

**ab 01.02.2026 verfügbar ++ Mietwohnung mit Balkon in
Fohnsdorf ++**



Objektnummer: 6349/1520

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	86,76 m ²
Gesamtfläche:	86,76 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 154,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Gesamtmiete	837,44 €
Kaltmiete (netto)	520,07 €
Kaltmiete	757,44 €
Betriebskosten:	227,86 €
USt.:	80,00 €
Provisionsangabe:	

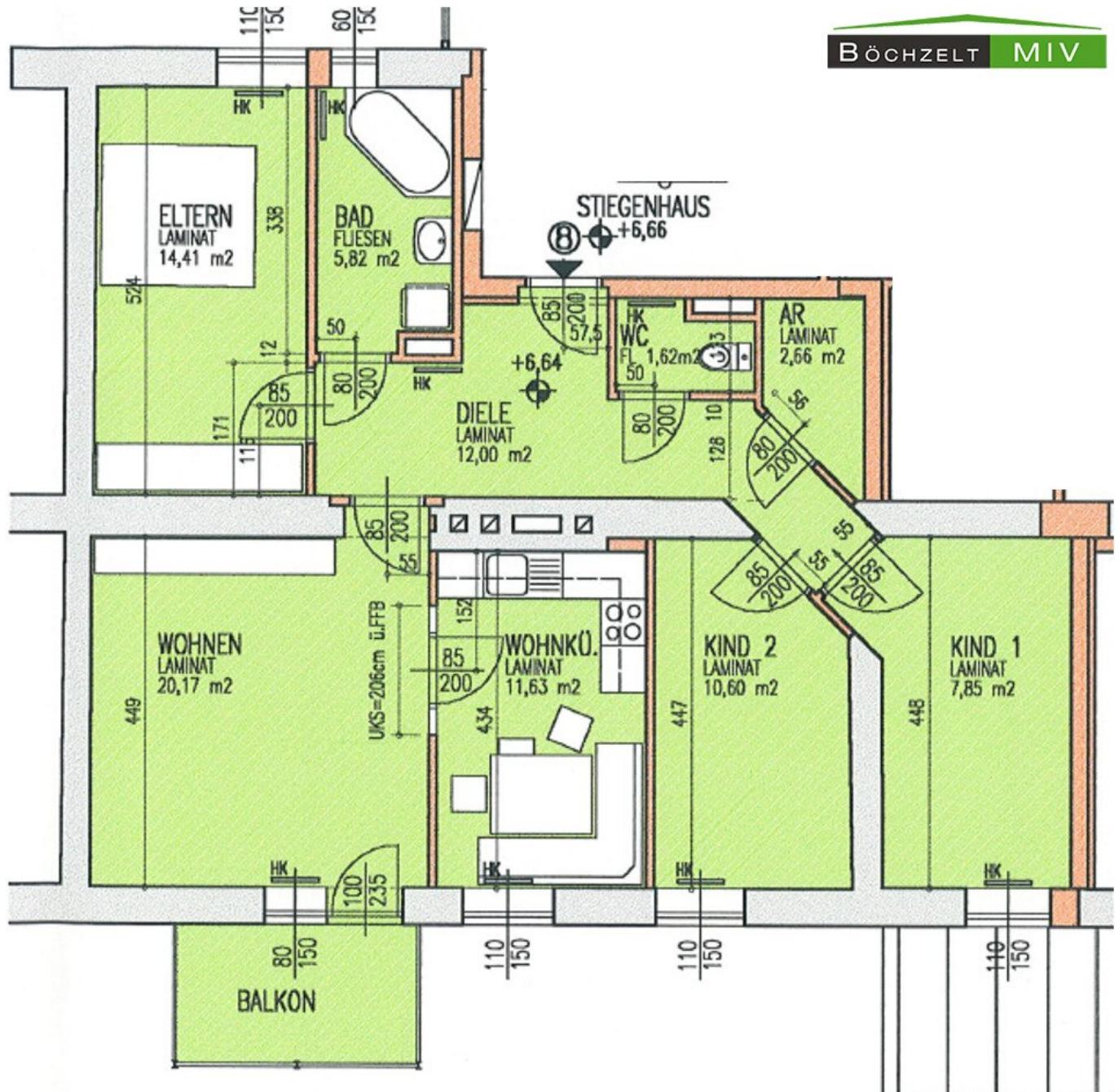
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt **ab 01.02.2026** eine Mietwohnung in **Fohnsdorf**.

Die Wohnung hat eine Größe von **ca. 86,76 m²** und ist wie folgt aufgeteilt: Vorraum, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer mit Ausgang auf den **Balkon**, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, separates WC und ein Abstellraum.

Im Haus befindet sich ein **Lift**, mit dem Sie die Wohnung zentral erreichen können.

Weiters steht Ihnen ein **Kellerabteil** zur Verfügung, der Ihnen genügend Stauraum bietet.

Sie haben Interesse? Dann überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <4.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap