

**Preishammer! Den Traum vom GROSSEN
SEEGRUNDSTÜCK in Eigentum wahr werden lassen!**



Objektnummer: 16285

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------|
| Art: | Grundstück |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 7111 Parndorf |
| Kaufpreis: | 359.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ringsmuth

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 1 3709098
H +43 676 842 055 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir unterstützen Sie bei Ihrer
WohnTraumfinanzierung!

Alexander
Ringsmuth
IMMOBILIEN



**FINANZIERUNGEN BEREITS AB
10% EIGENMITTEL!**

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Kaufpreis | 350.000,-- EUR |
| Kaufnebenkosten | 35.000,-- EUR |
| Abzgl. Eigenmittel | 35.000,-- EUR |
| Gesamtkreditbetrag | 315.000,-- EUR |

| | | | | |
|--------------------|----------|----------|----------|----------|
| Laufzeit in Jahren | 47,5 | 40 | 30 | 20 |
| Monatliche Rate € | 1.054,61 | 1.144,05 | 1.343,39 | 1.761,21 |

Alle Angebote vorbehaltlich Bonitätsprüfung und Änderungen.



Objektbeschreibung

Wohnen wo andere Urlaub machen! SEEGRUNDSTÜCK IN EIGENTUM

Wunderschönes Baugrundstück in den Seeresidenzen Parndorf! Von den gesamt 895m² sind bis zu 269m² zu verbauende Fläche + 2 Geschoßebenen zulässig (EG+1.OG). Kein Bauzwang!

ACHTUNG BAUTRÄGER und BAUUNTERNEHMER: Für dieses Grundstück besteht auch eine aufrechte Baugenehmigung für 2 Doppelhauseinheiten mit gesamt 300m² Wohnfläche (jeweils ca. 150m²)! Die derzeit vorhandene Planung und Baubewilligung wird kostenfrei beigestellt!

Für nähere Informationen und für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Herr Alexander Ringsmuth unter +43 676 842 055 100 zur Verfügung!

www.ringsmuth.at

ar@ringsmuth.at

Irrtum und Änderungen vorbehalten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap