

Helles Büro im Dachgeschoß mit eigener Terrasse - all-inclusive Miete



Objektnummer: 4735

Eine Immobilie von Kokron Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	68,80 m ²
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaltmiete (netto)	1.238,40 €
Kaltmiete	1.477,14 €
Miete / m²	18,00 €
Betriebskosten:	238,74 €
USt.:	295,43 €
Provisionsangabe:	

5.317,70 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Walchhofer

Kokron Immobilien e.U.
Tuchlauben 7a
1010 Wien





Objektbeschreibung

Das Businesscenter Grothusen in 1140 Wien bietet seinen Mietern und Besuchern alles, was für die tägliche Arbeit erforderlich ist und noch vieles mehr. In Grünlage mit optimaler Nähe zur Stadt und perfekter Infrastruktur zählt der Standort zu den beliebtesten im Westen Wiens. Das Auhof-Center befindet sich vis-à-vis.

Zurzeit bieten wir Ihnen eine **68,8 m²** große Bürofläche im Dachgeschoss des Business Centers Grothusen mit zusätzlich **40 m²** Terrasse an.

Falls gewünscht, können wir Ihnen gegen Aufpreis zusätzliche Lagerflächen und/ oder Parkplätze zur Verfügung stellen.

In den Betriebskosten sind die Kosten für den Stromverbrauch des Büros, die Heizung, Kühlung, sowie die laufenden allgemeinen Betriebskosten des Gebäudes inkludiert.

Die Liegenschaft befindet sich in Wien Auhof, in der Albert-Schweitzer-Gasse Ecke Scheringgasse, in unmittelbarer Nähe zur A1-Autobahnausfahrt Auhof. Insgesamt liegt das Businesscenter in einem modernen und an Bedeutung gewinnenden Gewerbegebiet mit Einkaufszentrum, Kinocenter, Gastronomie und vielem mehr. Lifestyle und Business verbinden sich hier zu einer verführerischen Melange.

Für Besichtigungen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Herr Walchhofer

Tel: +43 664 2160824

E-Mail: walchhofer@kokron-immobilien.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.000m

U-Bahn <3.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap