

moderne Wohnung im Zentrum mit Balkon zu vermieten



Objektnummer: 6291/3281

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fanny-Eißler-Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Wohnfläche:	81,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 142,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,71
Gesamtmiete	946,74 €
Kaltmiete (netto)	646,56 €
Kaltmiete	776,77 €
Betriebskosten:	130,21 €
Heizkosten:	76,91 €
USt.:	93,06 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Schubertallee 12

7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

WOHNFLÄCHE: ca. 81 m²

RÄUMLICHKEITEN: Vorraum, möblierte Küche, großes Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro, Bad, WC;

HEIZUNG: Zentralheizung

HWB: 142 kWh/m²a **fGEE:** 1,71

monatliche MIETE: € 854,44 inkl. Betriebskosten und USt.

Heizkosten Akonto monatlich € 92,29

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <7.250m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap