

Neuer Preis. Wohnhaus am Attersee mit 180m²! Jeden Tag ein bisschen Urlaub genießen. Genuss pur.



Objektnummer: 7939/2300162051

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4864 Attersee am Attersee
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	180,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	200,00 m ²
Keller:	25,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Kaufpreis:	1.790.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

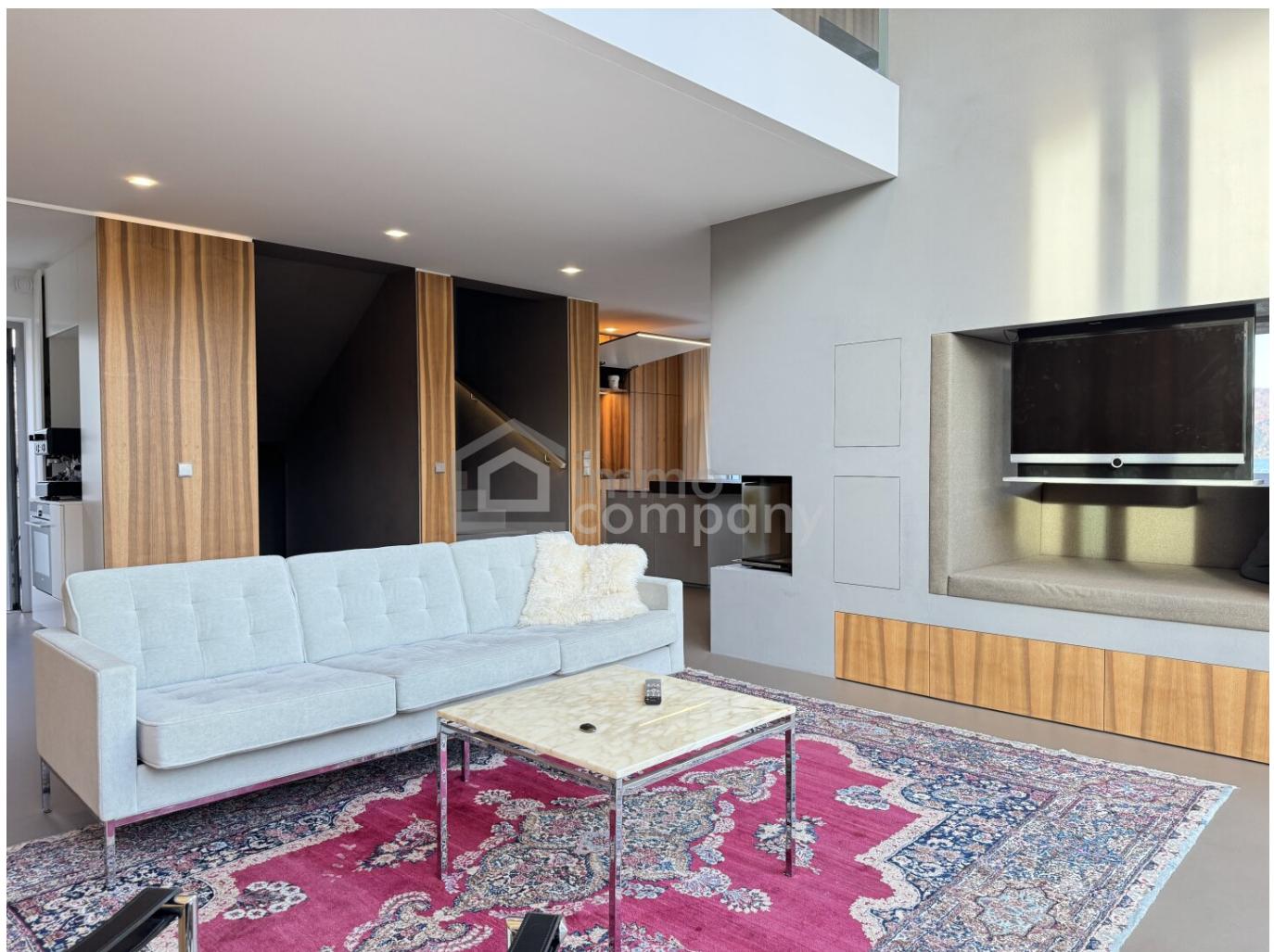


Werner Nöhmer

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH











immo company

**Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**



**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwertesinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähtere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

  
Website



Unser Partner für Schwimmhäuser, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

In bester Lage am Attersee wartet dieses außergewöhnliche Wohnhaus mit 180 m² Wohnfläche auf neue Eigentümer. Das großzügige Anwesen überzeugt durch seine ruhige, idyllische Lage und den unvergleichlichen Blick auf den See.

Highlights der Immobilie:

- 180m² Wohnfläche – ideal für Familien oder als Feriendorf.
- Exklusive Inneneinrichtung.
- Sonnige Terrasse und kleiner Garten mit Panoramablick.
- Nur wenige Schritte zum öffentlichen Badeplatz.
- Nähe zum traditionsreichen Ort Attersee.
- Gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur.

Das Haus bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und verbindet Wohnen mit höchster Lebensqualität. Genießen Sie die Ruhe, die Natur und gleichzeitig die Nähe zu Freizeit- und Wassersportmöglichkeiten, die den Attersee so einzigartig machen.

Eine seltene Gelegenheit, sich den Traum vom Eigenheim am See zu erfüllen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <3.000m
Post <4.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap