

1.805 m² Freifläche um € 1,10/ m² in 4030 Linz zu vermieten



Objektnummer: 444

Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|--|
| Art: | Halle / Lager / Produktion - Freiflächen |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4030 Linz |
| Nutzfläche: | 1.805,00 m ² |
| Lagerfläche: | 1.805,00 m ² |
| Kaltmiete (netto) | 1.985,50 € |
| Kaltmiete | 1.985,50 € |
| Miete / m² | 1,10 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Pichler

SPERER Immobilien GmbH
Franz-Zola-Straße 3
4600 Wels

T +43 7242 306030
H +43 676 4630535

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







SPERER
Immobilien

SPERER Immobilien
Ihr Immobilienmakler in Oberösterreich

Unsere Leistungen:

- » Punktgenaue Bewertung
- » Top Vermarktung
- » Professionelle Abwicklung

Ihr Ansprechpartner:
Stefan Pichler
SPERER Immobilien GmbH
4040 Linz, Weingartenzella-Straße 3
+43 73 24 463 05
s.pichler@sperer-group.com

Objektbeschreibung

1.805 m² Freifläche in 4030 Linz am Flötzerweg zu vermieten.

max. Mietdauer: 2 Jahre.

Verfügbar ca. 2 Monate nach Vertragsunterzeichnung.

Das Bestandsgebäude wird abgerissen, die ca. 1.805 m² Grundstücksfläche Fläche werden als **geschotterte unbefestigte Freifläche** hergestellt.

Es wird nur die gesamte Fläche vermietet, keine Teilflächen.

Mietzins: **EUR 1,10 / m² zzgl. 20% USt.** (= EUR 1.985,50 Netto zzgl. 20% USt. sohin EUR 2.382,60 Brutto)

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten BMM

Interesse? Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir gerne zu Verfügung.

Einfach anrufen, wir freuen uns auf Sie!

Ihr SPERER Immobilien Team

Stefan Pichler | +43 676 4630535 | s.pichler@sperer-group.com

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap