

VOLLMÖBLIERTE 3-Zimmer zentral beim Hauptbahnhof!!



EiseleREAL

Objektnummer: 16416

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hlawkagasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2015
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m ²
Nutzfläche:	84,00 m ²
Gesamtfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,19 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.550,00 €
Kaltmiete (netto)	1.251,02 €
Kaltmiete	1.409,09 €
Betriebskosten:	158,07 €
USt.:	140,91 €
Provisionsangabe:	

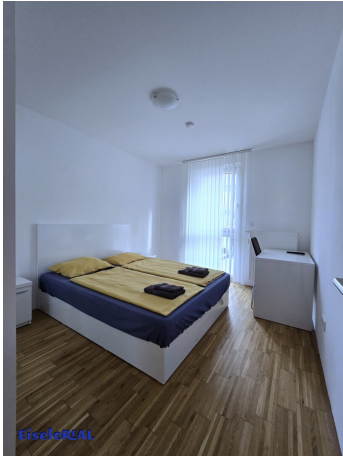
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

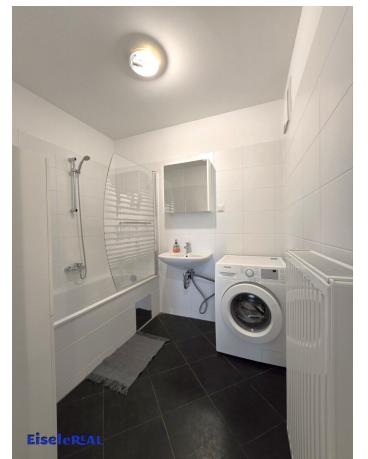
Ihr Ansprechpartner

Evelyne Eisele-Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 88
F +43 (1) 253 30 33 - 3399









Objektbeschreibung

*****KEINE Haustiere*****

Diese ca. 74m² große, 3-Zimmer Wohnung liegt äußerst zentral unweit des Wiener Hauptbahnhofes entfernt und steht **ab sofort zur Verfügung!**

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock **MIT** Lift und bietet mit ihrer großzügigen Raumaufteilung ein äußerst gemütliches Ambiente zum entspannen und genießen!

Sie besteht aus einem zentralen Vorraum, einer voll ausgestatteten, offenen Einbauküche inkl. aller Geräte, zwei ruhigen Schlafzimmer, einem offenen Wohnzimmer, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschine, sowie separatem WC mit Handwaschbecken.

Ein dazugehöriges Kellerabteil macht dieses Angebot komplett!

Einkaufsmöglichkeiten sowie die öffentliche Verkehrsanbindung sind unmittelbar zu Fuß erreichbar.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Highlights:

- tolles Wohnambiente im Trendviertel - Sonnwendviertel
- großer Vorraum mit Schränken
- voll ausgestattete Einbauküche
- 10m² Terrasse
- Schlafzimmer 1 mit Doppelbett, Kleiderschrank, Kommode und Schreibtisch
- Schlafzimmer 2 mit Einzelbetten, Kleiderschrank, Kommode und Schreibtisch
- großes, offenes Wohnzimmer inkl. Esstisch, Schlafsofa und TV

- Badezimmer mit **Badewanne**, Waschmaschine, und Waschbecken
- **separates WC** mit Handwaschbecken
- **elektrische Außenrollos**
- Parkett in den Wohnräumen
- Fliesen in den Nassräumen
- Postempfangsboxen im Haus
- Fahrradabstellraum
- Waschküche
- sehr gute Infrastruktur
- gute Verkehrsanbindung
- **KEIN KELLERABTEIL!!!**

Gesamtmiete: € 1.550,00 inkl. BK und Ust.,

zzgl. Heizungs-/Warmwasserkonto (Fernwärme) derzeitige Einstufung € 194,64

zzgl. Internet mtl. € 38,15

zzgl Strom nach eigenem Verbrauch

Mietdauer: 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit

Für Ihre Fragen und Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

EiseleReal KG

Evelyne Eisele-Bruckböck

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap