

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objektnummer: 5889/164090581

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	74,48 m ²
Gesamtfläche:	74,48 m ²
Zimmer:	3,50
Heizwärmebedarf:	26,12 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	912,89 €
Kaltmiete (netto)	637,89 €
Kaltmiete	829,90 €
Betriebskosten:	192,01 €
USt.:	82,99 €
Infos zu Preis:	

Die Miete ist gültig bis 30.6.2026. Mitgliedsbeitrag: € 51 pro Mieter.

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 8
Graz-Straßgang

2.OG | Tür 22
3 Zimmer mit Balkon | 74,48m²



M=1:100
0 1 2 5m

1. Wohnen / Küche	31,17 m ²	4. Abstellraum	1,74 m ²	7. WC	1,96 m ²
2. Schlafzimmer	12,63 m ²	5. Gang	5,20 m ²	8. Vorraum	3,82 m ²
3. Zimmer 2	11,95 m ²	6. Bad	6,01 m ²	9. Balkon	7,30 m ²



Körösstraße 64a / IV / 12
8010 Graz, AUSTRIA
T: +43 (316) 319 900
F: +43 (316) 319 900-9
www.fleissner-partner.at
office@fleissner-partner.at
Gesellschaft m.b.H.

KONTAKT:
DI HELMUT GRAF
TEL: 0316-319 900
WWW.FLEISSNER-PARTNER.AT

bwst
Bauen & Wohnen Steiermark
ein Unternehmen der BWS-Gruppe
www.bwst.at

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <925m
 Apotheke <25m
 Klinik <2.850m
 Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
 Kindergarten <925m
 Universität <3.500m
 Höhere Schule <3.525m

Nahversorgung

Supermarkt <25m
 Bäckerei <50m
 Einkaufszentrum <1.600m

Sonstige

Geldautomat <125m
 Bank <125m
 Post <1.550m
 Polizei <800m

Verkehr

Bus <125m
 Straßenbahn <2.250m

Autobahnanschluss <1.050m

Bahnhof <1.025m

Flughafen <6.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap