

Bauland mit Aussicht: Ihr Platz in Ehrenhausen an der Weinstraße!



Objektnummer: 8257/278

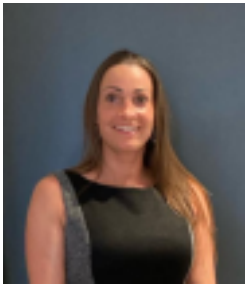
Eine Immobilie von Wohnimpuls Immostudio e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonnenweg
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8461 Ehrenhausen an der Weinstraße
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anita Pavic

Wohnimpuls Immostudio e.U.
Sternäckerweg 44b/2/4
8041 Graz

T +43 664 452 07 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

W

WOHNIMPULS

IMMOSTUDIO









Objektbeschreibung

Auf einer leichten Anhöhe, direkt in Ehrenhausen an der Weinstraße, befindet sich dieses großzügige Grundstück.

Das sonnige Bauland umfasst rund 1.785 m² Fläche mit einer Bebauungsdichte von 0,2–0,4 im Wohngebiet (WA). Sämtliche Anschlüsse wie Wasser, Kanal und Strom, befinden sich direkt an der Straße.

Die Liegenschaft überzeugt durch einen herrlichen Weitblick über die sanften Hügel und die umliegenden schönen Bauten. Einen großartigen Blick auf Schloss Ehrenhausen genießt man ab dem 1. Obergeschoss – ein zusätzliches Highlight!

Hier profitieren Sie von kurzen Wegen zu Lebensmittelgeschäften, Sport-, Freizeit- und Bildungseinrichtungen sowie zur nächstgelegenen Zugstation und zur Autobahn. Auch Städte wie Graz und Leibnitz sind bequem und rasch erreichbar.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.250m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <4.750m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <750m
Autobahnanschluss <3.750m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap