

Zinshaus in zentraler Wohnlage von Graz



Objektnummer: 89434

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lagergasse
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Nutzfläche:	1.663,00 m ²
Kaufpreis:	2.950.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas STIX

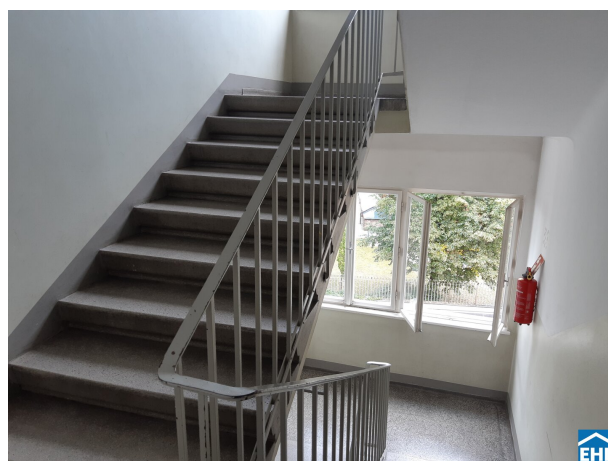
EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1
1010 Wien

T +43-1-512 76 90-304

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Zinshaus (2 Stiegen) und einem Innenhof mit Carport für 13 PKW-Stellplätzen sowie 6 Freistellplätzen. Erbaut wurden die Häuser in den Jahren 1952 - 1954 (Wiederaufbau). Der Zugang zu den Objekten erfolgt jeweils über die Lagergasse, Hinterausgänge zum Hof bestehen ebenfalls. Die Zufahrt in den Hof erfolgt über die Zweiglasse.

Die Nutzfläche von insgesamt ca. 1.663 m² verteilt sich auf EG, 1. - 3. OG und DG wie folgt:

- Lagergasse 27: ca. 851 m²

- Lagergasse 29: ca. 812 m²

Ein Teil der Wohnungen ist sanierungsbedürftig. Sämtliche Wohnungen verfügen über Küche, Bad und separates WC. Keines der Häuser verfügt über einen Aufzug, jedoch besteht nach Auskunft des Auftraggebers die Möglichkeit eines Liftanbaus im Innenhof.

Im Kellergeschoß sind Lager- und Technikräumlichkeiten untergebracht.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m



Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.250m

Bahnhof <1.250m

Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.