

Großzügiges Einfamilienhaus in Graz-Straßgang



Objektnummer: 961/35645

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz, 16. Bez.: Straßgang
Baujahr:	1938
Nutzfläche:	150,00 m²
Zimmer:	6
Heizwärmebedarf:	F 236,05 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,58
Kaufpreis:	550.000,00 €
Provisionsangabe:	

19.800,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



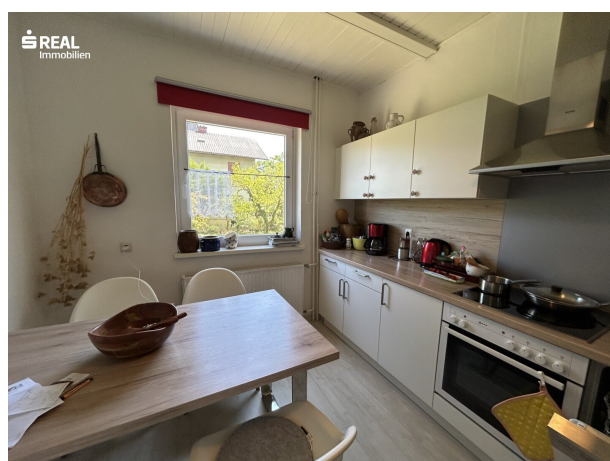
MMag. Johannes Paul Lamprecht

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

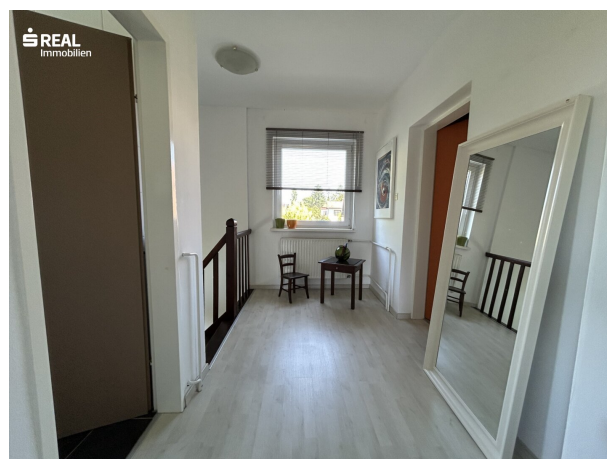
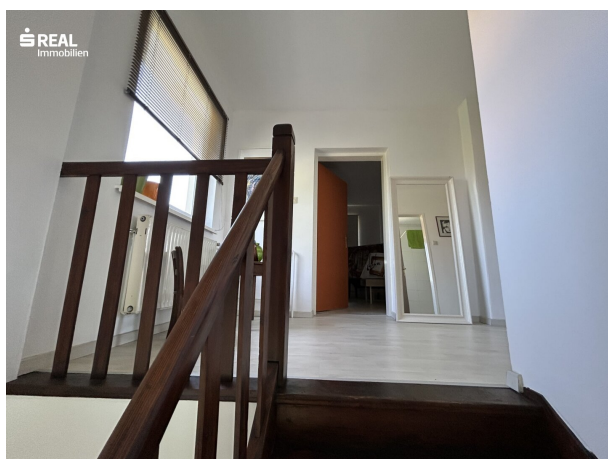
T +43 5 0100 - 26442
H +43 664 8389766

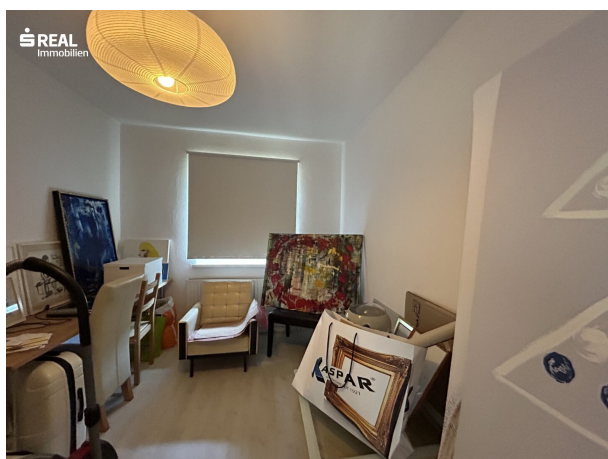
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



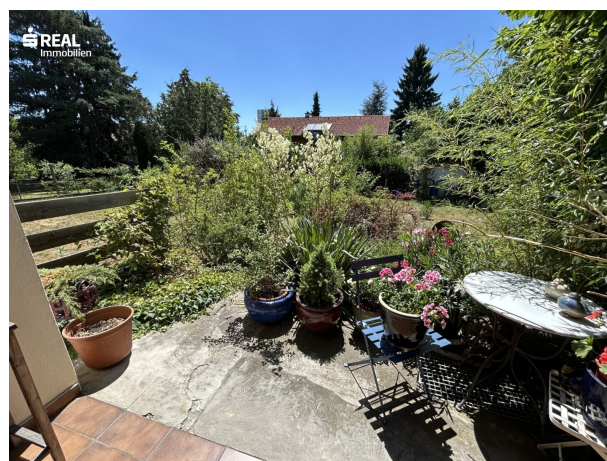




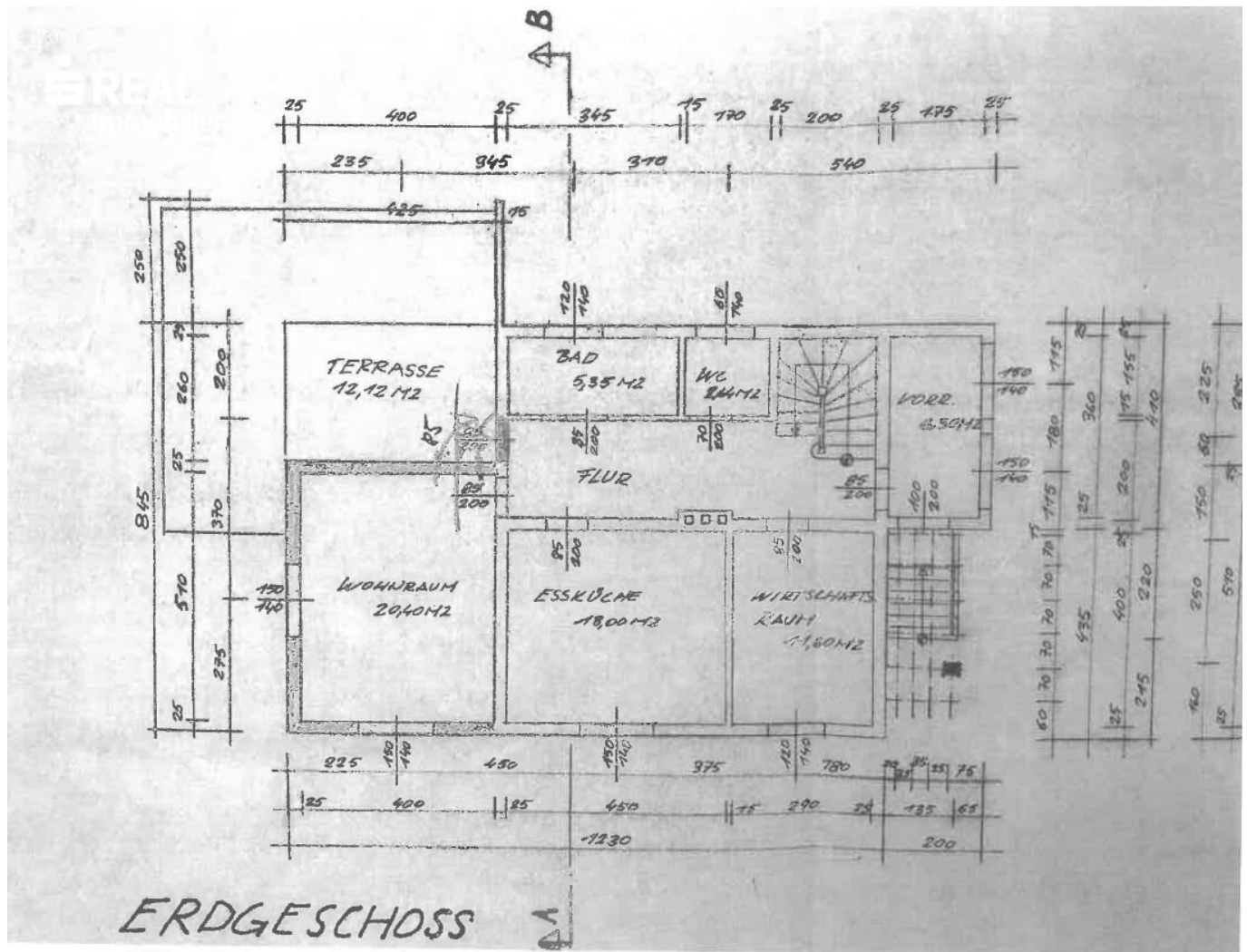












Objektbeschreibung

Das zum Verkauf stehende Einfamilienhaus verfügt über eine Nutzfläche von rund 150 m² aufgeteilt auf 2 Ebenen. Das Wohnhaus verfügt über 5 Zimmer und ist voll unterkellert.

Das Grundstück weist eine Fläche von 1.244 m² und ist als „WR“ Reines Wohngebiet mit einer Dichte von 0,3-0,4 ausgewiesen und befindet sich in Graz-Straßgang, in ruhiger Lage.

Ursprünglich wurde das Wohnhaus im Jahr 1938 erbaut. Der Zu- und Ausbau erfolgte im Jahr 1974. Das Haus wurde laufend instandgehalten, die Fenster wurden 2016 getauscht. Das Wohnhaus befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand, es wird darauf hingewiesen, dass im Keller teilweise Feuchteschäden ersichtlich sind.

Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme.

Die Liegenschaft wird inklusive Inventar übergeben. Eine Übernahme ist ab sofort möglich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <2.500m
Polizei <500m

Verkehr



Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.