

MARE Residences: Leben am Meer, neu definiert



Objektnummer: 13870

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Zypern
PLZ/Ort:	8042 Paphos
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	136,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	540.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Danijela und Dobrica Stojanovic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T +43 1 95 27 513
H +43 660 46 333 04
F +43 1 95 30 500

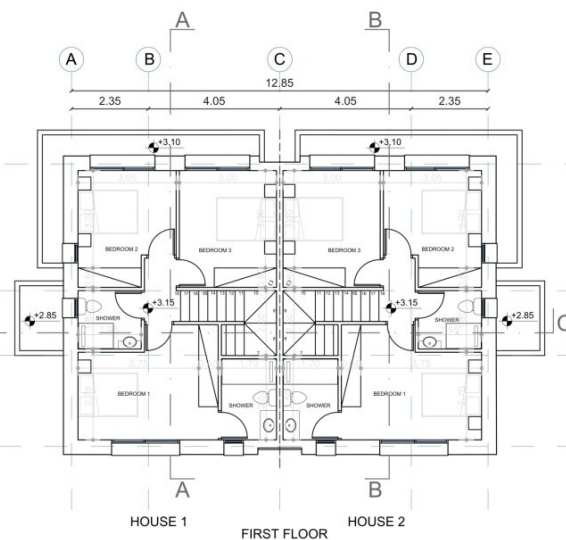
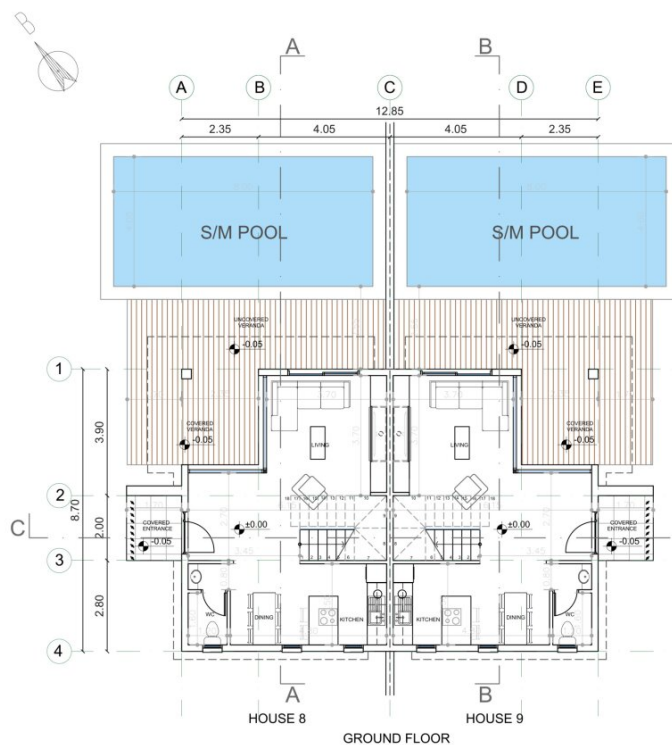
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







HOUSE 8&9 ±0.00 = +23.70



MARE - GEROSKIPOU 5		HOUSE 8&9 _ PLANS	
PAFOS - GEROSKIPOU	Designer	Christakis Charalambous Civil Engineer	8-1
			Scale: 1/100 Date: 30/08/2024



Objektbeschreibung

Das exquisite Bauprojekt "MARE Residences" definiert das Leben am Meer neu und befindet sich nur 200 Meter von der Küste von Kato Paphos entfernt. Das Projekt umfasst 37 luxuriöse, freistehende und als Doppelhaushälfte konzipierte Villen, die modernes Küstenleben verkörpern. Jede Villa verfügt über drei Schlafzimmer und wurde mit sorgfältig ausgearbeiteten Details gestaltet, um den Lebensstil der Bewohner zu bereichern.

Die Residenzen bieten den Inbegriff von Luxus, einschließlich erfrischender privater Überlauf-Swimmingpools und privater Dachgärten, die zum Genießen der kühlen Meeresbrise einladen. Die Grundrisse sind durchdacht gestaltet und umfassen neben den Schlafzimmern auch moderne Küchen und Bäder.

Detaillierte Spezifikationen und Ausstattungsmerkmale:

Die Villen sind nach höchsten Standards gebaut und bieten eine Vielzahl an hochwertigen Merkmalen für Komfort, Nachhaltigkeit und Design:

- **Energie und Nachhaltigkeit:**
 - Energieeffizienzklasse "A"
 - Vorbereitung für ein Ladegerät für Elektroautos
 - Optionales 4-KW-Solarsystem
 - Verbesserte thermische Aluminium-Fenster und -Türen
- **Komfort und Sicherheit:**
 - Ein privater Swimmingpool pro Einheit

- Alarmanlage
- Vorbereitung für eine Zentralheizung und Klimaanlage-Splitgeräte
- **Innenausstattung und Design:**
- Maßgeschneidertes Küchendesign
- Eine große Auswahl an importierten Keramikfliesen und Marmor
- Marken-Sanitärausstattung

"MARE Residences" verbindet modernen Luxus mit dem Charme der Küste und schafft so einen unvergleichlichen Lebensstil im Herzen von Kato Paphos.

Ihre Ansprechpersonen:

Frau Danijela Stojanovic

& Herr Dobrica Stojanovic

Mob. +43 660 4633304

E-mail: stojanovic@fairin.at

BESUCHEN SIE UNSERE WEBSEITE WWW.FAIRIN.AT

VIELLEICHT FINDEN SICH WEITERE INTERESSANTE OBJEKTE FÜR SIE.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen aufgrund einer neuen

Verbraucherrechte-Richtlinie 2011/83/EU bzw.

Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz(VRUG) vom 13.06.2014 genaue Unterlagen zu unseren Objekten, und Besichtigungsmöglichkeiten, erst dann zuschicken können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte (die Kenntnis vom Verlust des Rücktrittsrechts nach § 11 FAGG) aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein Mail mit genaueren Objektinformation und Provisionsvereinbarung. Diese Information und Provisionsvereinbarung muss dann vor Besichtigung von Ihnen bestätigt werden. Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten gleichermaßen die Interessen des Käufers als auch des Verkäufers.

Firmenname: FairIN OG

Adresse: 1120 Wien, Spittelbreitengasse 46/5/R03

Eingang: 1120 Wien, Schwenkgasse 31

Telefon : [+43 1 952 75 13](tel:+4319527513)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.