

Gartenwohnung mit Parkplatz in Aigen



Wohnraum mit Gartenzugang

Objektnummer: 960/73213
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1992
Nutzfläche:	78,77 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	65,00 m ²
Keller:	4,18 m ²
Heizwärmebedarf:	104,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	360.000,00 €
Betriebskosten:	181,56 €
Heizkosten:	92,77 €
USt.:	34,95 €
Provisionsangabe:	

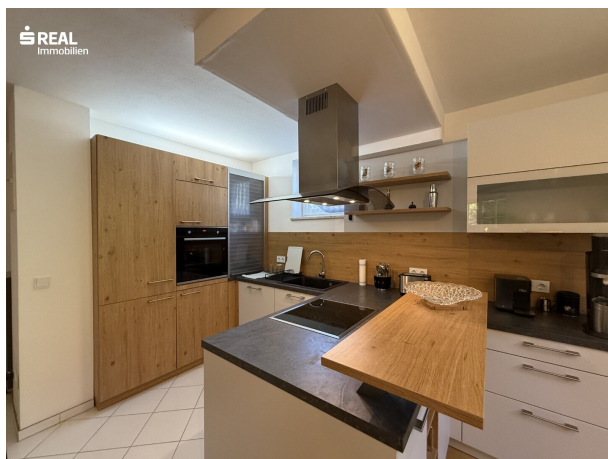
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

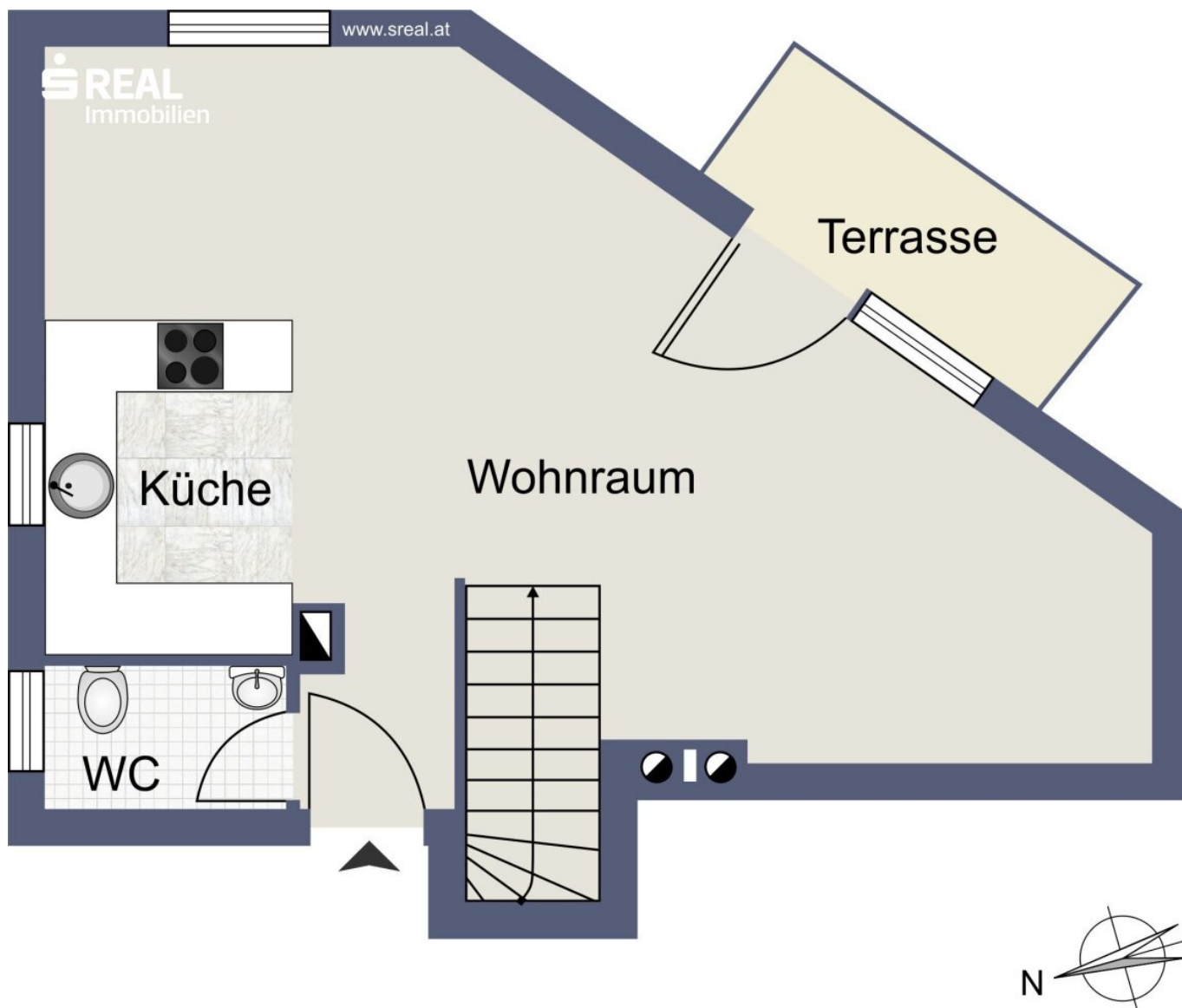


Ursula Allinger

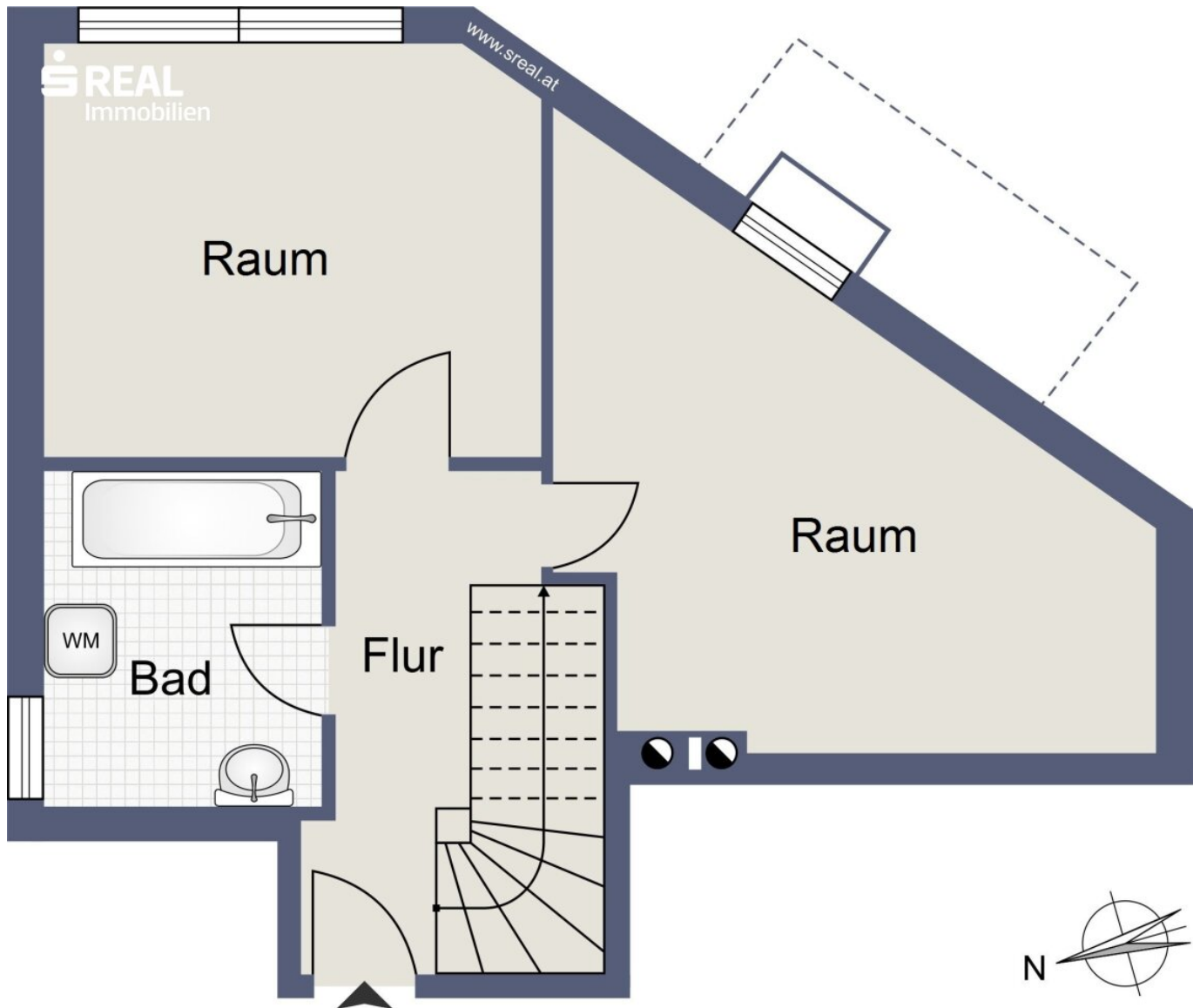
Salzburg
Franz-Josef-Straße 39







Skizze Erdgeschoss



Skizze Untergeschoss

Objektbeschreibung

Im begehrten Stadtteil Aigen erwartet Sie eine charmante Wohnung in einem kleinen Wohnhaus mit nur fünf Einheiten.

Der großzügige Wohnbereich mit offener Küche öffnet sich direkt ins Grüne zur Terrasse und in den eigenen Garten. Im Untergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein zusätzlicher Raum mit Kellerfenster, der sich ideal als Ankleide-, Hobby- oder Arbeitsraum eignet.

Ein Parkplatz, ein Kellerabteil und eine Gartenhütte machen das attraktive Angebot komplett.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <5.500m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.