

+++ Großzügiges Geschäftslokal zur Miete – direkt am Hauptplatz, Kirchschlag in der Buckligen Welt +++



Objektnummer: 8184

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	328,00 m ²
Gesamtfläche:	328,00 m ²
Lagerfläche:	278,00 m ²
Verkaufsfläche:	276,00 m ²
Bürofläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.850,00 €
Kaltmiete	1.850,00 €
USt.:	370,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Paul Kneisz

Grabner Immobilien
Roseggergasse 8
7350 Oberpullendorf











BAUER HAUPTPLATZ 30

$$= 16m \times 8,0m = 128m^2$$

$$\Sigma 276m^2$$

$$\rightarrow 9 \times 7 = 63m^2 + 43 = 106$$

$$13 \times 3,3 = 42,9$$

NKD

4 x 5m

Objektbeschreibung

+++ Geschäftslokal zur Miete – direkt am Hauptplatz, Kirchschlag in der Buckligen Welt +++

Dieses attraktive Geschäftslokal befindet sich zentral am Hauptplatz von Kirchschlag in der Buckligen Welt und bietet eine ideale Lage für verschiedenste Gewerbearten. Das großzügige Lokal verfügt über insgesamt **drei getrennte Räume**, die flexibel nutzbar sind – beispielsweise kann die Fläche im vorderen Bereich als Verkaufsfläche, Ausstellungsfläche, für Büroräume oder für Beratungen dienen, die zwei separaten Zimmer als Lagerfläche oder Büro.

Ein **Kunden-WC** ist vorhanden, ebenso wie ein separates **Privat-WC** für Mitarbeiter oder den Eigentümer. Außerdem ist das Geschäftslokal barrierefrei zugänglich.

Vor dem Lokal befinden sich **öffentliche Parkplätze**, die Ihren Kunden eine bequeme Anfahrt ermöglichen.

Kirchschlag ist bekannt für seine Veranstaltungen, Märkte und das rege Gemeindeleben, was regelmäßig BesucherInnen anzieht und die Geschäftslage belebt. Banken, Post, diverse Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetriebe befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Details auf einen Blick:

Objektart: Gewerbliche Fläche / Geschäftslokal

Lage: Hauptplatz 30, 2860 Kirchschlag in der Buckligen Welt

Vertragsdauer: Befristet auf 3 Jahre, mit Verlängerungsoption

Verfügbarkeit: Sofort oder nach Vereinbarung

- Gesamtfläche: 278m²
- 3 separate Räume
- Kunden-WC
- Privat-WC

- Zentrale Lage am Hauptplatz
- barrierefrei
- Öffentliche Parkplätze vor dem Geschäftslokal
- Befristete Vermietung auf 3 Jahre, mit Verlängerungsoption
- Fernwärmeanschluss

Ich freue mich auf Ihre Nachricht oder Ihren Anruf, um Ihnen dieses vielseitige Geschäftslokal vor Ort zeigen zu dürfen.

Herzliche Grüße,

Paul Kneisz

[+43 \(0\)660 3 817 517](tel:+436603817517)

kneisz@grabner-immobilien.at

www.grabner-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <9.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <9.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap