

**Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse /
ERSTBEZUG / Nähe U-Bahn U1 / Top Infrastruktur!**



Wohnküche (Virtual Staging)

Objektnummer: 1801/68

Eine Immobilie von Lydias Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	86,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 123,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	348.700,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

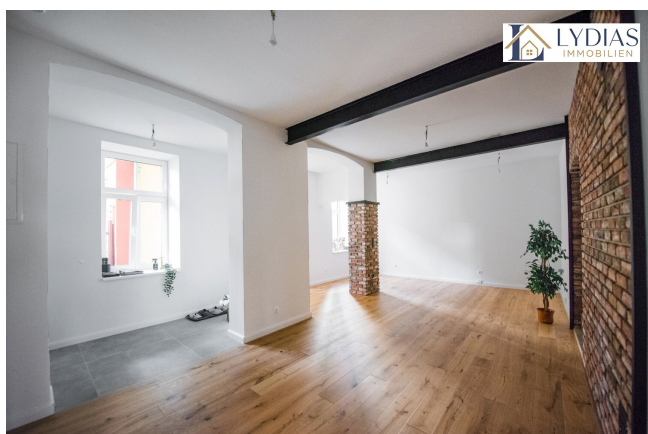
Ihr Ansprechpartner

Lydia Litau

Lydias Immobilien
Hietzinger Hauptstraße 140/2
1130 Wien

T +43 678 128 38 31

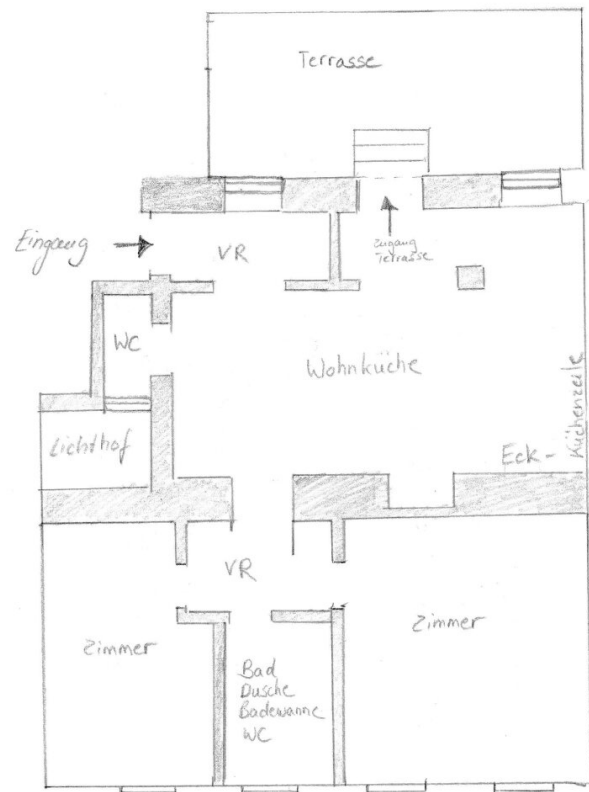
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Energieausweis

Dampfgasse 10
A 1100, Wien-Favoriten

Verfasser

Brichard Immobilien Service GmbH

Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien

T
F
M
E

brichard
immobilien service

20.10.2022

Bericht

Energieausweis

Energieausweis

Dampfgasse 10
1100 Wien-Favoriten

Katastralgemeinde: 01101 Favoriten
Einlagezahl: 2210
Grundstücksnummer: 2028/6
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer: k.A.

Verfasser der Unterlagen

Brichard Immobilien Service GmbH

Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien
ErstellerIn Nummer: (keine)

T
F
M
E

AuftraggeberIn

WEG Dampfgasse 10, 1100 Wien

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	Wohnen - Hauptgebäude : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Wohnen - Hofgebäude links : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Wohnen - Hofgebäude rechts : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	Wohnen - Hauptgebäude : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Wohnen - Hofgebäude links : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Wohnen - Hofgebäude rechts : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	Wohnen - Hauptgebäude : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11) Wohnen - Hofgebäude links : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11) Wohnen - Hofgebäude rechts : pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	Wohnen - Hauptgebäude : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Wohnen - Hofgebäude links : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15 Wohnen - Hofgebäude rechts : vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 u. 2020 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Bericht

Energieausweis

Zum Projekt:

Ermittlung der Eingabedaten:

Laut Bestandsplan, Begehung

Das Stiegenhaus samt Gänge wurde NICHT zum konditionierten Bruttovolumen hinzugerechnet.

Da bei den Wänden mit den Bruttolängen bzw. Flächen gerechnet wurde, kommt es bei den Ecken zur Überlappung der Wandflächen. Die überlappenden Flächen wurden nicht rausgerechnet, da diese den Heizwärmebedarf nur im Zehntelbereich verändern würden.

