

4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Judenburg



Objektnummer: 4870

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr. Th. Körner Platz 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,60 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	699,46 €
Kaltmiete (netto)	388,54 €
Kaltmiete	635,88 €
Betriebskosten:	211,10 €
USt.:	63,58 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Judenburg, einer charmanten Stadt in der Steiermark, die Ihnen ein ideales Lebensumfeld bietet! Diese großzügige Wohnung in der 1. Etage mit einer Fläche von ca. 90,6 m² ist der perfekte Ort für Familien oder Paare, die Wert auf Komfort und eine hervorragende Infrastruktur legen.

Mit vier lichtdurchfluteten Zimmern bietet Ihnen diese gepflegte Wohnung ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Egal, ob Sie ein gemütliches Wohn- und Esszimmer, ein Arbeitszimmer oder ein Spielzimmer für die Kinder einrichten möchten, hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt. Der Balkon lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und die frische Luft der Steiermark zu genießen – ein Ort der Ruhe, der zum Verweilen einlädt.

Miete inkl. Betriebskosten exkl. Heizkosten und Strom.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <550m

Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <425m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <850m

Einkaufszentrum <8.150m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <575m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <675m

Bahnhof <1.075m

Flughafen <7.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap