

## **3 Wohnungen - Der Wörthersee vor der Haustüre - Airbnb erlaubt !**



**Objektnummer: 866**

**Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                        |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                     |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 9210 Pörschach am Wörther See  |
| <b>Baujahr:</b>                      | 2013                           |
| <b>Alter:</b>                        | Neubau                         |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 3                              |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | 29,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | 0,71                           |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 921.600,00 €                   |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien  
St. Jakober Straße 1 - 2. Stock  
9020 Klagenfurt

H 0676 6330370

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









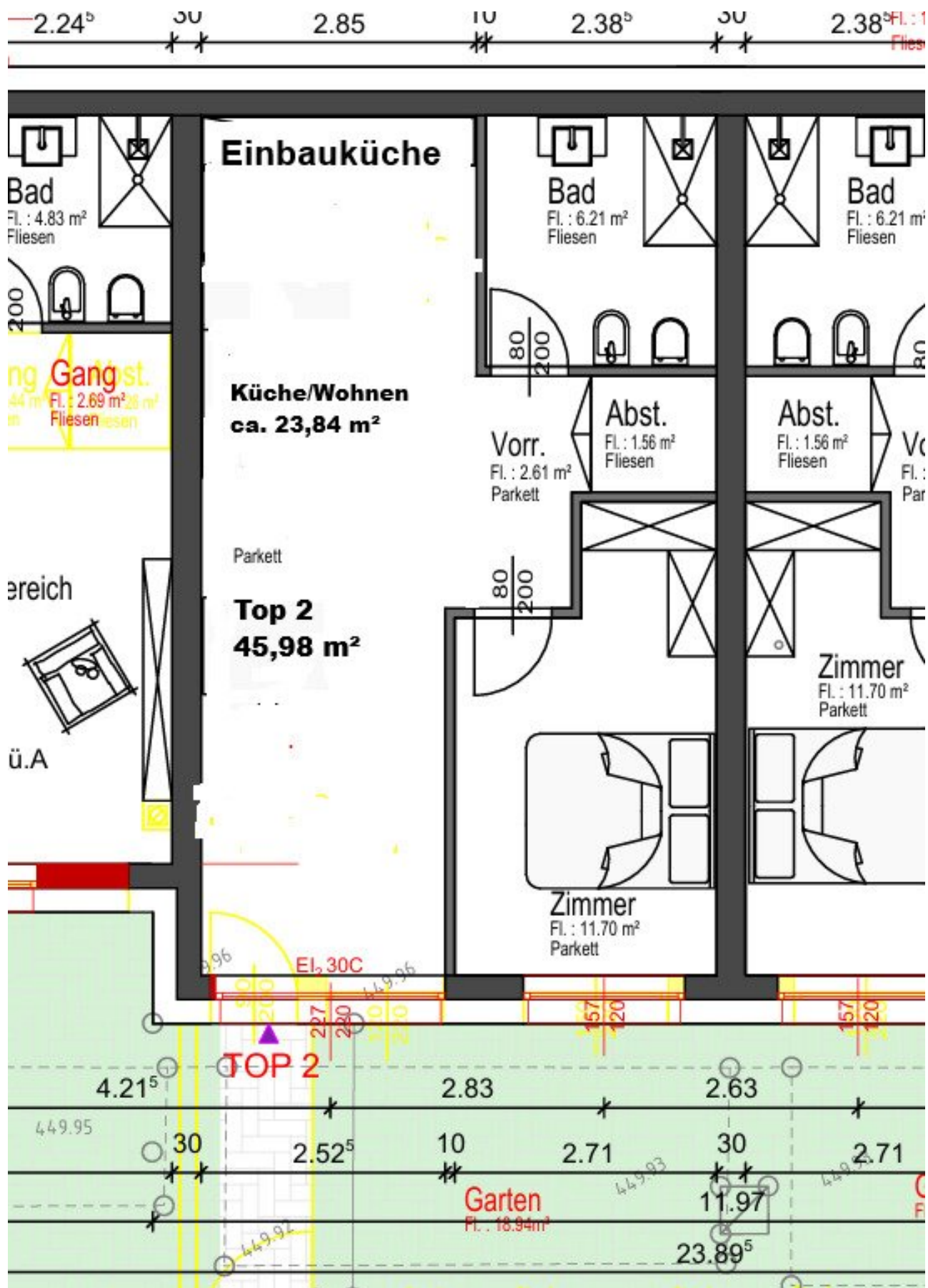


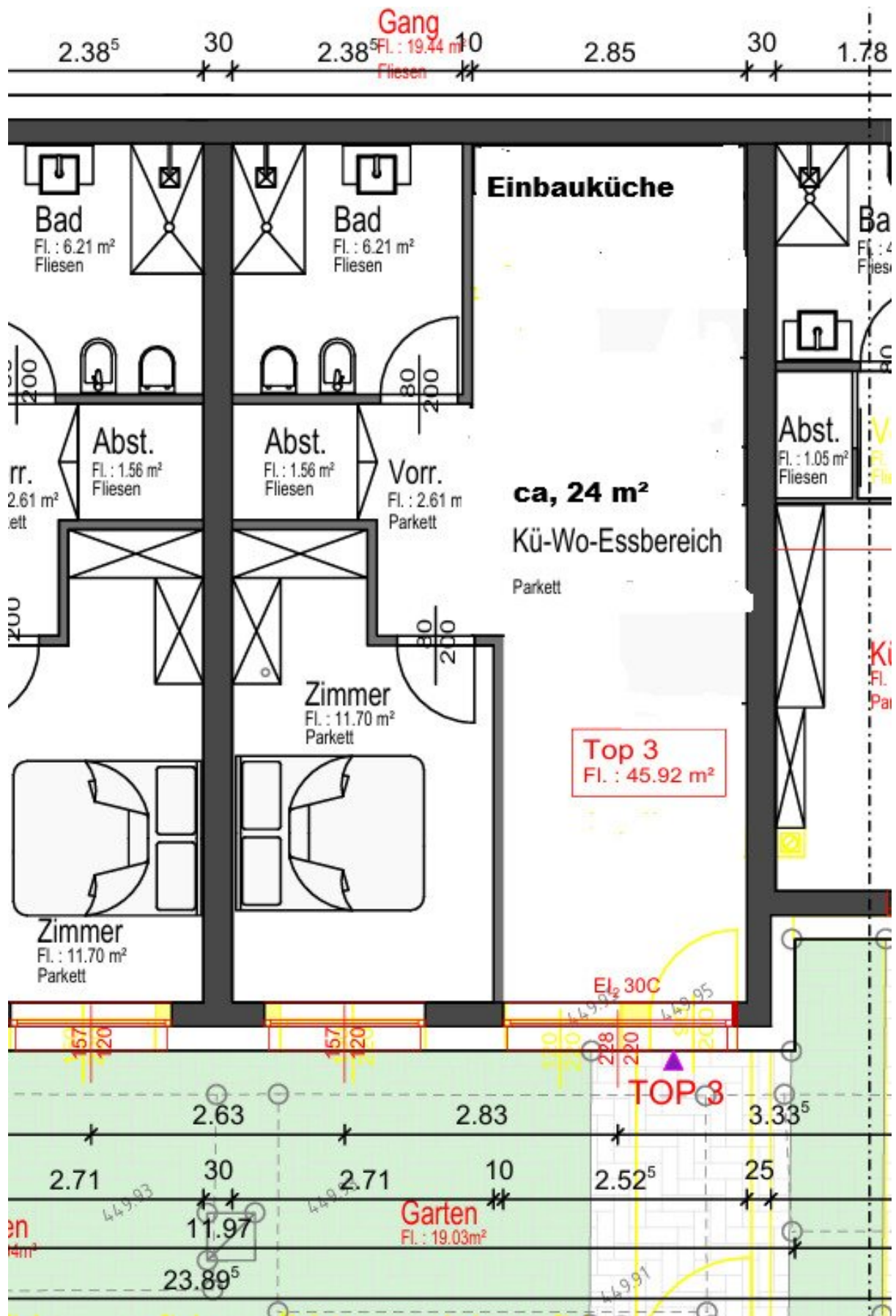




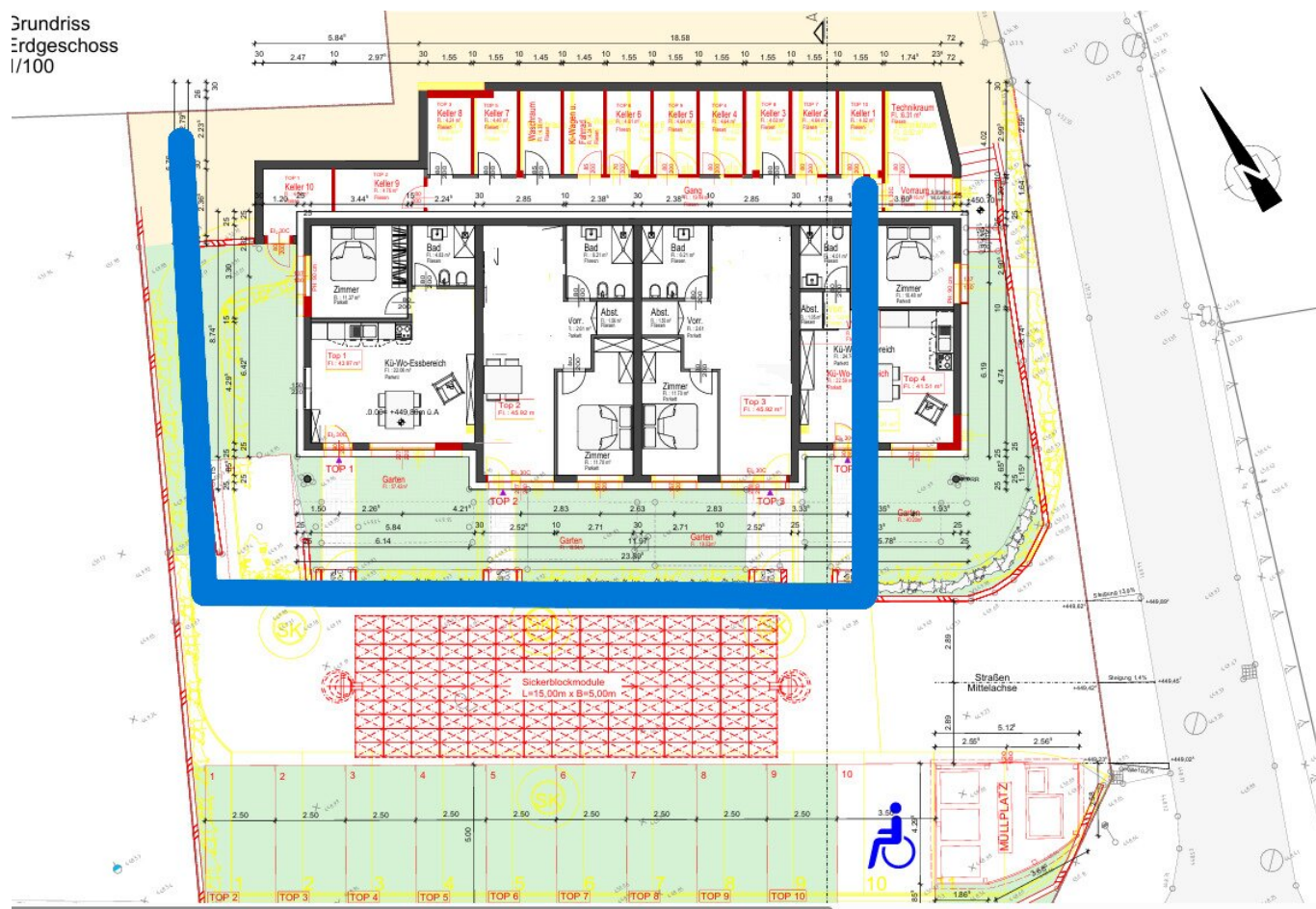
21353\_EINR\_AL\_99\_001\_1







Grundriss  
Erdgeschoss  
1/100



## Objektbeschreibung

### Attraktive Wohnungen mit Seeblick in 9210 Pritschitz Gemeinde Pörschach am Wörthersee

Wir können Ihnen 3 x **2-Zimmer-Wohnungen** im Erdgeschoss in Pritschitz zum Kauf anbieten.

**Kurzzeitvermietung möglich ! eine schriftliche Zustimmung der Wohnungseigentümer des Hauses liegt vor !**

Die Wohnungen sind voll möbliert und weisen eine Größe von ca. 44 m<sup>2</sup> und 2 x je ca. 46 m<sup>2</sup> auf.

Der Gesamtkaufpreis für alle drei Wohnungen beträgt Netto € 768.000,-- + 20 % Mwst.

**In 2 Minuten fußläufig erreichen Sie das Freibad Pritschitz- öffentlicher Zugang mit Steg**

- Fliesenboden und Parkettböden
- Moderne **Einbauküche**,
- Gemütliches Badezimmer mit **Dusche, WC** und **Bidet**
- Eigene **Terrasse** mit traumhaftem **Seeblick** und **Fernblick**
- Praktischer **Stellplatz** für Ihr Fahrzeug
- Kellerabteil
- Radweg vor der Haustüre
- Die gesamten Möbel sind im Kaufpreis enthalten !

- Infrarotheizung

Mit einer hervorragenden **Verkehrsanbindung** sind Sie schnell und bequem unterwegs:

- Busverbindungen in der Nähe
- Autobahnanschluss für eine rasche Erreichbarkeit der Umgebung
- Bahnstation in Pritschitz

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Die Vorzüge des Lebens in Kärnten am Wörthersee genießen.

## **Die Wohnungen können auch einzeln gekauft werden**

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.