

Ihr Doppelhaus im Grünen in Raab Etzlgrund



Objektnummer: 1793/185

Eine Immobilie von OVB Allfinanzvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4760 Raab
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	A+ 40,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	80,00 €
Sonstige Kosten:	80,00 €
Provisionsangabe:	

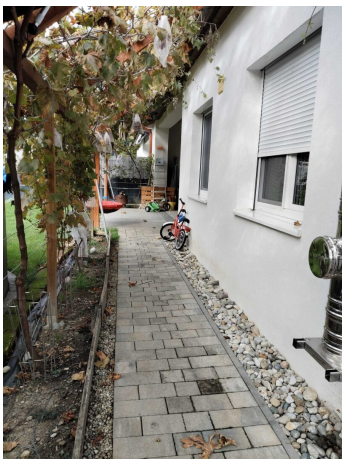
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

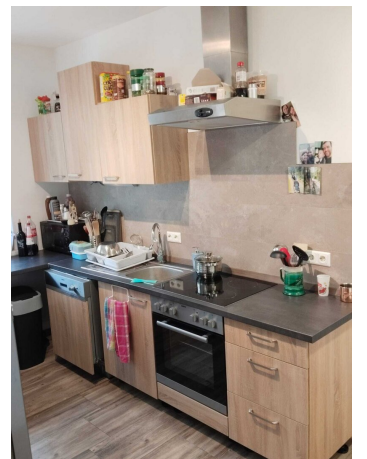


Christoph Ebner

OVB Allfinanzvermittlungs GmbH
Passauerstraße 13, 1.OG
4780 Schärding







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Doppelhaushälfte in 4760 Raab, Oberösterreich! Diese charmante Immobilie bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und einer idyllischen Lage, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an die umliegende Infrastruktur bietet.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 125 m² erstreckt sich dieses gut gepflegte Haus und bietet ausreichend Platz für die gesamte Familie. Insgesamt stehen Ihnen fünf lichtdurchflutete Zimmer zur Verfügung, die sich ideal für ein harmonisches Familienleben oder auch für die individuellen Bedürfnisse von Berufstätigen und kreativen Köpfen eignen. Jedes Zimmer ist einladend und bietet viel Raum zur Entfaltung Ihrer Wohnideen.

Der Garten ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Hier können Sie unvergessliche Momente im Freien verbringen, sei es bei einem gemütlichen Frühstück auf der Terrasse, einem Grillabend mit Freunden oder beim Spielen mit den Kindern. Ihr grüner Rückzugsort bietet Ihnen die Möglichkeit, die Natur in vollen Zügen zu genießen und sich vom Alltag zu erholen.

Zwei Stellplätze sorgen dafür, dass Sie und Ihre Gäste stets bequem parken können.

Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar! Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch die nahegelegene Bushaltestelle optimal. So gelangen Sie schnell zu den wichtigsten Zielen in der Umgebung, sei es für den täglichen Arbeitsweg oder für Freizeitaktivitäten.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Eine Apotheke, einen Kindergarten für die Kleinsten, einen Supermarkt für Ihren täglichen Bedarf und eine Bäckerei, die frische Brötchen für ein genussvolles Frühstück bereitstellt. Diese Lage ermöglicht es Ihnen, den Alltag bequem zu gestalten und gleichzeitig die Vorzüge eines ruhigen Wohngebiets zu genießen.

Der Kaufpreis von 425.000,00 € macht diese Doppelhaushälfte zu einer attraktiven Investition in Ihre Zukunft. Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine Immobilie zu investieren, die nicht nur durch ihre Ausstattung, sondern auch durch ihre Lage besticht.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von diesem wunderbaren Zuhause begeistern und erleben Sie, wie es ist, in einer der schönsten Regionen Österreichs zu leben. Ihr neues Kapitel beginnt hier in 4760 Raab!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <4.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap