

360° TOUR // HIETZINGER ALTBAU-VILLA



Hausansicht

Objektnummer: 18096

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	1915
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Gesamtmiete	4.950,00 €
Kaltmiete (netto)	4.000,00 €
Kaltmiete	4.500,00 €
Betriebskosten:	500,00 €
USt.:	450,00 €
Provisionsangabe:	

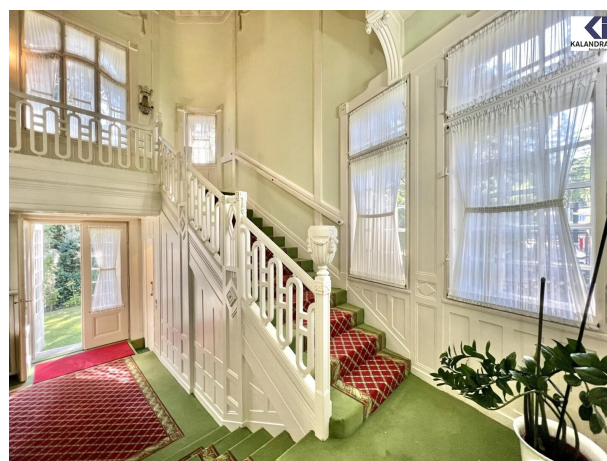
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

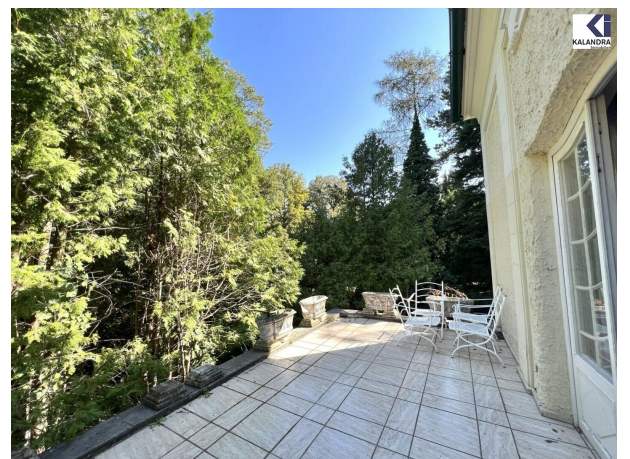
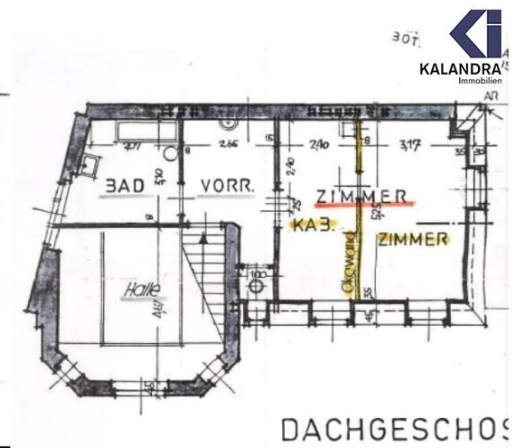
Ihr Ansprechpartner

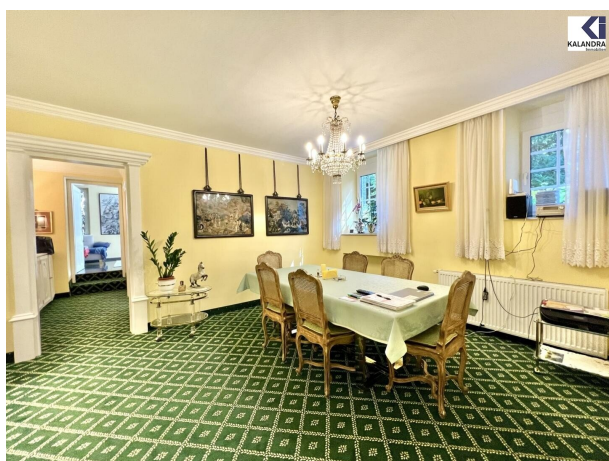


Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien













Objektbeschreibung

HIETZINGER ALTBAU-VILLA

Die Stilvilla (ca. BJ 1915) in zentraler Lage von Hietzing, mit ca. 170m² Wohnfläche und 240m² Gartenfläche gliedert sich wie folgt:

Raumaufteilung:

Erdgeschoß:

Entree und große Halle (ca. 29m²), Wohnzimmer (ca. 42m²) mit Ausgang auf die Terrasse und in den Garten;

Untergeschoß:

Gang, Eßzimmer (ca. 24m²), Vorraum & Küche (zusammen ca. 18m²), Speis, WC, Wirtschafts-/ Abstellraum,

ein weiteres großes Schlafzimmer (ca. 15m²) mit Ausgang auf eine Terrasse in den Garten, Badezimmer, WC;

Dachgeschoß:Vorraum, Schlafzimmer (ca. 19m²), Badezimmer (6,50m²), begehbare Garderobe (ca. 10m²).

Ausstattung:

- Teppichboden
- gesamte Hauselektrik modernisiert
- Gas-Zentralheizung

Geschäfte des täglichen Bedarfs und die U-Bahnlinie (U4) sind fußläufig erreichbar.

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer angefordert und wird nachgereicht.

360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VZZ7F>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap