

Moderne 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit uneinsehbarem Balkon



Objektnummer: 1937/7645596

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	82,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	428.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Karin Hattinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 303
H +43 6648185360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

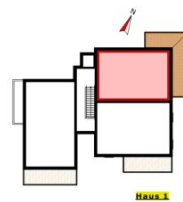
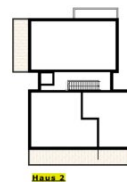




Top 10/1	
Name	Fläche
AR Top 10/1	4.70
Balkon	33.32

Top 10/1	
Name	Fläche
AR	3.82
Bad	6.72
Kind	10.80
Kochen/Wohnen	35.96
Schlafen	12.00
Vorr.	10.29
WC	1.91
	81,50 m²

2.Obergeschoss



Objektbeschreibung

Wohnen, leben und genießen im neuen Zuhause

Ihre lichtdurchflutete Dachgeschoßwohnung in Ried im Innkreis!

Nutzen Sie die Möglichkeit, in einer Neubauwohnung zu wohnen, die Ihnen ein modernes und komfortables Lebensumfeld bieten. Wenn Sie den Wunsch haben, keine Miete mehr zu zahlen und sich Ihr eigenes Zuhause zu schaffen, ist dies der perfekte Zeitpunkt, um Ihren persönlichen Lebenstraum zu verwirklichen.

Das Wohnensemble besticht durch eine klare, moderne Architektur, die konsequent auf die Bedürfnisse aller Lebensphasen abgestimmt ist. Das durchdachte Grundrisskonzept mit harmonisch angeordneten Raumfolgen erfüllt alle Wünsche nach zeitgemäßem Wohnen.

Die geförderten Eigentumswohnungen entsprechen dem Niedrigstenergiestandard gemäß den Vorgaben des Landes Oberösterreich, was nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch Ihre Energiekosten senkt.

Verpassen Sie nicht die Vorzüge einer charmanten Kleinstadt mit gut sortierten Einkaufsmöglichkeiten und einer perfekten Gesundheitsversorgung - alles fußläufig erreichbar.

- **Wohnnutzfläche: 82 m²**
- **Raumaufteilung:** Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Wohn-/Koch-/Essbereich, Schlafzimmer, Kinderzimmer
- **Großer Eckbalkon:** 33 m² für entspannte Stunden im Freien
- **Kellerabteil:** Zusätzlicher Stauraum vorhanden
- **PKW-Stellplatz in der Tiefgarage**
- **Kaufpreis: € 428.000,00 €**

Diese Dachgeschoßwohnung ist ideal für **junge Familien**, die ein modernes Zuhause suchen,

sowie für **Investoren**, die eine attraktive Immobilie erwerben möchten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf ein persönliches Gespräch – vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin und lassen Sie sich von dieser traumhaften Wohnung begeistern!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap