

Platz für die ganze Familie - Gepflegt und bereit für neue Geschichten



Küche

Objektnummer: 7939/2300162112

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7021 Draßburg
Baujahr:	1967
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	200,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 101,02 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	375.000,00 €
Betriebskosten:	39,30 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Isabella Fink

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410072

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

Wir geben Ihnen
den besten
Zuhause

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses große Haus besticht nicht nur durch den gepflegten Zustand, sondern auch durch die tolle Lage. Auf einem Hügel gelegen, am Ende der Straße genießen Sie Ruhe und sind trotzdem gleich in der Stadt. Mit einer Wohnfläche von rund 200m² bietet das Haus Platz für die ganze Familie.

Die großzügige Wohnfläche, verteilt sich auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss erwartet Sie die Küche, das Esszimmer, das Badezimmer mit Dusche und Doppelwaschbecken, ein WC, ein Wohnzimmer sowie ein Schlafzimmer.

Im Obergeschoss befinden sich das Badezimmer mit WC und Dusche, sowie zwei Zimmer, welche Sie ganz nach Ihren Bedürfnissen gestalten können.

Die großzügige Terrasse und der große Garten sind perfekte Orte, um die Sonne zu genießen oder gesellige Abende mit Freunden und Familie zu verbringen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommerabenden im Freien grillen oder einfach nur die Ruhe und den herrlichen Ausblick genießen.

Für Selbstversorger ist der Garten ein wahres Highlight: Hier haben Sie sehr viel Platz für Obst und Gemüse.

Zusätzlich bietet das Haus praktische Annehmlichkeiten wie die Doppelgarage, von der aus man auch gleich in der Werkstatt ist. Ein weiterer Vorteil ist die Sauna im Keller, in der man nach einem harten Arbeitstag entspannen und abschalten kann. Sollte die Ernte besonders gut ausgefallen sein, brauchen Sie nicht daran denken ob Sie in der Küche genug Platz haben: Hierfür haben Sie im Keller einen großen Vorratsraum.

Die Verkehrsanbindung ist bestens. Sie erreichen sowohl die Bushaltestelle als auch den Bahnhof in wenigen Minuten, was Ihnen die Flexibilität bietet, die Sie in der heutigen Zeit benötigen. Egal, ob Sie pendeln oder einfach nur die Umgebung erkunden möchten, hier sind Sie bestens angebunden.

Draßburg selbst ist eine charmante Gemeinde, die Ihnen eine perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und städtischem Leben bietet. Nahversorger, Schulen und Freizeitmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe und sorgen dafür, dass Sie und Ihre Familie sich hier rundum wohlfühlen werden.

Ihr neues Zuhause – der Ort an dem Sie Ihr Leben gestalten, Erinnerungen schaffen und die Zeit mit Ihren Liebsten verbringen können. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <5.000m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <3.500m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap