MODERNES BÜRO St. Pölten-Süd-Nähe Autobahn - Pauschalmiete inkl. Strom und Heizung

Ansicht

Objektnummer: 202/08062

Eine Immobilie von Edlauer Immobilientreuhänder

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Nutzfläche:	638,00 m²
Gesamtmiete	6.708,00 €
Kaltmiete (netto)	5.590,00 €
Miete / m²	8,76 €
USt.:	1.118,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner

Markus BRANDSTETTER

Realkanzlei Edlauer Immobilientreuhänder

T 02742/352438 79
H 0664/43 99 923
F 02742/352438 - 3

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

MODERNES BÜRO mit großzügigem Lager in St. Pölten-Süd-Nähe Autobahn

Lage:
Die Lage in der Porschestraße befindet sich in einem dynamisch wachsenden Gewerbegebiet im Süden von St. Pölten. Die Nachbarschaft ist geprägt von etablierten Unternehmen und guter Infrastruktur – ideal für Bürostandorte. Die Lage überzeugt durch weitreichende Sichtbarkeit und eine hohe Erreichbarkeit.

Mietfläche
Geschäfts- oder Bürofläche im EG 201 m²
Keller 178 m²
Lagerhalle im Hof 156 m²
Kleines Lager neb. Büro 94 m²
Abstellflächen im Hof 8 PKW

Monatliche Kosten:
Die monatliche Miete von EUR 5.590,- versteht sich inklusive Betriebskosten, Stromkosten sowie Heizkosten (jedoch exkl. gesetzlicher Umsatzsteuer).

Heizung:
Die Beheizung der Büroräumlichkeiten erfolgt mittels einer Fernwärme-Zentralheizung.

Vertragskonditionen:
Der Mietvertrag wird je nach Vereinbarung langfrsitig abgeschlossen.

Verfügbarkeit:
Das Objekt ist ab sofort verfügbar.

Nebenkosten:
a) Kaution: EUR 20.000,-
b) Vergebührung: abhängig von vereinbarter Mietdauer
c) Vermittlungsprovision: 3 BMM zzgl. 20% USt.

Besichtigung:
Für Rückfragen sowie zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Objektnummer: 8062
Halten Sie bitte bei telefonischen Auskünften diese Objektnummer bereit.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.