

Gepflegtes Wohnhaus mit Streckhofcharakter



Haus Ansicht hinten

Objektnummer: 1751/112

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7321 Lackendorf
Baujahr:	1974
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	129,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	2
Garten:	575,00 m ²
Keller:	70,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 182,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,36
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Riegler

AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG

















**AUTHENZIC
REAL ESTATE**

**IMMO*
JOURNEY** | powered by AUTHENZIC Real Estate

Martin Riegler BA
Immobilienbewerber
Expert in Immobilienbewerbung
+43 664 2145 452
martin.riegler@authentic-realestate.at
www.authentic-realestate.at

Datenbasiert auf Basisgebit

Individuelle Kalkulation

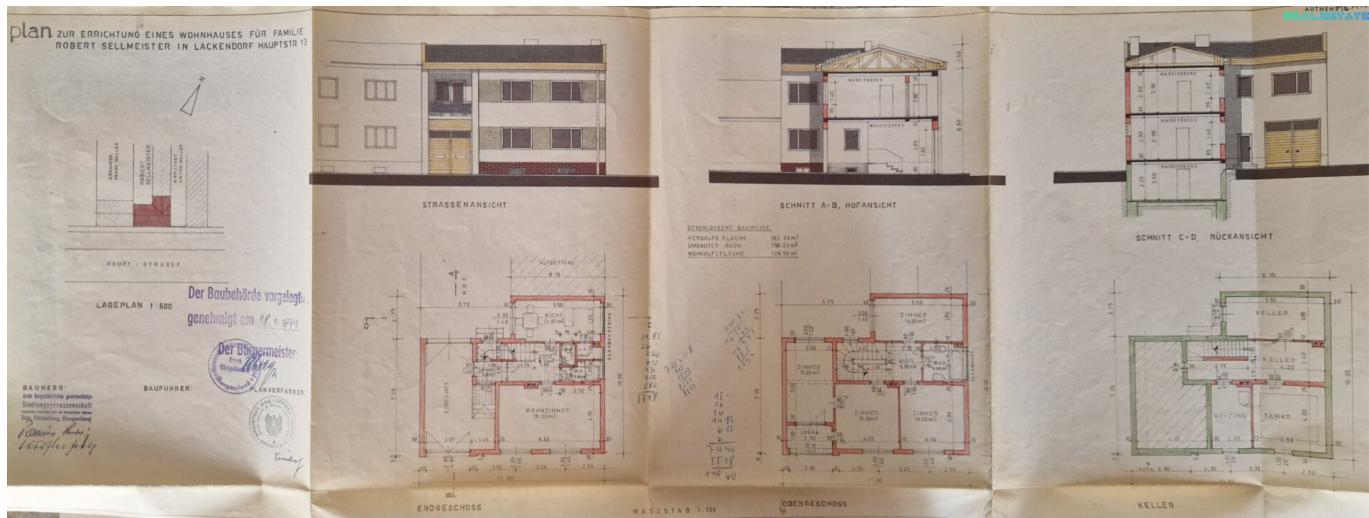
100% kostenlose Immobilienbewerbung

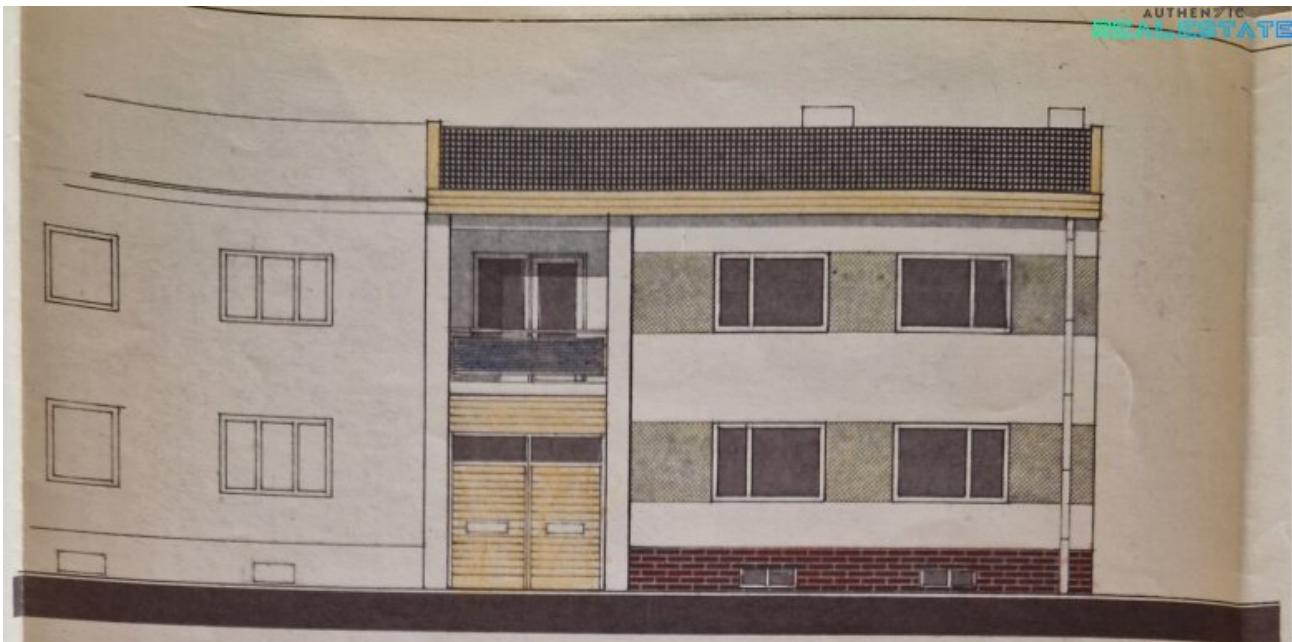
Jetzt kostenlos Immobilie bewerben

»»

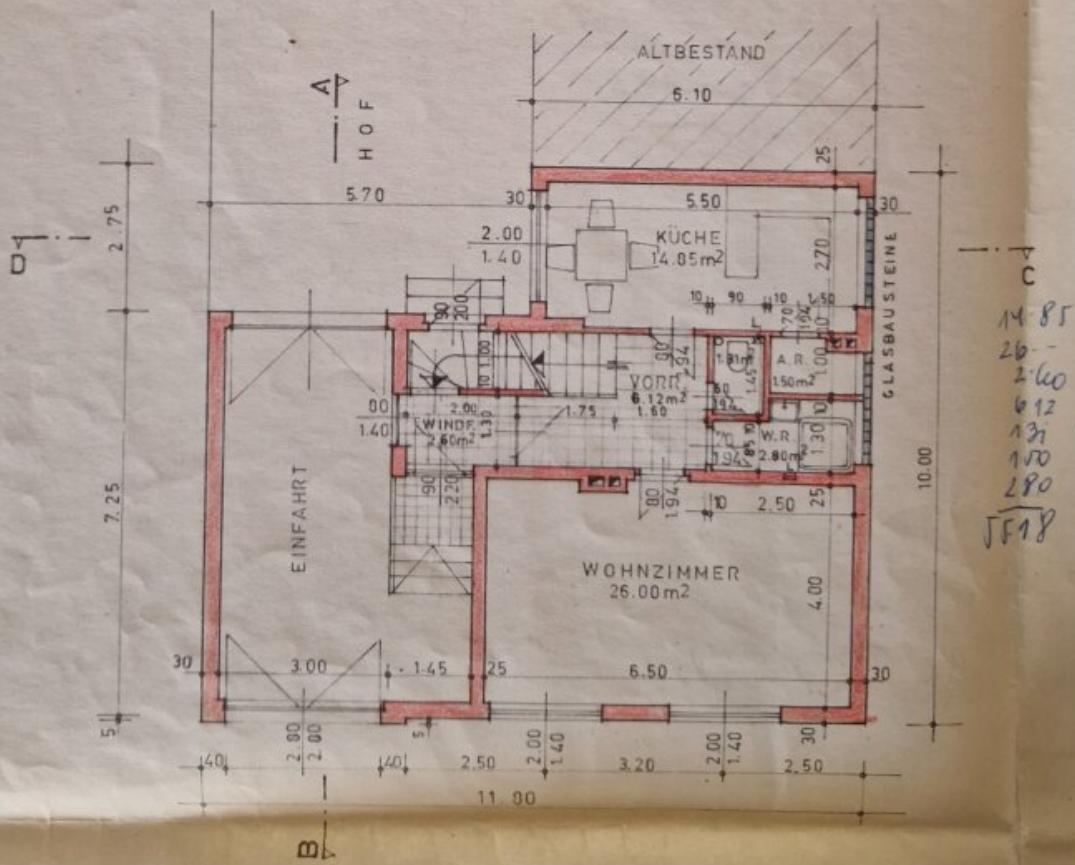
[Instagram](#) [Facebook](#) [LinkedIn](#) [Twitter](#) [YouTube](#)

**AUTHENZIC
REAL ESTATE**



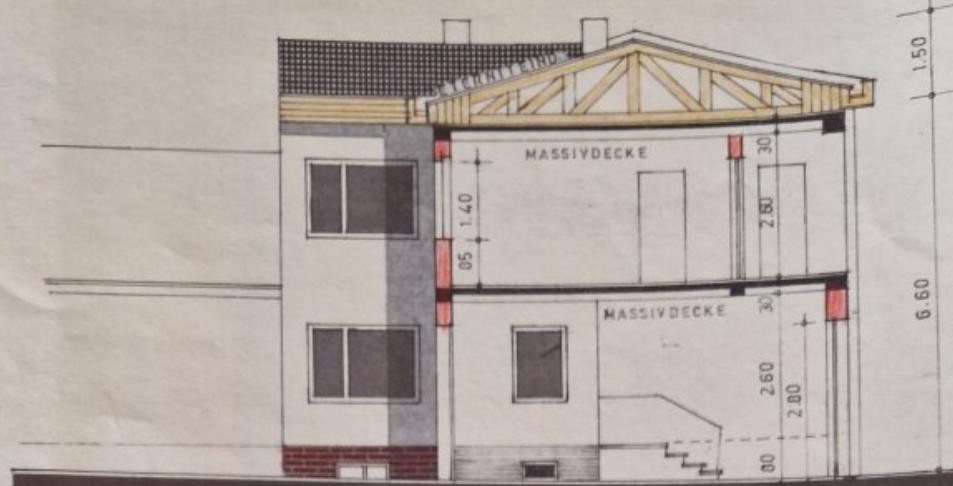


STRASSENANSICHT



ERDGESCHOSS

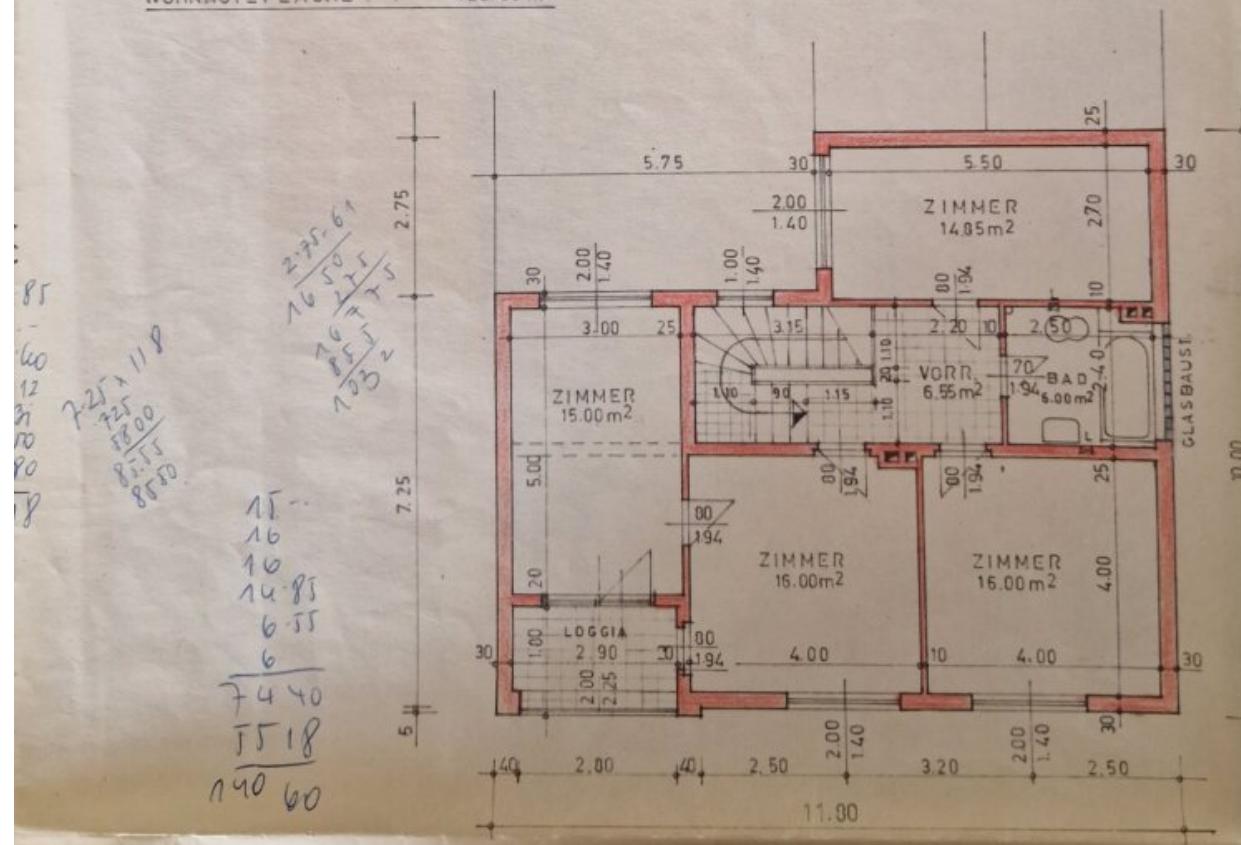
M A S Z S



SCHNITT A-B, HOFANSICHT

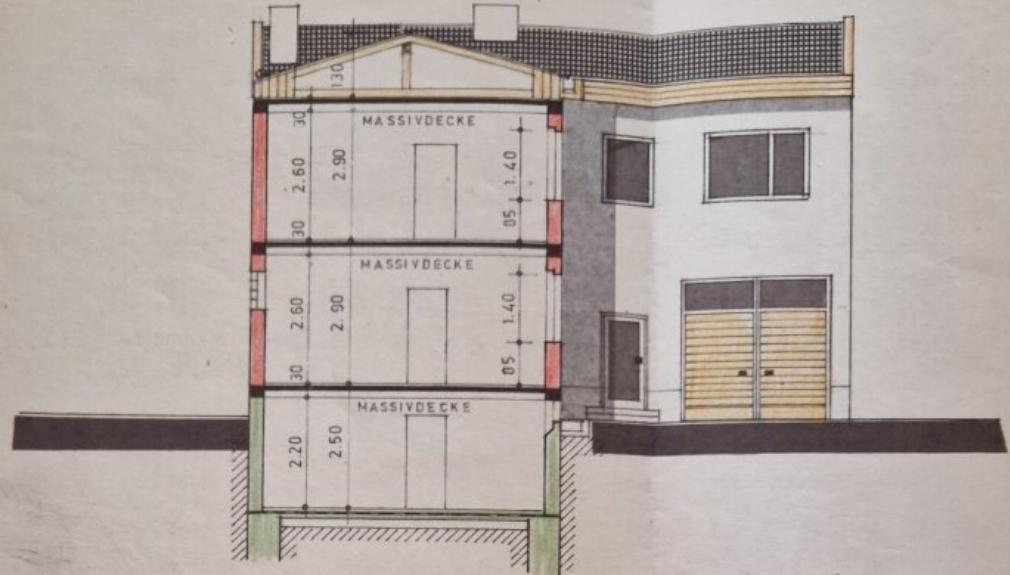
GESCHLOSSENE BAUWEISE

VERBAUTE FLÄCHE : 102.33 m²
UMBAUTER RAUM : 790.05 m³
WOHNNUTZFLÄCHE : 129.58 m²

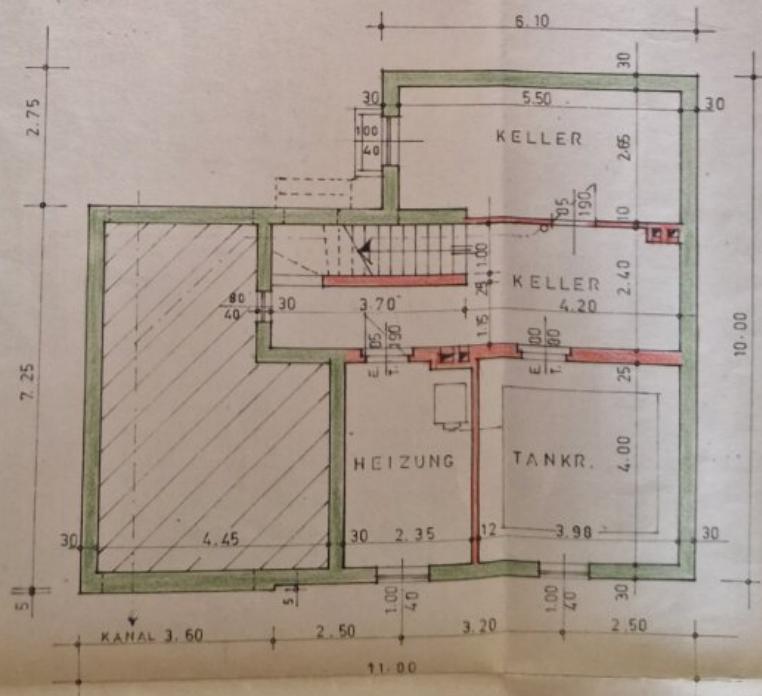


OBERGESCHOß

Z STAB 1:100



SCHNITT C-D, RÜCKANSICHT



KELLER

Objektbeschreibung

Hard Facts:

- **Grundstücksgröße: 853m²**
- **Gartenfläche: <500m²**
- **Wohnfläche: 129m²**
- **Zimmer: 5**
- **Badezimmer: 2**
- **WCs: 3 (2 separat)**
- **Sauna**
- **viele Nebengebäude (Garage, Gewächshaus, Werkstatt)**

Dieses gepflegte Einfamilienhaus mit Streckhofcharakter befindet sich im Herzen des Mittelburgenlandes und überzeugt nicht nur durch

die viele zusätzliche Nutzfläche dank der zahlreichen Nebengebäude, sondern auch durch den erstklassigen Zustand. Das Haus wurde laufend in Schuss gehalten und benötigt dadurch keine Sanierungsmaßnahmen. Alle Fenster wurden getauscht und die Fassade durch einen Vollwärmeschutz ausgestattet. Das Grundstück geht weitläufig nach hinten und der Garten ist sehr ruhig gelegen. Der Garten wurde mit viel Liebe gepflegt und beschnekt einem laufen mit saisonalen Obst. Durch die zahlreichen Nebengebäude bietet die Liegenschaft genügend Platz für diverse Hobbies für Individualisten und große Familien.

Überzeuge dich selbst von diesem top gepflegten Einfamilienhaus und kontaktiere uns noch heute für einen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de) - <https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap