

4-Zimmer-Wohnung mit SEEBLICK- Koffer packen und einziehen!



Objektnummer: 7939/2300162113

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7092 Winden am See
Baujahr:	2006
Wohnfläche:	98,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,56 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Kaufpreis:	265.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



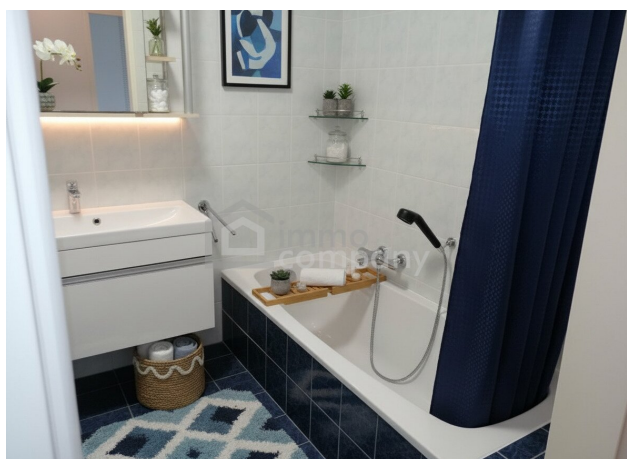
Ricarda Blank-Binder

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**

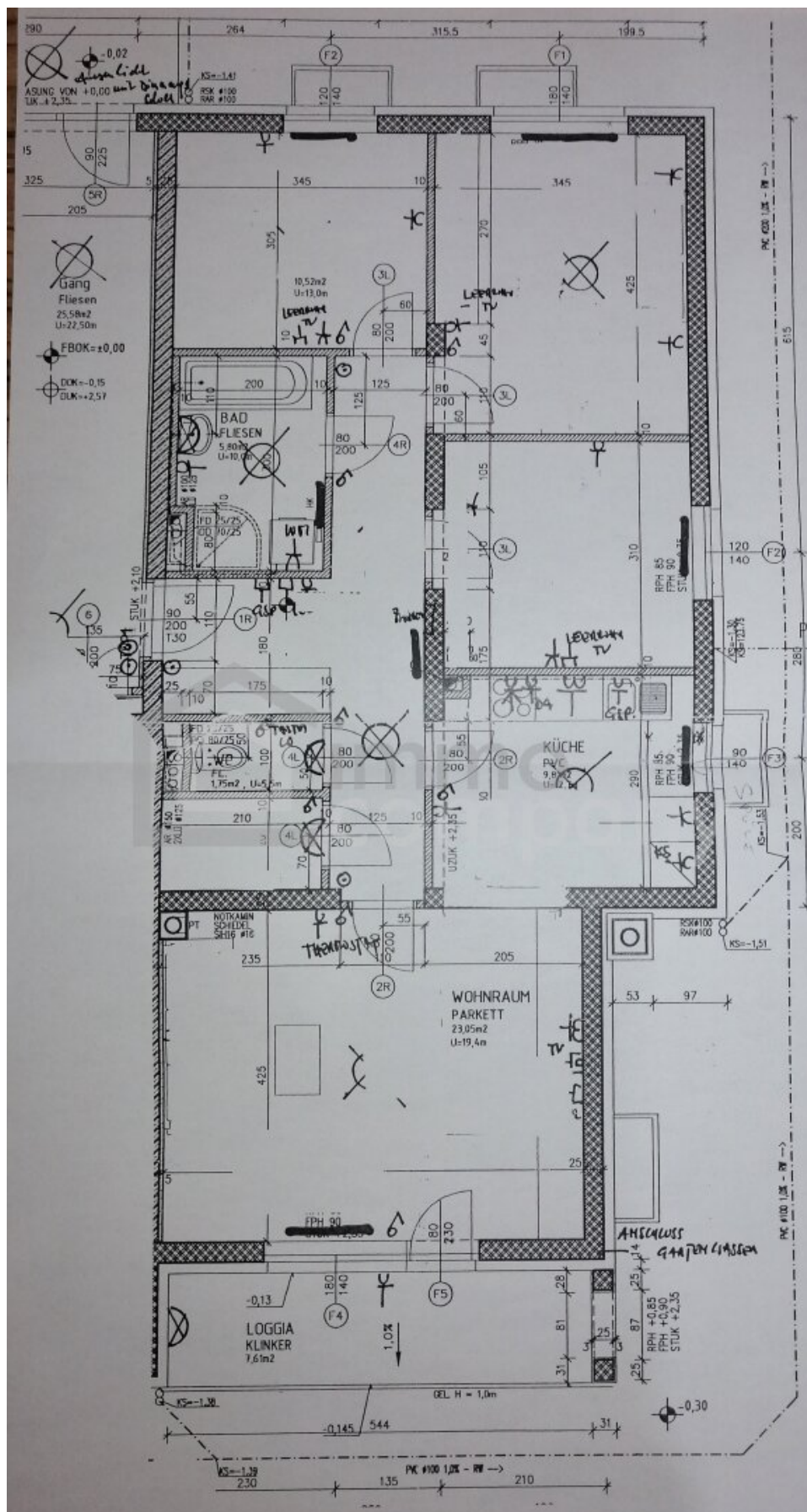
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.








Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at



Objektbeschreibung

Diese toll geschnittene 4-Zimmer Wohnung ist der Hit für Familien oder auch für Paare, die ohne viel Aufwand sofort einziehen wollen.

Raumaufteilung:

- geräumiges Vorzimmer mit viel Platz für Kästen und Schuhregale
- separates WC mit Handwaschbecken
- Abstellraum
- Wohnzimmer mit Loggia und Durchreiche zur Küche
- voll ausgestattete Küche mit Platz für einen Frühstückstisch
- 2 Kinderzimmer
- 1 großes Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche, sowie Waschmaschinenanschluss

Im Wohnzimmer wurde eine Klimaanlage montiert.

Diese 4 Zimmer-Wohnung verfügt außerdem über eine einladende Loggia, die zum Entspannen und Genießen der herrlichen Aussicht einlädt. Stellen Sie sich vor, Sie genießen Ihren Morgenkaffee oder ein Glas Wein am Abend auf Ihrer Loggia, während Sie den Blick über das glitzernde Wasser schweifen lassen.

Zur Wohnung gehört ein fester Parkplatz und 2 Kellerräume, welche gemeinsam ca. 50m² haben.

Machen Sie sich noch heute einen Besichtigungstermin aus! Ich freue mich auf Sie...

*Bilder mit KI-generierter Einrichtung als Wohnbeispiele

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <3.500m

Post <500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap