

## **Günstige Dreizimmerwohnung in zentraler Lage**



**Objektnummer: 5908/1604**

**Eine Immobilie von ABRA IC GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	61,58 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	2,50 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 59,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,33
<b>Gesamtmiete</b>	649,01 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	424,35 €
<b>Kaltmiete</b>	590,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	165,65 €
<b>USt.:</b>	59,01 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

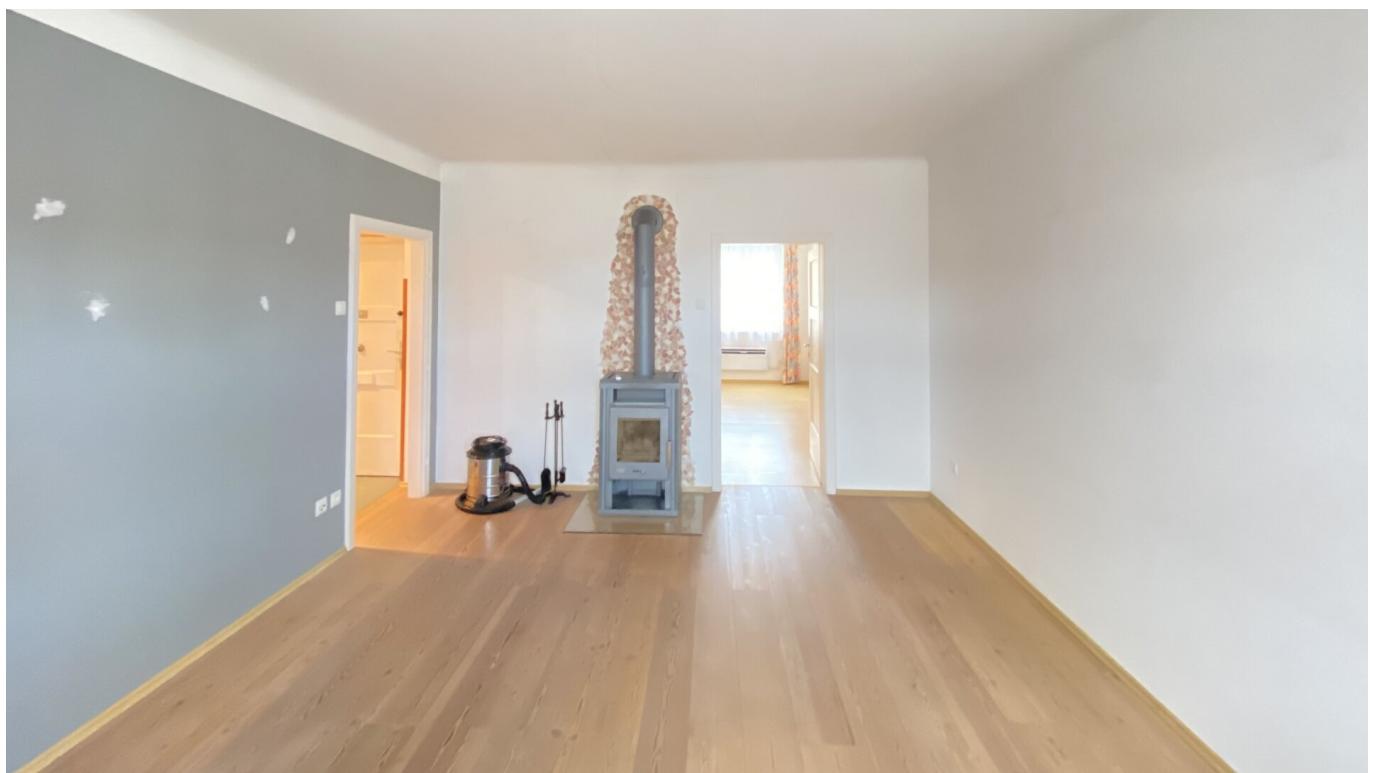
