

## **Traumhaftes Rohbau-Haus in Ruhelage mit entzückendem Kellerstöckl**



**Objektnummer: 637**  
**Eine Immobilie von Natureal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8411 Hengsberg
<b>Zustand:</b>	Rohbau
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	208,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	650.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Eva Brugger

Natureal - Immobilien Andrieu  
Hauptstraße 64  
8650 Kindberg

T +43 664 388 55 57



























## Objektbeschreibung

Dieses beeindruckende Rohbauprojekt bietet Ihnen auf großzügigen 208 m<sup>2</sup> eine einmalige Gelegenheit Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Hier haben Sie die Freiheit, Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen zu realisieren und ein Zuhause zu schaffen, das perfekt zu Ihnen passt.

**Die ruhige abgelegene Lage dieses Objektes ist ein weiteres Highlight.**

Auf der Liegenschaft befindet sich auch ein entzückendes **Kellerstöckel**.

Die Gemeinde Hengsberg überzeugt nicht nur mit seiner charmanten, ruhigen Atmosphäre, sondern bietet auch eine hervorragende Verkehrsanbindung, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und kulturelle Angebote.

**Für Fragen bin ich gerne erreichbar - Eva Brugger 0664 - 38 85 557**

**Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <5.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <4.000m

Kindergarten <5.500m



**Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

**Sonstige**

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <3.500m

Polizei <6.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap