

INNENSTADTJUWEL IN BESTER LAGE!



Objektnummer: 5940/2018
Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,01.Bez.:Innere Stadt
Baujahr:	1959
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,45 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,10 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	131,48 €
Heizkosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz

T +43 676 421 57 52













PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

2-Zimmer Wohnung mit 41,45 m² Nutzfläche, 4. OG mit Lift

Zubehör: Keller

Heizung: Öl-Einzelofen (Fernwärmeanschluss im Gebäude)

Energieausweis: HWB: 84,10 HWB Energieklasse C

Autoabstellplatz: öffentlicher Autoabstellplatz

Gesamtzustand: renovierungsbedürftig

Besonderes: sehr hell und freundlich, optimale Raumaufteilung, Wohnküche mit Essbereich + Schlafzimmer, Fischgrätparkettboden, ostseitige Ausrichtung, top Infrastruktur, beste Innenstadtlage – nahe Oper bzw. Tummelplatz

Kaufpreis: € 172.594,00 + San. DL.: ca. € 6.406,00 mtl. Rate € 75,53 bis ca. 30.09.2034

Gesamtkaufpreis: € 179.000,00

Betriebskosten: € 131,48 exkl. Heizung

Heizkosten: € ca. 50,00

Honorar: 3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap