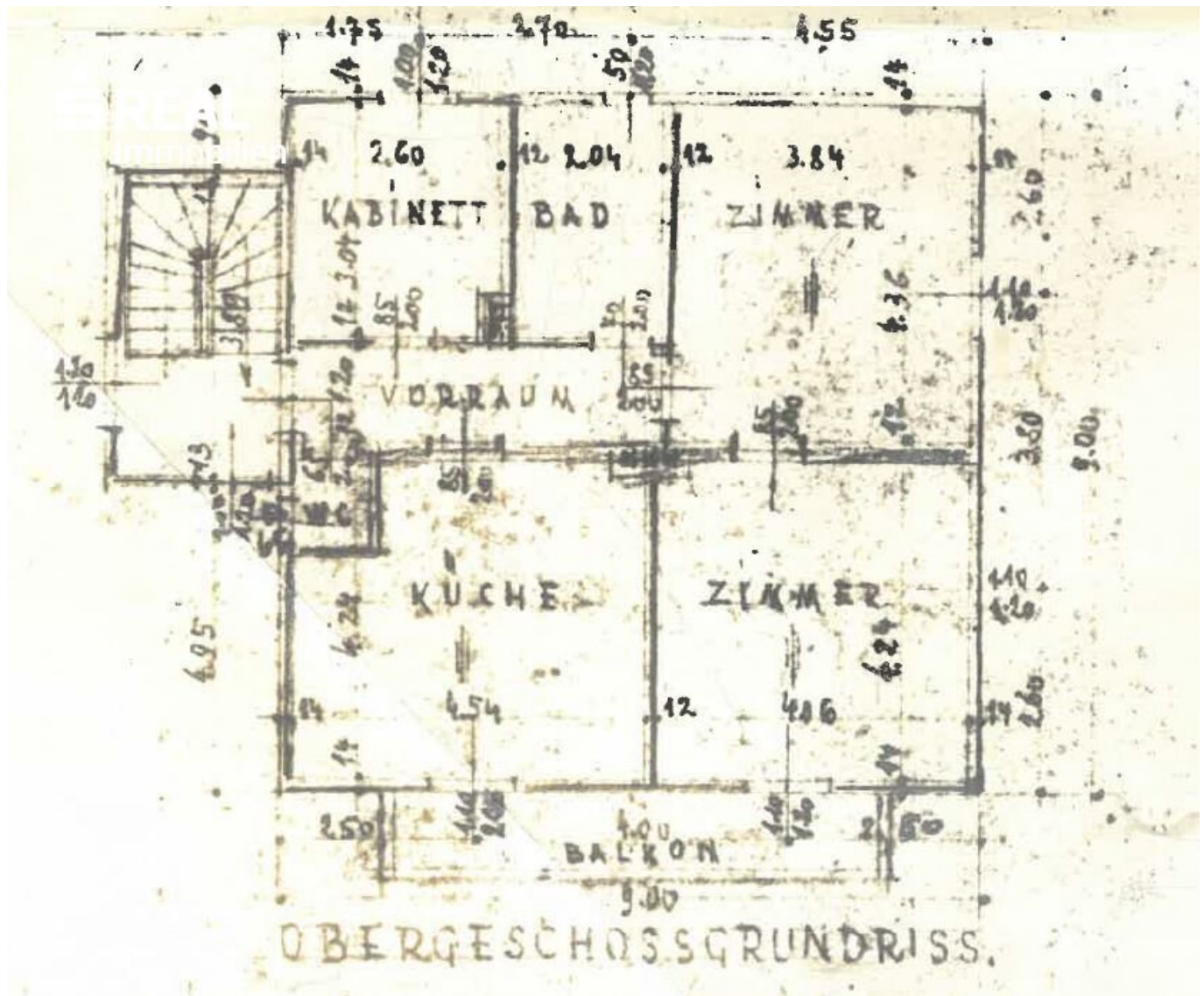
T +43 5 0100 - 26446
H +43 664 8425362

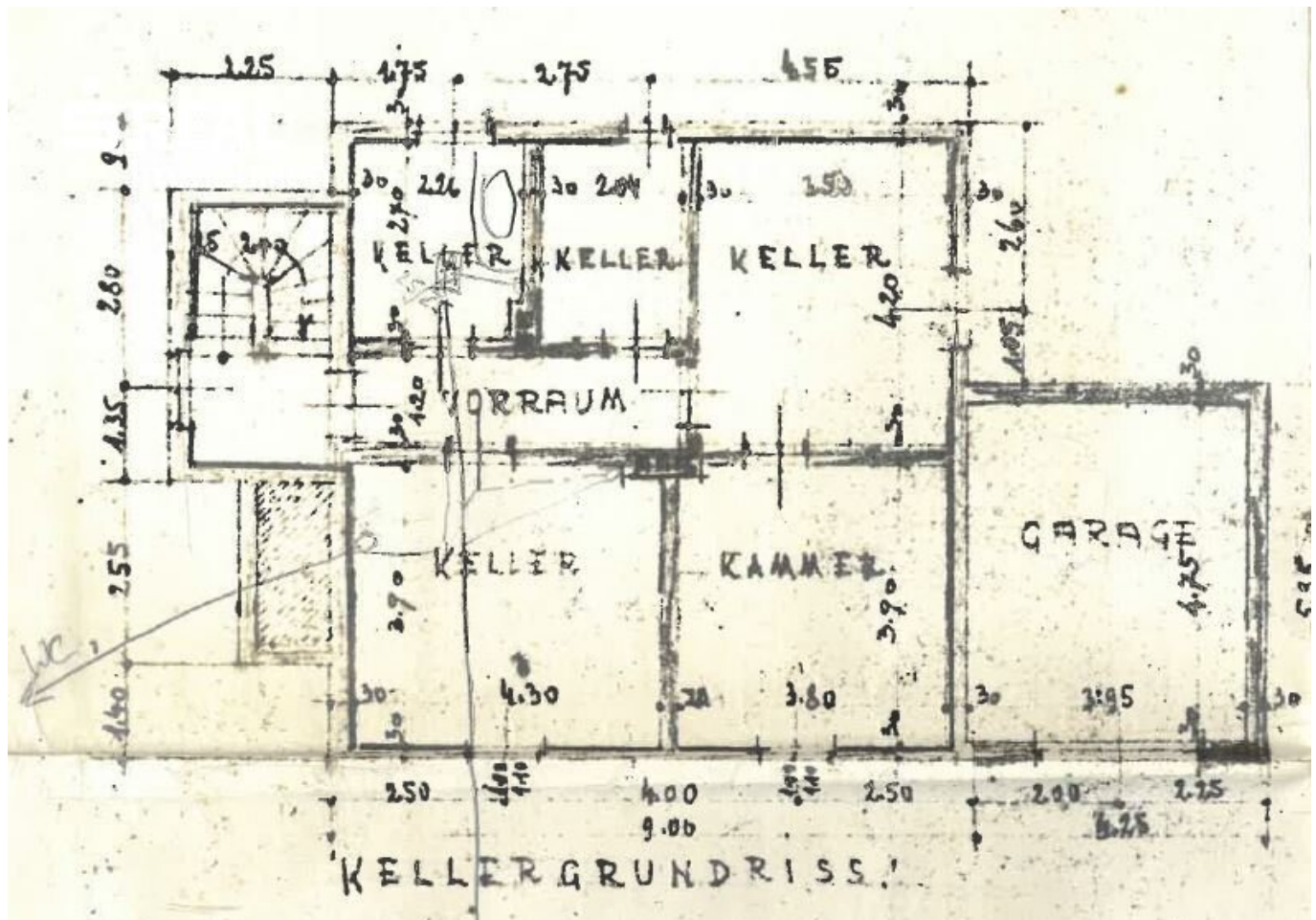
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Die Grundstücksgröße beträgt ca. 990 m². Auf dem Grundstück befindet sich ein Mehrfamilienhaus, das um 1963 in Ziegelmassivbauweise erbaut wurde und in seiner ursprünglichen Form und Zustand noch heute besteht. Das Haus ist voll unterkellert. Haus und Grundstück werden wie es liegt und steht verkauft.

Die Wasserversorgung des Gebäudes ist mittels Hausbrunnen (Windkessel dzt. defekt) gegeben, eine Möglichkeit zum Wasseranschluss besteht direkt auf der Straße vor dem Grundstück.

Die Heizung erfolgt über eine Ölzentralheizung (dzt. defekt). Der Anschluss an das öffentliche Kanalnetz erfolgte 1992. Der Strom ist dzt. abgemeldet. Im Zählerkasten ist bereits ein sog. Smartmeter eingebaut.

Die Baudichte beträgt 0,2 - 0,3.

Aufgrund des längeren Leerstandes und eines nicht dokumentierten Wasserschadens kann bezüglich der Stromversorgung keine Gewähr übernommen werden.

Hier haben Sie die Möglichkeit diesem Platz mit kreativen Ideen neuen Glanz zu verleihen!

Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich diesen besonderen Platz für Ihr neues Zuhause!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m



Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.