

## Energiegarage Deluxe Wood – Doppelgarage mit PV & Wallbox & Speicher



**BLACK  
FRIDAY  
SPECIAL**

**-15%** AUF IHRE  
ENERGIE  
GARAGE

A woman and a man are standing in front of a modern, dark-colored energy garage. The garage has a flat roof with solar panels and a wooden slat exterior. Two cars are parked inside the garage. A QR code is visible in the bottom right corner of the image.

Objektnummer: 5093/118

Eine Immobilie von Arealita Immobilien treuhand und  
Sachverständigen GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Nutzfläche:</b>	39,00 m²
<b>Kaufpreis:</b>	46.665,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Tamara Bacher, MA**

Arealita Immobilienreuehand und Sachverständigen GmbH  
Kaiserjägerstraße 30  
6020 Innsbruck

T +43 512 580 242 13  
H +43 677 616 45607

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

**Black Friday Verlängerung -15% ! | Förderungsfähig bis zu 7.000 € | All in One Lösung Doppelgarage-Photovoltaik-Speicher-Wallbox**

Die **Energiegarage Deluxe Wood** verbindet auf einzigartige Weise **Design, Nachhaltigkeit und Funktionalität**. Sie ist weit mehr als eine klassische Garage – sie ist **Parkraum, Kraftwerk und architektonisches Statement** in einem.

Mit ihrer hochwertigen **Holzfassade** fügt sich die Doppelgarage harmonisch in jede Umgebung ein und setzt gleichzeitig einen modernen, nachhaltigen Akzent. Im Inneren überzeugt sie durch ihre durchdachte Bauweise und bietet Platz für zwei Fahrzeuge auf einer Fläche von rund **39 m<sup>2</sup> (6,5 x 6,0 m)**.

Das Herzstück bildet die integrierte **Photovoltaikanlage mit bis 8 kWp Leistung** in Kombination mit einem leistungsstarken Speicher. Damit können Sie Ihre Elektrofahrzeuge das ganze Jahr über **autark und kostenlos laden („Fill for free“)** – **365 Tage im Jahr**. Überschüssiger Strom wird automatisch ins Haus eingespeist oder ins öffentliche Netz abgegeben. So senken Sie nicht nur Ihre Energiekosten, sondern leisten gleichzeitig einen aktiven Beitrag zur Energiewende.

Die Energiegarage wird fix & fertig in nur **15 Wochen** geliefert und aufgebaut. Sämtliche Pläne für die Einreichung bei der Baubehörde erhalten Sie von uns, sodass kein Architekt oder Baumeister notwendig ist. Ob als **praktische Erweiterung einer bestehenden Immobilie** oder als **integraler Bestandteil eines Neubauprojekts** – die Energiegarage ist flexibel einsetzbar und bietet zukunftsichere Lösungen für nachhaltiges Wohnen und Arbeiten.

Neben dem Modell **Deluxe Wood** stehen Ihnen aktuell **über 20 verschiedene Varianten und Designs** zur Auswahl – von Holzoptik über moderne HPL-Verkleidungen bis hin zu begrünten Fassaden. Für besonders preisbewusste Käufer gibt es außerdem das Modell „**Naked – DIY**“, eine reine Doppelgarage **ohne Photovoltaik**, die jederzeit individuell erweitert werden kann.

Optional erhältlich sind zahlreiche Erweiterungen wie eine zusätzliche **Wallbox, E-Bike-Ladestation, Fenster, Türen oder ein erweiterbarer Speicher**. Dank dieser Flexibilität lässt sich die Garage individuell an Ihre Bedürfnisse anpassen.

Zusätzliche wirtschaftliche Vorteile ergeben sich durch regionale Förderprogramme – **aktuell sind je nach Standort bis zu 7.000 € pro Energiegarage möglich**

### **Ihre Vorteile auf einen Blick:**

- Doppelgarage mit ca. 39 m<sup>2</sup> Fläche
- Fix & fertig in nur 15 Wochen
- Photovoltaikanlage (8 kWp) inkl. Speicher & Wallbox
- Holzfassade – elegant, nachhaltig, modern
- Keine laufenden Betriebskosten
- Autarkes, sicheres Laden von 1–2 E-Fahrzeugen
- Überschüssiger Strom für Haushalt oder Netzeinspeisung
- Über 20 Varianten & Designs verfügbar
- Auch als Modell ohne PV erhältlich (Naked – DIY)
- Individuelle Erweiterungen und Zubehör möglich
- die Vermittlung erfolgt ohne Käuferprovision

Die **Energiegarage** ist die perfekte Wahl für alle, die **nachhaltige Mobilität, modernes Design und höchste Funktionalität** miteinander verbinden möchten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://arealita-immobilientreuhand-und-sachverstaendigen.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap