

Haus, Garagen & Bauland mit viel Potential



Objektnummer: 5516/527

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Feldbach
Baujahr:	1946
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	463,19 m ²
Nutzfläche:	400,00 m ²
Lagerfläche:	46,70 m ²
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	5
Keller:	133,00 m ²
Kaufpreis:	475.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Regina Genser

BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25
8010 Graz

H +43 664 362 42 98

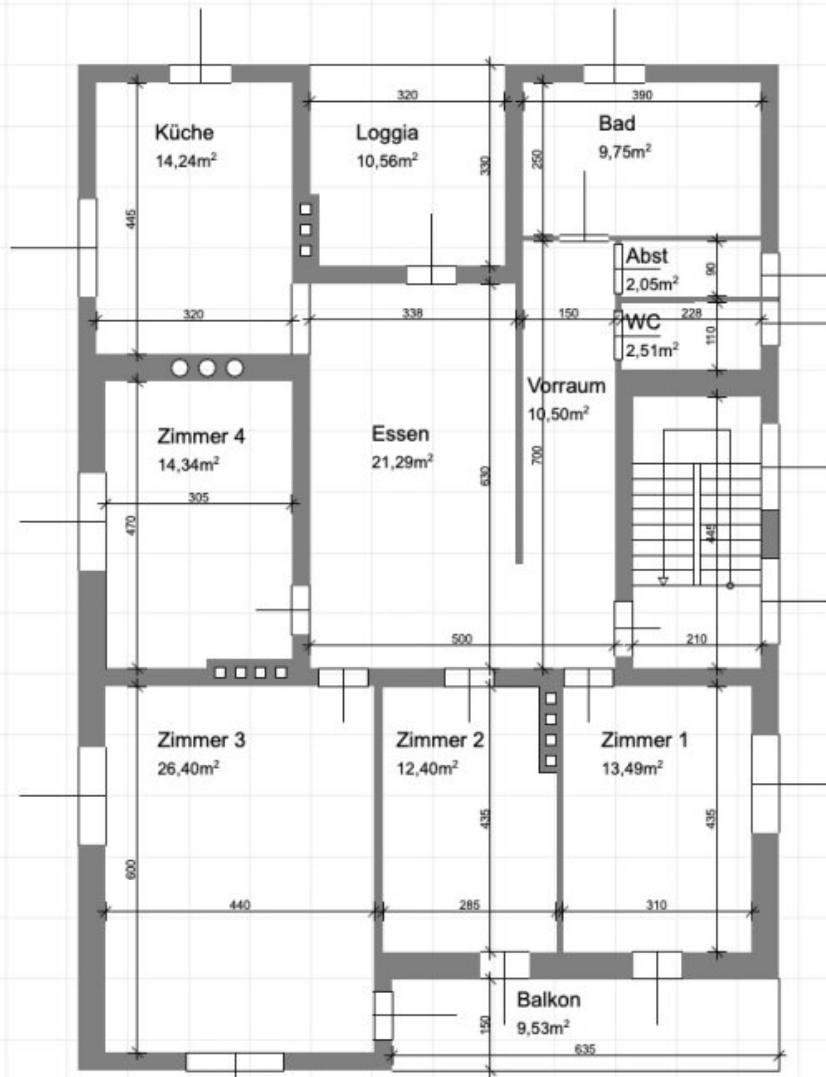




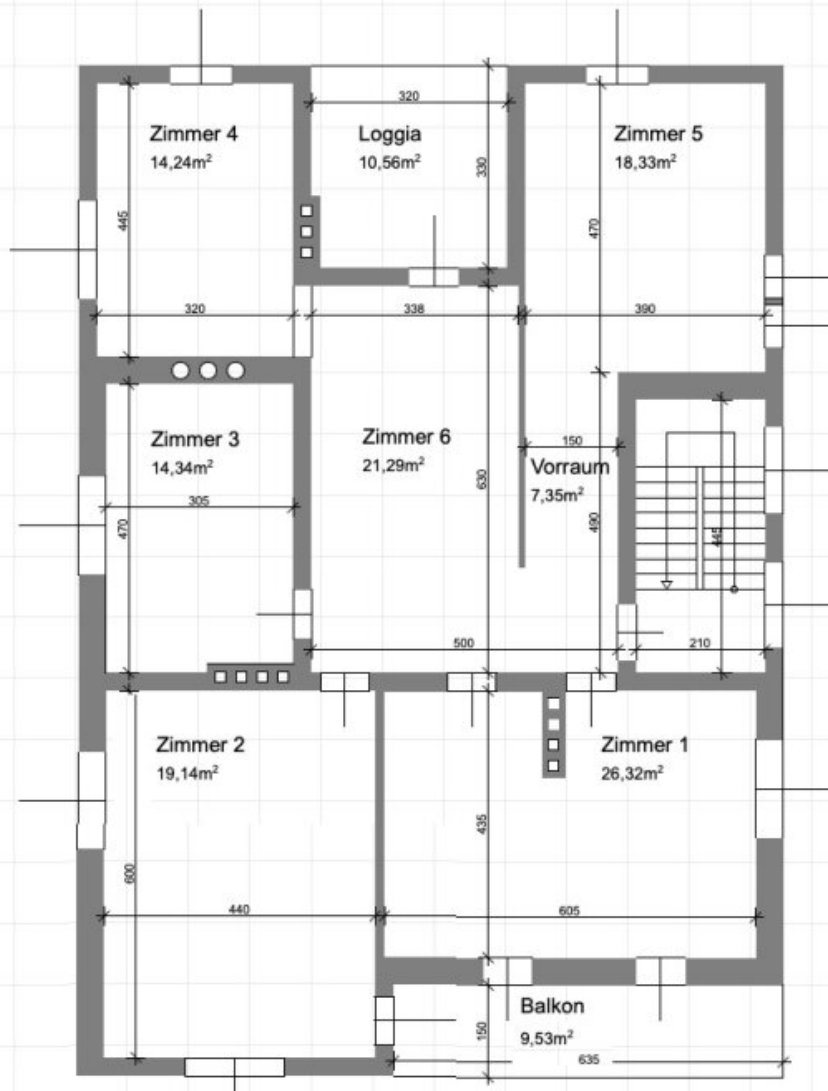




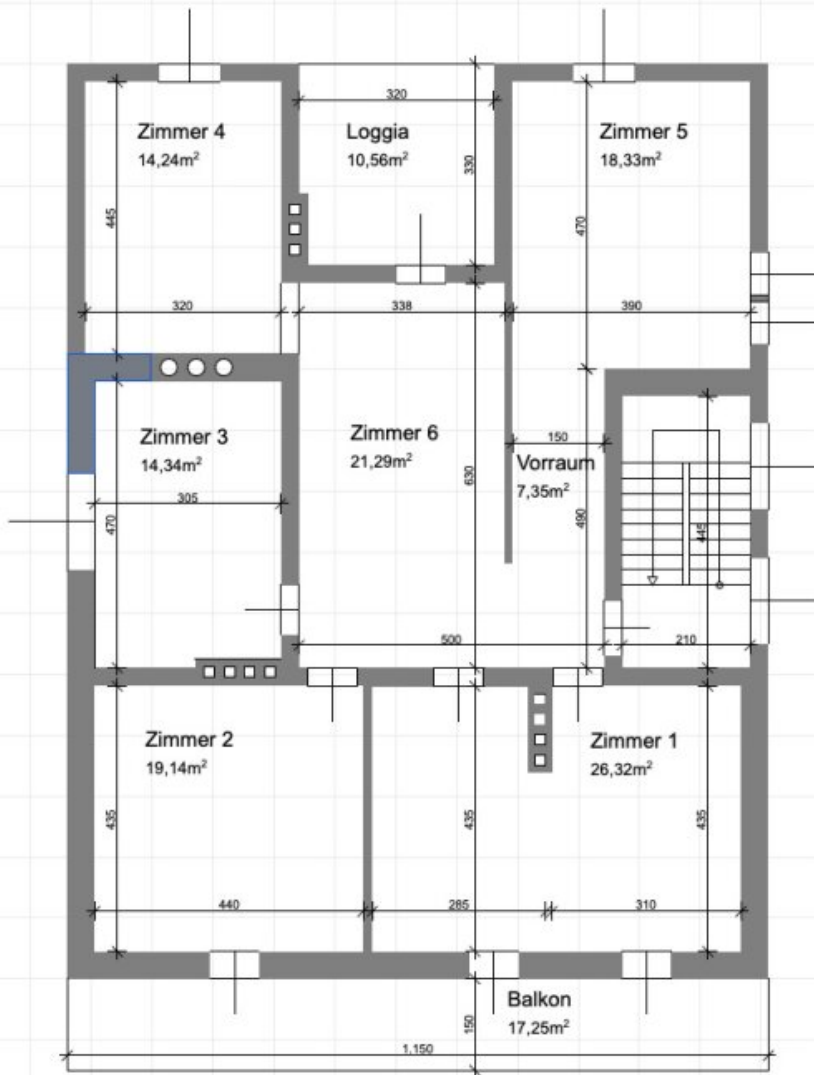




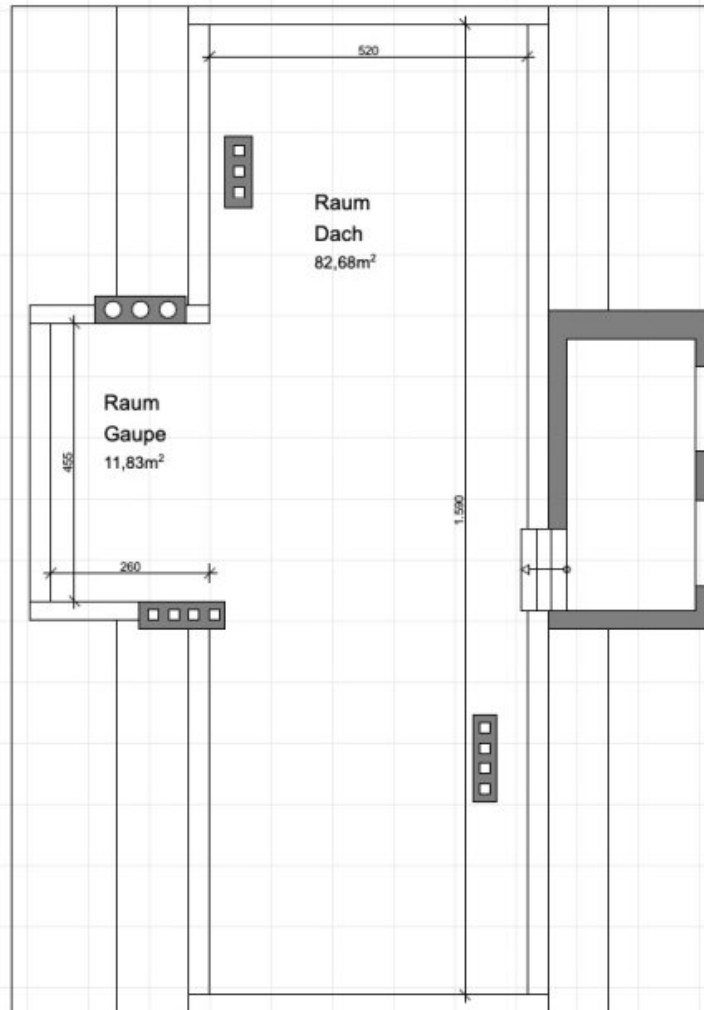
Hochparterre



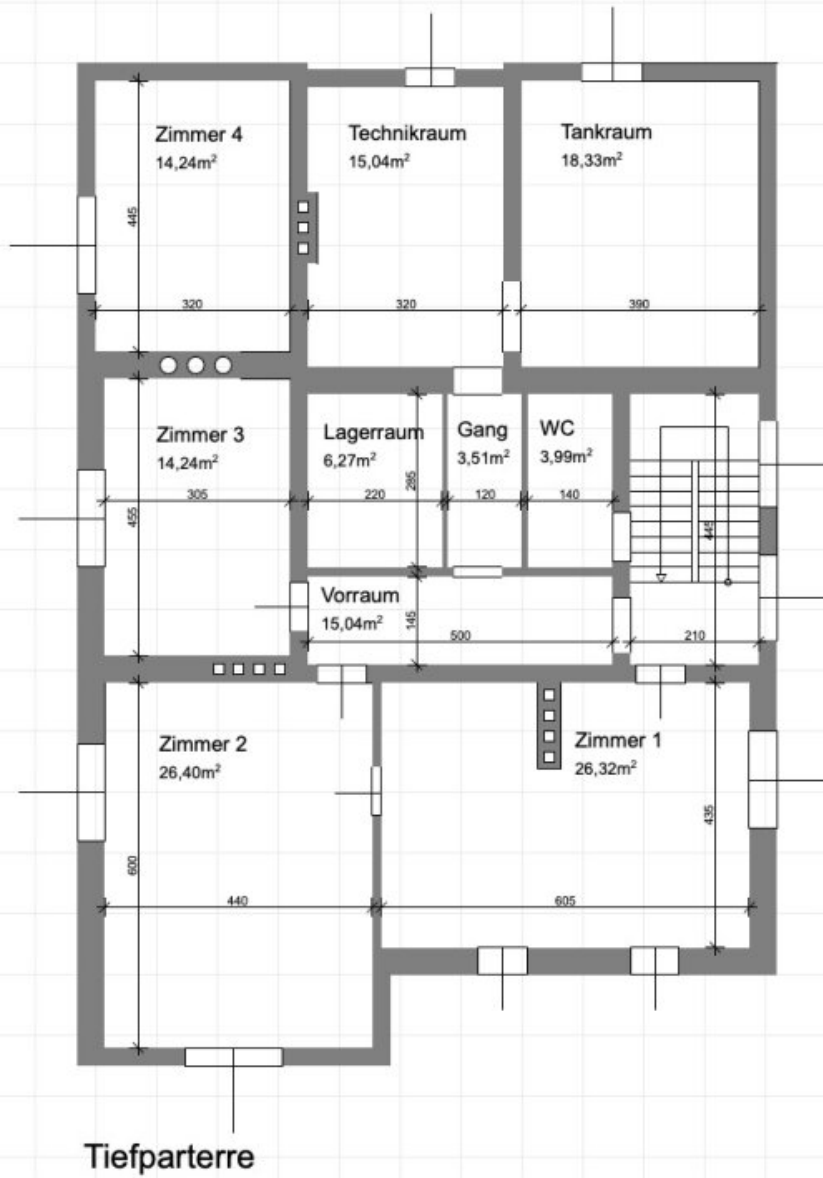
1. Obergeschoss



2.Obergeschoss



Dachgeschoss



Objektbeschreibung

Zukunftsweisendes Rohbauobjekt in Feldbach bietet Ihnen die **einzigartige Gelegenheit**, Ihre Vision vom perfekten Zuhause oder einer **profitablen Gewerbeeinheit** zu verwirklichen. Mit einer **großzügigen Baulandfläche von ca. 1378m²** Bauland mit einer **Baudichte von 0,5 bis 2.0 im Kerngebiet** bietet dieses Sonderobjekt unzählige Gestaltungsmöglichkeiten. Ob Sie ein modernes Wohnkonzept oder eine innovative Geschäftsidee umsetzen möchten – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Die **Verkehrsanbindung ist optimal**. Die **Lage** dieser Immobilie ist ein weiteres **Highlight**. In der **näheren Umgebung finden Sie alles**, was Sie für den Alltag benötigen: Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus, Schulen und Kindergärten sind nur einen **kurzen Fußweg entfernt**. Auch Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind in der Nähe, was Ihnen eine hohe Lebensqualität und Bequemlichkeit bietet. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um in eine Immobilie zu investieren, die **sowohl Wohn- als auch Gewerbepotential** hat! Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und **gestalten Sie diesen Rohbau nach Ihren individuellen Vorstellungen**.

Zögern Sie nicht und **kontaktieren Sie uns noch heute** für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Ihre Zukunft in Feldbach wartet auf Sie!

Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Befreiung von Grundbucheintragungsgebühr Kauf (1,1%) und Pfandrecht (1,2%) bei einem Kaufpreis bis max. € 500.000,-. **nur mehr bis 01.06.2026** Voraussetzungen dafür sind ein entgeltlicher Erwerb, Eigennutzung und die Liegenschaft muss dem dringenden Wohnbedürfnis dienen, also Hauptwohnsitz. (Stand 20/03/24 – Nationalratssitzung 255)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap