

728 m² großes Baugrundstück in Kierling bei Klosterneuburg



Ansicht 1

Objektnummer: 960/73132
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Kierling
Kaufpreis:	439.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Özgür Tasdelen

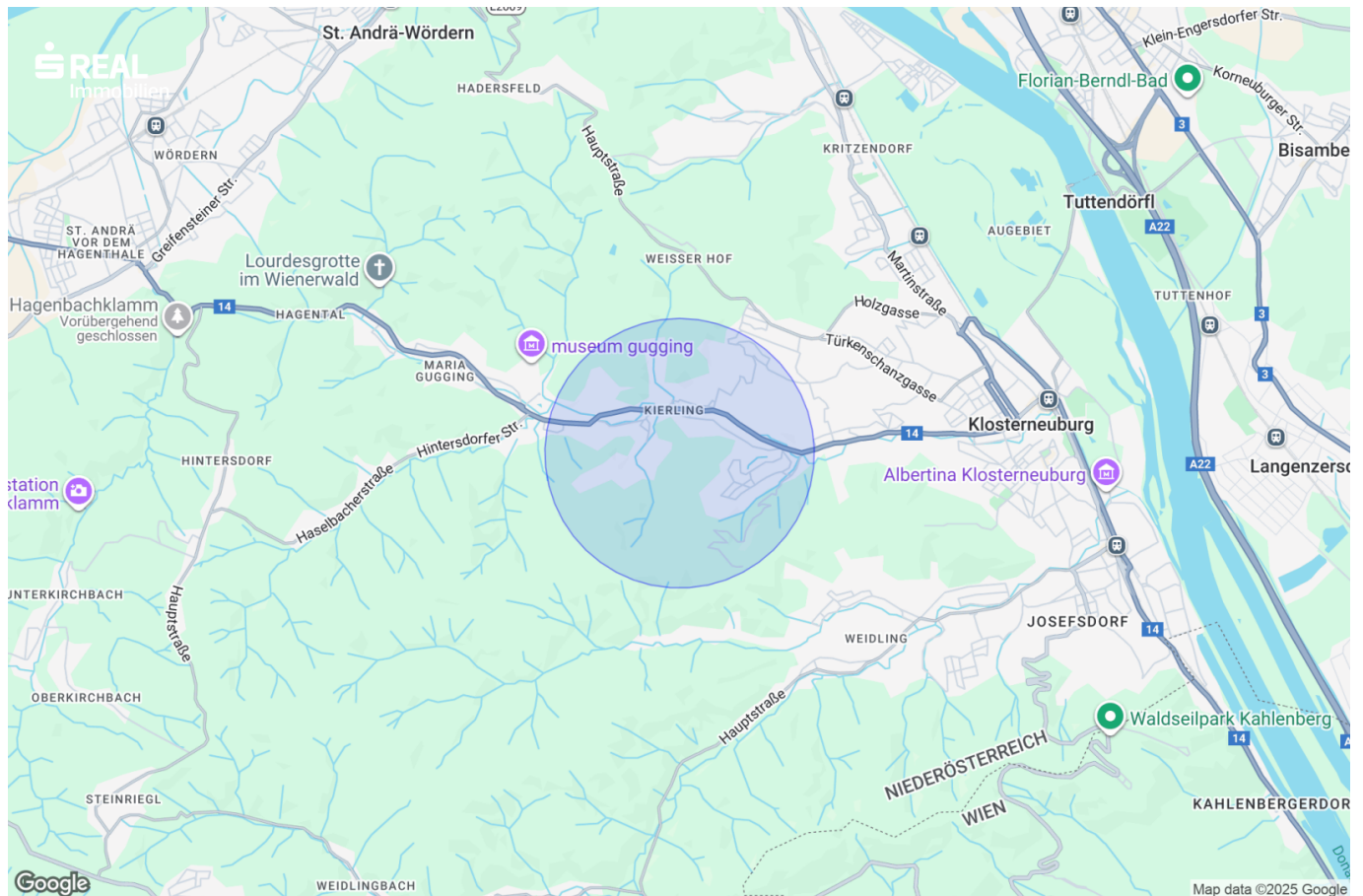
s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten

T +43 (0)5 0100 - 26231
H +43 664 8253420

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

728 m² großes aufgeschlossenes und vermessenes Baugrundstück in Kierling bei Klosterneuburg. Auch für Bauträgerprojekte geeignet.

Flächenwidmung: Bauland-Kerngebiet für 6 WE (Wohneinheiten), Bauklasse II, offene Bauweise, Bebauungsdichte max. 25 Prozent.

Lage: Kierling liegt wenige Fahrminuten (B14) von Klosterneuburg entfernt. Geschäfte des täglichen Bedarfs und Einrichtungen (Billa, Hofer, die Blaue Apotheke, Kindergarten Froschkönig, Ordination für Allgemeinmedizin) und diverse Ausgehmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus liegt die IST-Austria (Institute of Science and Technology) nur wenige Gehminuten entfernt.

Hier geht's zum 360° Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3129821?accessKey=6876>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <1.500m



Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <8.500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.