## Ihr Ansprechpartner



**Paul Stadler**

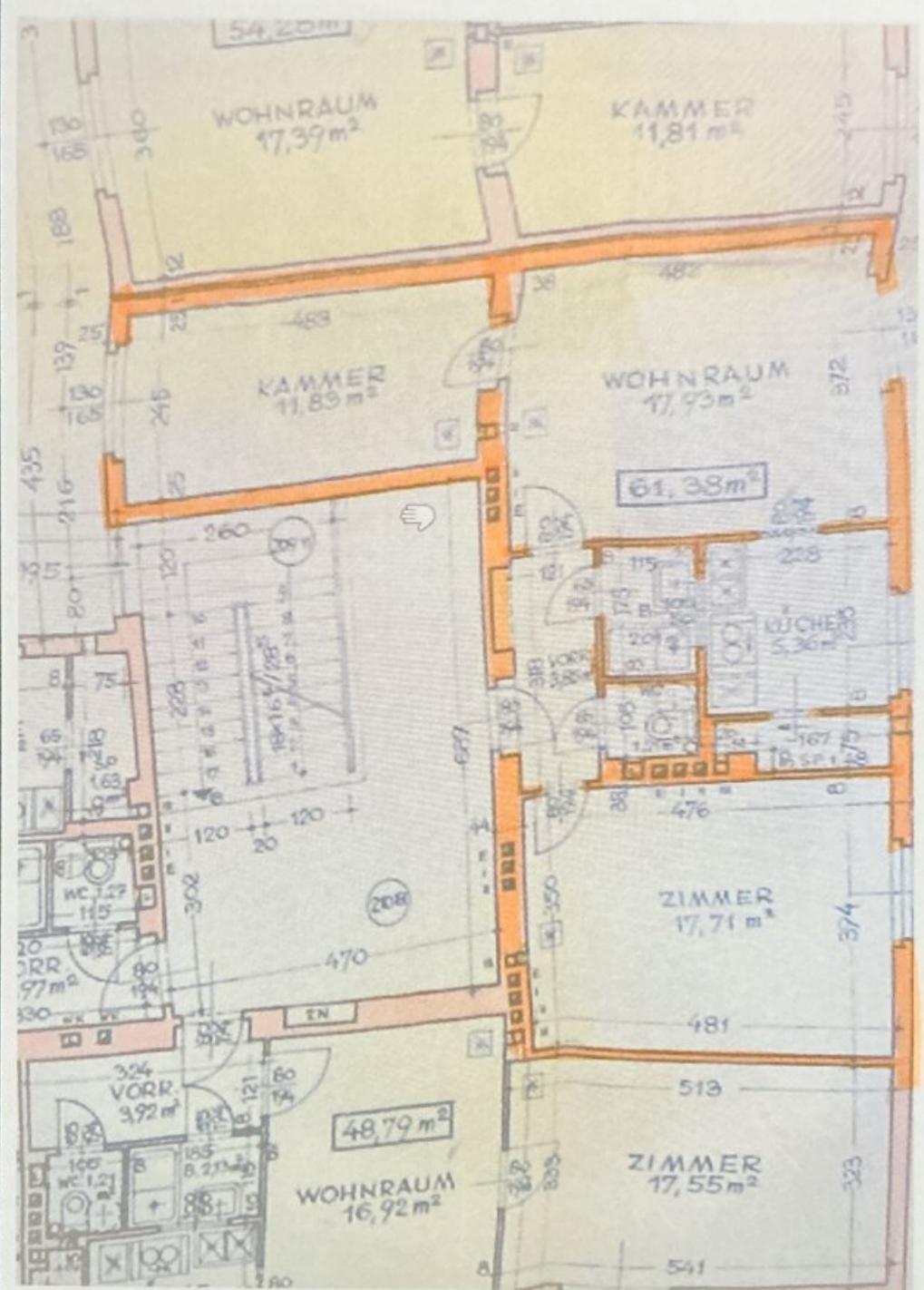
ABRA IC GmbH  
Höhnegasse











## **Objektbeschreibung**

**Günstige 3-Zimmerwohnung im zentraler Lage**

**sehr gute Raumauflistung**

**Die Wohnung befindet sich im 3.Stock.**

**Geheizt wird die Wohnung mit Elektroheizkörpern und einem Schwedenofen.**

**Bad mit Dusche, WC getrennt**

**Eine Küche ist vorhanden**

**Der Zustand der Wohnung ist gut.**

**Die auf den Fotos abgebildeten Möbel könnten vorerst noch vom jetzigen Mieter übernommen werden.**

**Besichtigungstermine können kurzfristig vereinbart werden.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.