

Letzte Chance auf ein Top Grundstück in Seitenstetten



Objektnummer: 5753/516647829

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3353 Seitenstetten
Kaufpreis:	65.640,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Katharina Bräuer

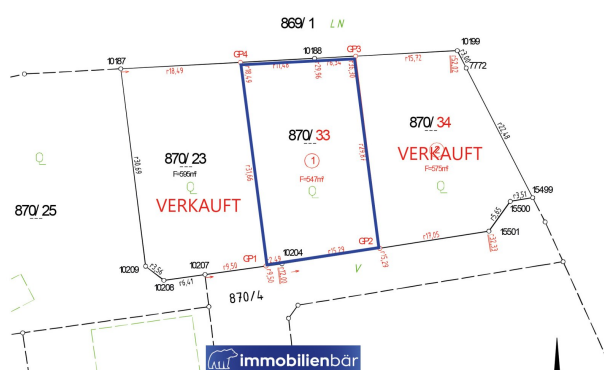
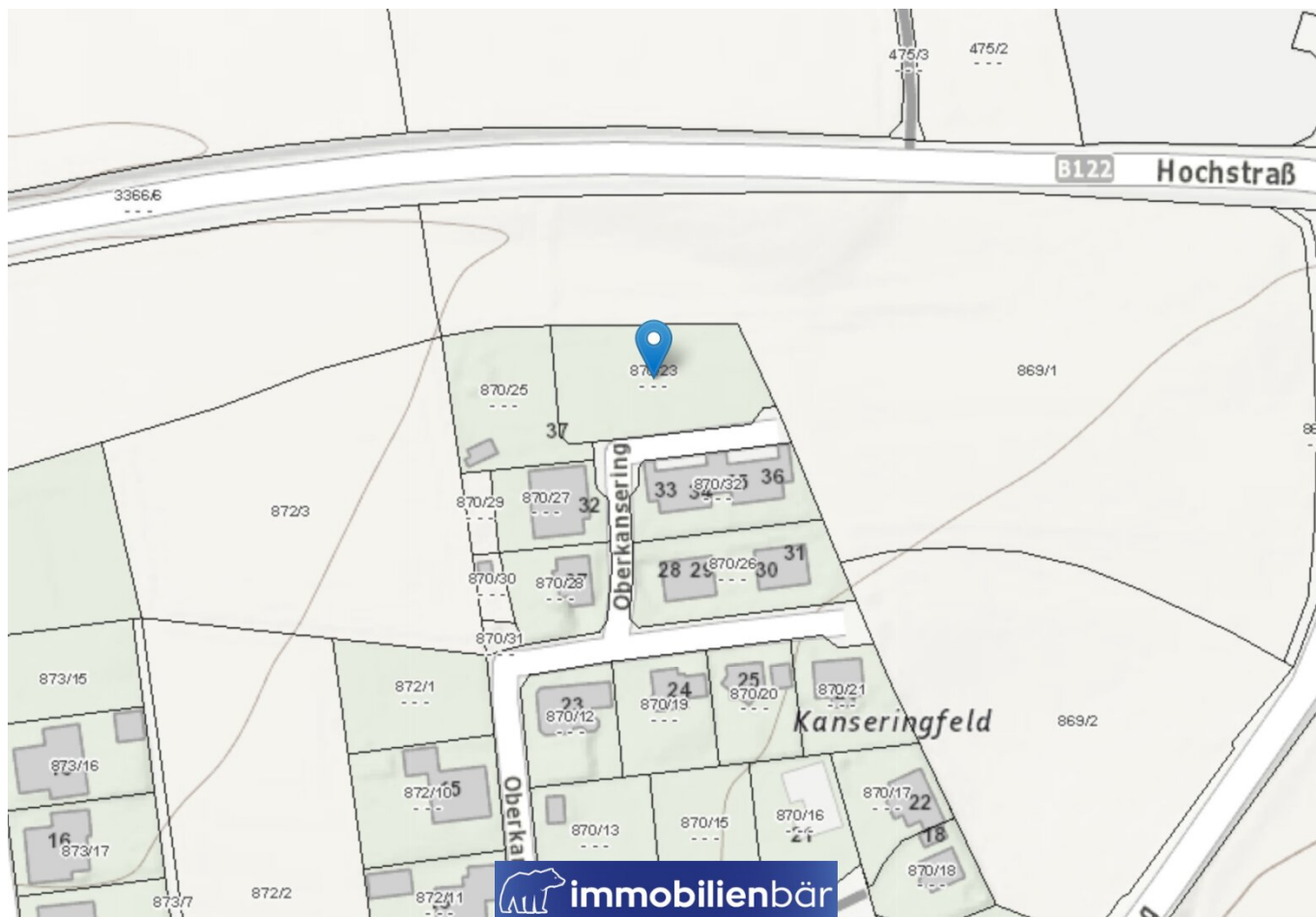
Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T ?+43 660 1077697?

H ?+43 660 1077697?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

In Oberkansering, einem ruhigen Ortsteil der Marktgemeinde Seitenstetten, steht ein ca. 547 m² großes, ebenes Grundstück zum Verkauf. Die Widmung lautet Bauland, womit einer privaten Wohnbebauung nichts im Wege steht. Dank der geraden Grundstücksform ist eine effiziente Bebauung besonders gut möglich.

Lage und Umfeld

Das Grundstück befindet sich in einer sonnigen, ländlich geprägten Siedlungslage mit guter Anbindung nach Seitenstetten und in die umliegenden Bezirkszentren. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, Natur und hoher Lebensqualität – ideal für alle, die Ruhe und gleichzeitig gute Erreichbarkeit schätzen.

Bebauung und Vorschriften

Für das Grundstück besteht kein Bebauungsplan. Damit gelten die Bestimmungen der Niederösterreichischen Bauordnung. Ein Bauzwang ist vorgesehen, wodurch die Errichtung eines Wohngebäudes innerhalb der vorgegebenen Frist verpflichtend ist. Die Bebauung kann im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben flexibel geplant werden.

Aufschließungskosten

Es sind gesamt noch ca. 8000-9000 Euro für die Aufschließung sowie für den Geometer zu entrichten

Fakten:

- Kein Bebauungsplan -
- Es gilt die NÖ Bauordnung
- Bauzwang
- Sonniges und ebenes Grundstück

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <8.000m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap