

**Sonniges Grundstück mit aufrechter Baubewilligung!
(Bergblick)**



Objektnummer: 8086/319

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

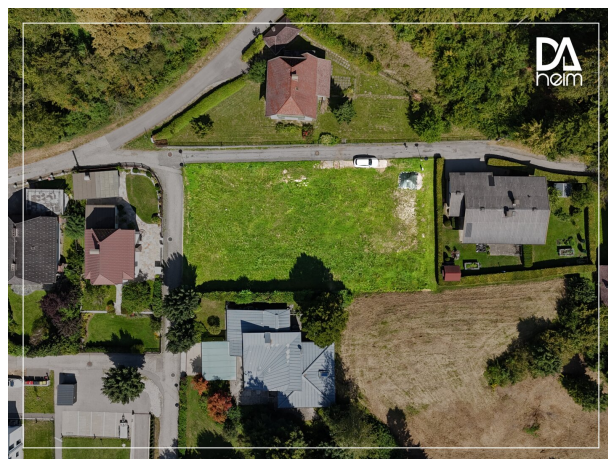


Dominic Nagele-Stolz

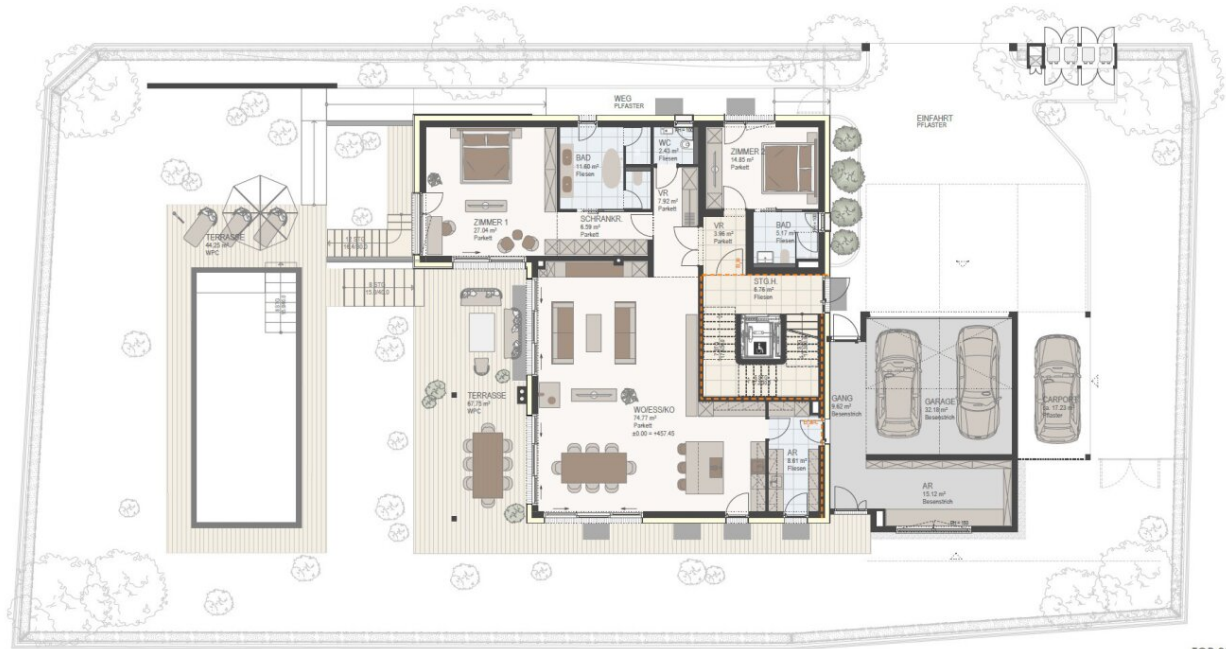
DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 149 50 97

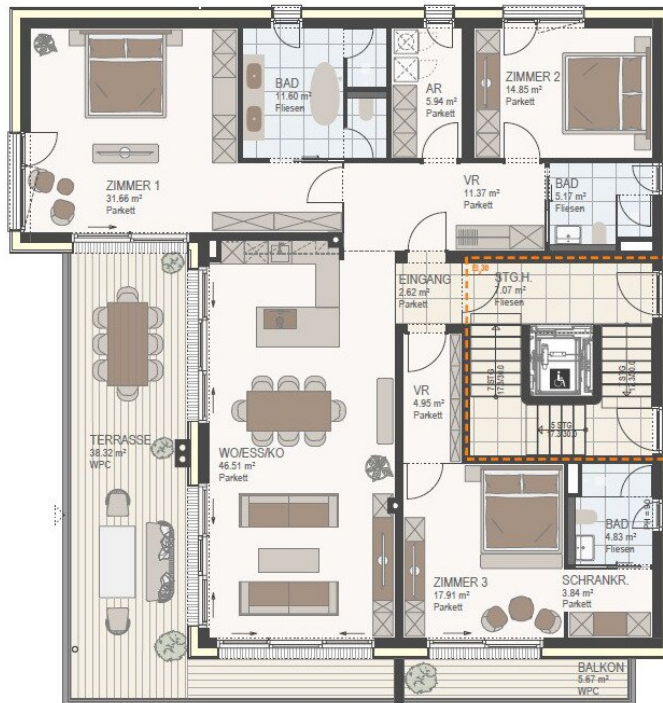
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



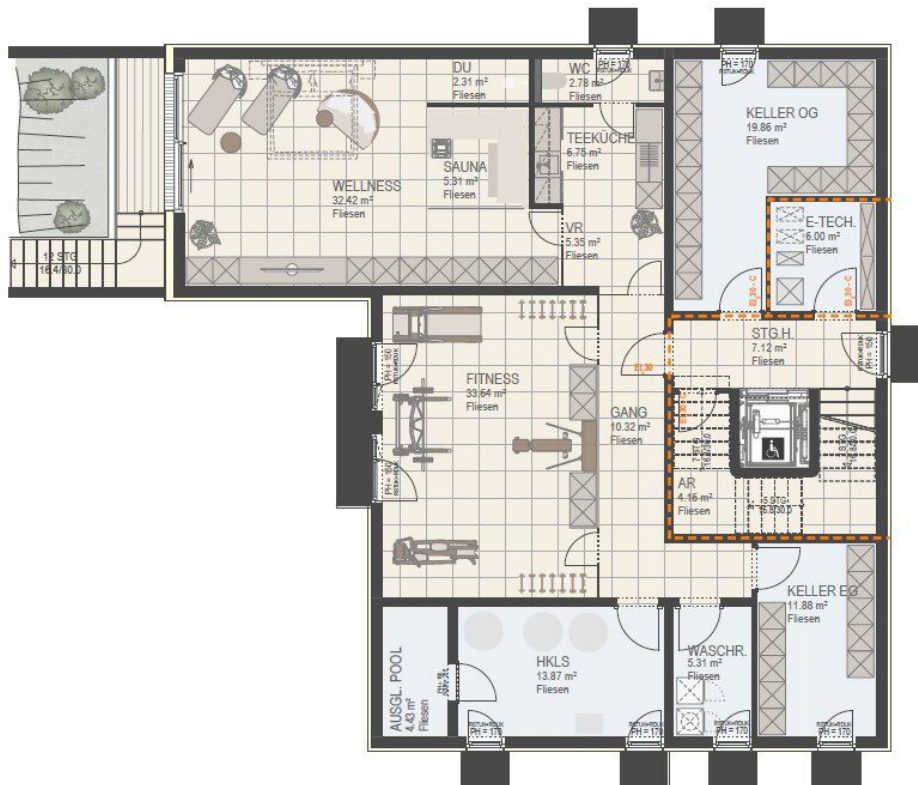




TOP 01
142.27 m x
15.12 m
3 ZIMMER



TOP 02
161.25 m²
4 ZIMMER



OPTIONAL MÖGLICH

Objektbeschreibung

In einer der privilegiertesten Lagen Kärntens, mit malerischem Blick auf die Karawanken, befindet sich diese außergewöhnliche Grundstück – inklusive rechtskräftig bewilligtem Bauprojekt für eine exklusive Residenz mit zwei autarken Wohneinheiten.

Dieses Projekt eröffnet Ihnen die Möglichkeit, ein architektonisches Highlight ganz nach Ihren Vorstellungen zu realisieren – mit Planungssicherheit, Zeitersparnis und einer einmaligen Lage. Ob als Hauptwohnsitz für eine Familie, als Mehrgenerationenhaus oder als wertbeständige Kapitalanlage in einer der begehrtesten Regionen Kärntens. Das bewilligte Projekt bietet Ihnen maximale Flexibilität und Gestaltungsspielraum.

Die geplante Residenz vereint die ruhige Zurückgezogenheit einer privaten Villa mit der unmittelbaren Nähe zum pulsierenden Leben von Velden. In wenigen Minuten erreichen Sie exklusive Restaurants, Boutiquen und das unvergleichliche Flair des Wörthersees.

Projektdetails (bewilligt):

- Zwei separate Wohneinheiten (ca. 163 m² & ca. 161 m²)
- Großzügige Terrassenflächen
- Ganztagessonne & Bergblick
- Eleganter Außenpool
- Doppelgarage & Carport
- Wellness- & Fitnessbereiche im Untergeschoss

Ihr Vorteil: Sie erwerben nicht nur ein traumhaftes Grundstück, sondern auch ein bereits genehmigtes Projekt – ohne mühsame Behördenwege und mit voller Planungssicherheit.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele - Stolz , **DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap