

WALLFAHRTSORT MARIA LANKOWITZ - SONNIGER BAURECHTSGRUND



Objektnummer: 2628

Eine Immobilie von iMMobilien ROT - Doris Rotschopf

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hannackstraße
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8591 Maria Lankowitz
Gesamtmiete	108,33 €
Kaltemiete (netto)	108,33 €
Kaltemiete	108,33 €
Provisionsangabe:	
1.400,- EUR	

Ihr Ansprechpartner



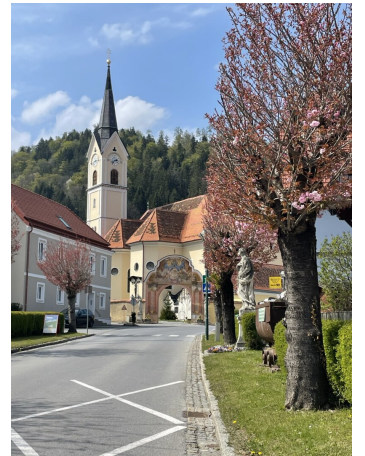
Doris Rotschopf

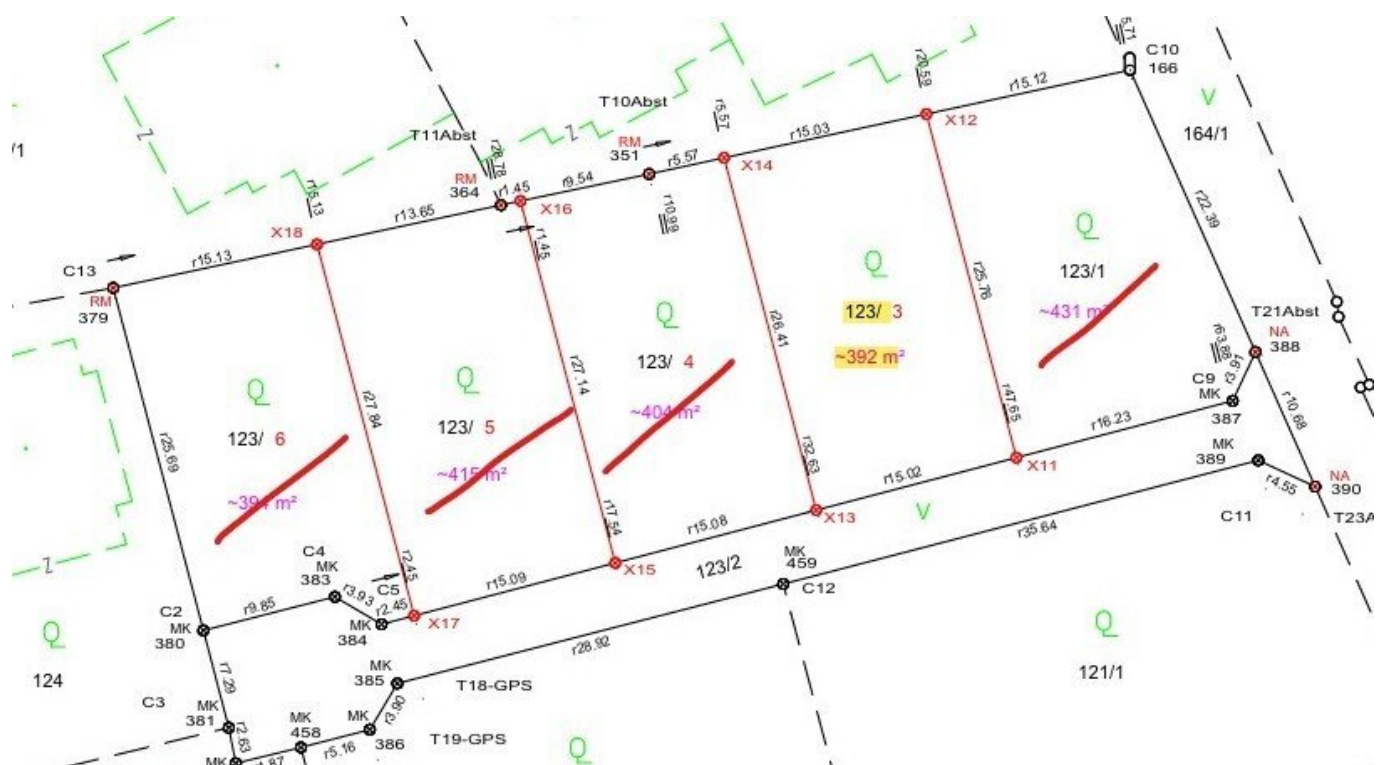
Immobilien ROT - Doris Rotschopf
Lederergasse, 17/21
1080 Wien

T +436643023053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

WUNDERSCHÖN GELEGENER BAURECHTSGRUND

Ich darf Ihnen dieses sonnige, ruhig gelegene Grundstück im Baurecht (auf 99 Jahre) mit einer Fläche von 392 m² und einer Bebauungsdichte WA 0,2-0,7 ab sofort anbieten.

Die Anschlüsse befinden sich an der Grundstücksgrenze, die Aufschließungsabgabe an die Gemeinde ist bei Baueinreichung zu bezahlen.

Information zum Baurecht

Sie pachten den Baurechtsgrund - aus finanziellen Vorteilen - auf 99 Jahre von der Österreichischen Bundesforste AG und haben dadurch den Vorteil, Ihr Eigenheim nach Wunsch entsprechend zu bauen, ohne einen zusätzlichen, hohen Grundstückspreis zu bezahlen. Das Baurecht ist vererb- und veräußerbar, und wird im Grundbuch eingetragen!

Die monatlichen Kosten für das Baurechtsgrundstück betragen:

123/3: ca. 392 m²: monatlich ca. EUR 108,33/Monat bzw. EUR 1.300,-/Jahr

Kaufnebenkosten bei Erwerb des Baurechtsgrundes:

- Kautio: in Höhe von 24 Monaten vom Baurechtszins
- Grunderwerbsteuer: 3,5% (siehe oben)
- Grundbuchseintragung: 1,1 % (siehe oben)
- Pauschalhonorar: EUR 1.400,- inklusive 20 % MWST
- Baurechtsvertrag/öffentlicher Notar: pauschal EUR 2.400,- zuzüglich UST + Barauslagen für Gebühren und Gerichtskosten
- Vermessungskosten: lt. Gemeinde
- eventuelle Ergänzungsabgabe an die Gemeinde

Der Erwerb des Grundstücks wird nur vorbehaltlich der Zustimmung durch den Aufsichtsrat und/oder des Vorstandes der ÖBF AG vergeben.

Sollten Sie Interesse an weiteren Informationen haben, bitten wir Sie um eine schriftliche Anfrage per Mail.

Wir ersuchen Sie um Verständnis, dass wir von Ihnen vor der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens sowie die Aufklärung des Rücktrittsrechtes gemäß FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) benötigen. Dies ist eine seit 13.06.2014 geänderte Konsumentenschutzbestimmung nach den EU Verbraucherrechte-Richtlinien. Nach Ihrer schriftlichen Anfrage erhalten Sie die entsprechenden Unterlagen von uns, um deren Bestätigung wir Sie bitten. Anschließend freuen wir uns über eine Terminvereinbarung mit Frau Doris Rotschopf unter [0664 302 30 53](tel:06643023053). Bei Erwerb des Baugrundstückes ist ein Vermittlungshonorar in Höhe von EUR 1.280,- inklusive MWST zu bezahlen.

Datenschutz-Grundverordnung, 25. Mai 2018: Ihre personenbezogenen Kundendaten werden von uns zum Zwecke der Vertragserfüllung erfasst, gespeichert und verarbeitet.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind (neutrale Interessensvertretung beider Vertragspartner) und dass sich alle Angaben, auf die sich das vorliegende Exposé/Inserat beziehen, ausschließlich auf Daten und Angaben vom Verkäufer bzw. sachkundigen Dritten stützen und wir für diese keine, wie auch immer geartete, Haftung übernehmen. Des Weiteren geben wir bekannt, dass zwischen dem Verkäufer und dem Anbieter, kein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Irrtümer und Änderungen sowie Zwischenverkauf vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <5.250m

Sonstige

Geldautomat <1.250m

Bank <1.250m

Post <1.250m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap