

STUDENTENHIT: Tolle Garcionerre in zentraler Lage mit Balkon



Objektnummer: 1622/90

Eine Immobilie von Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grenadiergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	40,47 m ²
Nutzfläche:	40,47 m ²
Zimmer:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	478,60 €
Kaltmiete (netto)	323,39 €
Kaltmiete	435,09 €
Betriebskosten:	111,70 €
USt.:	43,51 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Julia Rupp

Lanzer Immobilien Gesellschaft m. b. H.
Heinrichstraße 54
8010 Graz

T +43 316 82 22 01
H +43 676 6350304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die Wohnung verfügt über **40,47 m²** und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Badezimmer mit WC
- Wohn- und Schlafraum mit Küchenblock
- Balkon

Der Wohnung ist ein **Kellerabteil** zugeordnet und bei Bedarf kann ein Garagenplatz gesondert hinzugemietet werden.

Die Heizkosten werden über eine hierfür beauftragte Firma direkt mit den Mietern verrechnet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap