

15400 Tolle Lage am Rande der Innenstadt!



1

Objektnummer: 215/15400

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Wohnfläche:	82,88 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 210,28 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	853,00 €
Kaltmiete (netto)	621,32 €
Betriebskosten:	152,77 €
USt.:	77,41 €
Sonstige Kosten:	1,50 €

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

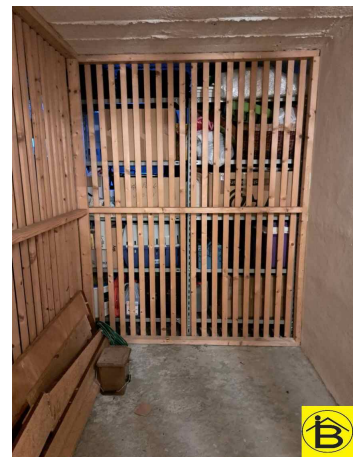
Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Wohnung am Rande der St. Pöltner Innenstadt!

Aufgeteilt wird die Wohnung in Vorraum, Badezimmer, WC, Küche mit angrenzendem ehemaligen Dienstbotenzimmer, Wohnzimmer, derzeit mit dem Kinderzimmer zusammengelegt, wird auf Wunsch gerne wieder getrennt und ein Schlafzimmer.

Die Wohnung wird mittels einer Gastherme beheizt.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.