

Großzügige Terrassenwohnung mit zwei Tiefgaragenplätzen - Wien 1140 Hadersdorf



Objektnummer: 1495

Eine Immobilie von Nitsch & Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1999
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	96,34 m ²
Nutzfläche:	104,34 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.900,00 €
Kaltmiete (netto)	1.662,92 €
Kaltmiete	1.878,44 €
Betriebskosten:	183,75 €
USt.:	21,56 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Jutta Nitsch






JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN




JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN

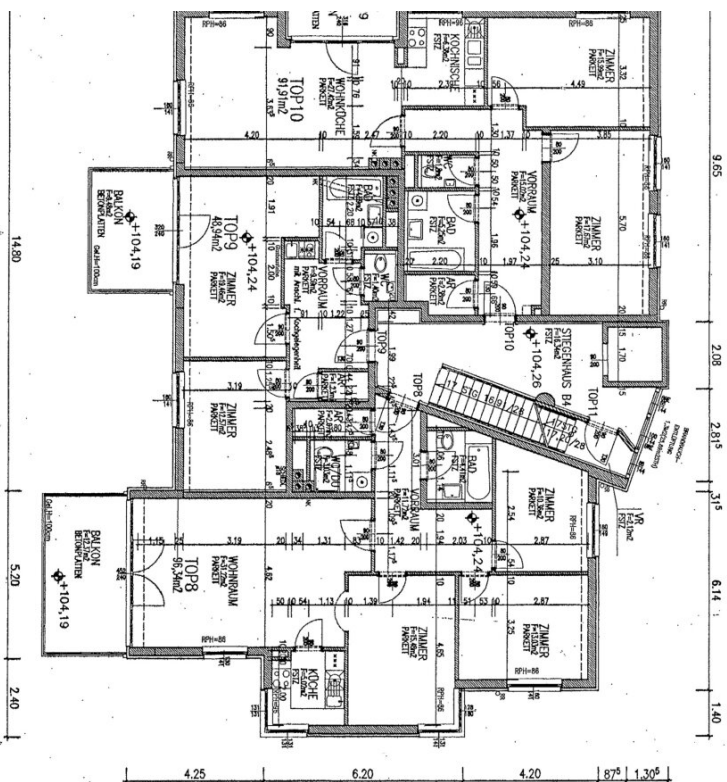



JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN









Objektbeschreibung

In einer sehr ruhig gelegenen Wohnhausanlage wird ab Jänner 2026 eine lichtdurchflutete Wohnung vermietet. Von jedem Fenster der Wohnung blicken Sie ins Grüne. Auf der großzügige, südseitige Terrasse können Sie die Nachmittags- und Abendsonne genießen.

Folgende Raumaufteilung wird geboten:

- möblierter Vorraum
- Wohnzimmer mit Ausgang auf den südseitigen, großzügigen Balkon mit elektrischer Markise
- gepflegte Holzküche
- Elternschlafzimmer
- zwei Kinderzimmer bzw. Büros
- Wannenbad mit Waschtisch und Toilette
- Duschbad mit Waschtisch, Waschmaschinenanschluss und Toilette
- Abstellraum

Ein ca. 5 qm großes Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt.

Fahrrad- bzw. Kinderwagenabstellraum stehen Ihnen zur Verfügung.

Für Heizung und Warmwasser werden zur Zeit monatlich ca. € 86,71 plus 20% USt. und € 57,80 plus 10 % Ust., das sind insgesamt € 167,63 über die Betriebskostenabrechnung verrechnet.

Falls Sie sich von der schönen Immobilie angesprochen fühlen, senden Sie mir bitte Ihre

Anfrage und Sie erhalten sofort alle gewünschten Unterlagen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.