

Dachgeschoss-Neubau in Siezenheim



Objektnummer: 506/1591

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Siezenheim
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,64 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	5,34 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	298.996,00 €
Betriebskosten:	105,83 €
Heizkosten:	76,60 €
Sonstige Kosten:	188,40 €
Infos zu Preis:	

Die Kosten für den Baurechtszins sind unter "Sonstiges" in der Monatsvorschreibung enthalten.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mitglied des
immobilienring.at



Wir haben nicht nur die **richtige Immobilie**,
sondern auch die **passende Finanzierung**.

- Keine 20 % Mindest-Eigenmittel
- Seriöses Kreditinstitut
- Keine Bearbeitungs- und Kontoführungsgebühren
- Fixzinsen auf 10 Jahre



PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.

Objektbeschreibung

In sonniger Zentrums Lage von Siezenheim befindet sich dieses Mehrparteienhaus, das erst im Jahr 2019 errichtet wurde und über alle Merkmale eines Qualitätsneubaus verfügt: Pellets-Nahwärme-Heizung, Wohnraumlüftung, Photovoltaik....

Die ansprechende 2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung ist nach Süd-Westen ausgerichtet und hat als Eckwohnung großzügige Belichtungsflächen an zwei Außenwänden.

Das übergroße Badezimmer verfügt über ein Dachflächenfenster, das es von der extra-hohen Decke mit Tageslicht versorgt.

Die hochwertigen Materialien und der schöne Terrassenbalkon machen die Wohnung zu einem besonderen Schmuckstück.

Ein großes Kellerabteil und auf Wunsch zwei optionale Garagenplätze runden das Gesamtpaket ab.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.