Wandaufbauten:

In der Berechnung wurden die Feuermauern als Außenwände betrachtet (Innenseite beheizt, Außenseite Luft), da bei den direkt angrenzenden Gebäudeteilen der Nachbarliegenschaften keine Informationen über deren Konditionierungszustand vorliegen.

Fenster, Türen und transparente Bauteile:

Die Kennwerte der Fenster und der transparenten Bauteile wurden aufgrund einer Begehung bzw. dem Baujahr entsprechenden Werte angenommen sowie aus den vorliegenden Plänen entnommen.

Haustechnikanlage:

Für die Haustechnikanlagen wurden Gas-Kombithermen als wahrscheinlich überwiegender Teil der Wärme- und Warmwassergewinnung angenommen.

Für Bauteile, dessen Aufbauten unbekannt sind, wurden für die U-Werte die Default-Werte gemäß OIB RL 6 4:2019 herangezogen.

Das Gebäude wurde in 3 Zonen unterteilt, da diese selbstständige und nicht miteinander verbundene Gebäude sind:

- 1) Wohnbereich - Hauptgebäude
- 2) Wohnbereich - Hofgebäude links
- 3) Wohnbereich - Hofgebäude rechts

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

brichard
immobilien service

BEZEICHNUNG	Energieausweis	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen - Hauptgebäude	Baujahr	1910
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	k.A.
Straße	Dampfgasse 10	Katastralgemeinde	Favoriten
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01101
Grundstücksnr.	2028/6	Seehöhe	206 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

brichard
immobilien service

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.465,5 m²	Heiztage	310 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.172,4 m²	Heizgradtage	3679 Kd	Solarthermie	- m²
Brutto-Volumen (V _B)	4.940,0 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2.315,2 m²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,47 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (L _c)	2,13 m	mittlerer U-Wert	0,890 W/m²K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m²	LEK _c -Wert	64,30	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m³				

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Re(RK)} =	119,1 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	119,1 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	223,8 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	2,05
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{H,ReLSK} =	196.637 kWh/a	HWB _{ReLSK} =	134,2 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	Q _{H,SK} =	192.114 kWh/a	HWB _{SK} =	131,1 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	14.978 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	Q _{H,ReLSK} =	325.131 kWh/a	HEB _{SK} =	221,9 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	2,32
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,48
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,54
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	33.379 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	358.510 kWh/a	EEB _{SK} =	244,6 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	412.573 kWh/a	PEB _{SK} =	281,5 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEB_{n,ern},SK} =	391.612 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	267,2 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEB_{ern},SK} =	20.961 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	14,3 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	87.865 kg/a	CO _{2eq,SK} =	60,0 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	2,08
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	20.10.2022
Gültigkeitsdatum	19.10.2032
Geschäftszahl	

ErstellerIn
Unterschrift

Brichard Immobilien Service GmbH

brichard
immobilien service

Brichard Immobilien Service GmbH
Peter-Jordan-Strasse 8-10 | 1190 Wien | AT | EU
Tel: (+43-1) 369 24 91 | Fax: dw 936

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

brichard
immobilien service

BEZEICHNUNG	Energieausweis	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen - Hofgebäude rechts	Baujahr	1910
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	k.A.
Straße	Dampfgasse 10	Katastralgemeinde	Favoriten
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01101
Grundstücksnr.	2028/6	Seehöhe	206 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

brichard
immobilien service

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	164,9 m²	Heiztage	257 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	131,9 m²	Heizgradtage	3679 Kd	Solarthermie	- m²
Brutto-Volumen (V _B)	649,0 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	488,6 m²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,75 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (L _c)	1,33 m	mittlerer U-Wert	0,330 W/m²K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m²	LEK _c -Wert	29,55	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m³				

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Re(RK)} = 73,9 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 73,9 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 148,2 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,27
Erneuerbarer Anteil	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{H,ReLSK} = 13.734 kWh/a	HWB _{ReLSK} = 83,3 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	Q _{H,SK} = 13.299 kWh/a	HWB _{SK} = 80,7 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 1.264 kWh/a	WWWB = 7,7 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	Q _{H,ReLSK} = 24.469 kWh/a	HEB _{SK} = 148,4 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,69
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,53
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,63
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 2.290 kWh/a	HHSB = 13,9 kWh/m²a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 26.760 kWh/a	EEB _{SK} = 162,3 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 30.679 kWh/a	PEB _{SK} = 186,1 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEB_{n,ern},SK} = 29.248 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} = 177,4 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEB_{ern},SK} = 1.431 kWh/a	PEB _{ern,SK} = 8,7 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 6.563 kg/a	CO _{2eq,SK} = 39,8 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 1,28
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = 0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	20.10.2022
Gültigkeitsdatum	19.10.2032
Geschäftszahl	

ErstellerIn
Unterschrift

Brichard Immobilien Service GmbH

brichard
immobilien service

Brichard Immobilien Service GmbH
Peter-Jordan-Strasse 8-10 | 1190 Wien | AT | EU
Tel: (+43-1) 369 24 91 | Fax: dw 936

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

brichard
immobilien service

BEZEICHNUNG	Energieausweis	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen - Hofgebäude links	Baujahr	1910
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	k.A.
Straße	Dampfgasse 10	Katastralgemeinde	Favoriten
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01101
Grundstücksnr.	2028/6	Seehöhe	206 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +				
A				
B				
C		C		C
D			D	
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

brichard
immobilien service

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	162,2 m²	Heiztage	258 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	129,7 m²	Heizgradtage	3679 Kd	Solarthermie	- m²
Brutto-Volumen (V _B)	637,9 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	485,2 m²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,76 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (L _c)	1,31 m	mittlerer U-Wert	0,330 W/m²K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m²	LEK _c -Wert	30,25	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m³				

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Re(RK)} =	76,0 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	76,0 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	150,7 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	1,28
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,ReLSK} =	13.884 kWh/a	HWB _{ReLSK} =	85,6 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	13.453 kWh/a	HWB _{SK} =	83,0 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	1.243 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	Q _{H,ReLSK} =	24.515 kWh/a	HEB _{SK} =	151,2 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	2,69
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,53
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,62
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	2.253 kWh/a	HHSB =	13,9 kWh/m²a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	26.767 kWh/a	EEB _{SK} =	165,1 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	30.668 kWh/a	PEB _{SK} =	189,1 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEB_{n,ern},SK} =	29.259 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	180,4 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEB_{ern},SK} =	1.409 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	8,7 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	6.565 kg/a	CO _{2eq,SK} =	40,5 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	1,29
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	20.10.2022
Gültigkeitsdatum	19.10.2032
Geschäftszahl	

ErstellerIn
Unterschrift

Brichard Immobilien Service GmbH

brichard
immobilien service

Brichard Immobilien Service GmbH
Peter-Jordan-Strasse 9 | 1190 Wien | AT | EU
Tel: (+43-1) 369 24 91 | Fax: dw 936

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

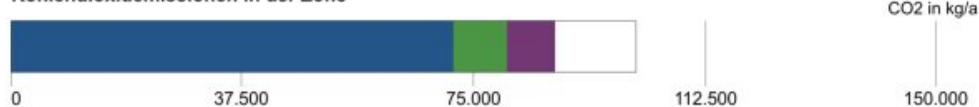
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Energieausweis

Wohnen - Hauptgebäude

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Hauptgebäude Erdgas	100,0	318.363	71.487
TW	Warmwasser Hauptgebäude Erdgas	100,0	38.199	8.577
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	54.407	7.577

Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Hauptgebäude Strom (Liefermix)	100,0	1.601	223
TW	Warmwasser Hauptgebäude Strom (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Hauptgebäude	1.465,53	17,00x12	17.024
TW	Warmwasser Hauptgebäude	1.465,53		2.042
SB	Haushaltsstrombedarf	1.465,53		33.378

Wohnen - Hofgebäude links

Nutzprofil: Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Hofgebäude links Erdgas	100,0	23.231	5.216
TW	Warmwasser Hofgebäude links Erdgas	100,0	3.672	824
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	3.671	511

Hilfsenergie in der Zone

		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Hofgebäude links Strom (Liefermix)	100,0	92	12
TW	Warmwasser Hofgebäude links Strom (Liefermix)	100,0	0	0

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Energieausweis

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Hofgebäude links	162,17	16	21.119
TW	Warmwasser Hofgebäude links	162,17		3.338
SB	Haushaltsstrombedarf	162,17		2.252

Wohnen - Hofgebäude rechts

Nutzprofil: Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Hofgebäude rechts Erdgas	100,0	23.116	5.190
TW	Warmwasser Hofgebäude rechts Erdgas	100,0	3.738	839
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	3.733	519

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Hofgebäude rechts Strom (Liefermix)	100,0	91	12
TW	Warmwasser Hofgebäude rechts Strom (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m ²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Hofgebäude rechts	164,88	17	21.015
TW	Warmwasser Hofgebäude rechts	164,88		3.398
SB	Haushaltsstrombedarf	164,88		2.290

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.em.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,em.}$) sowie des CO₂ (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.em.}$	$f_{PE,em.}$	f_{CO2} g/kWh
Erdgas	1,10	1,10	0,00	247
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung Hauptgebäude

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (11,58 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, mit/ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr von 1988 bis 1994, ($\eta_{100\%} : 0,89$), ($\eta_{30\%} : 0,85$), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen - Hauptgebäude, modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Energieausweis

Abgabe: Heizkörper-Regulierventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise

Anbindeleitungen

Wohnen - Hauptgebäude

48,28 m

Raumheizung Hofgebäude links

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (16,34 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, mit/ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr von 1988 bis 1994, (eta 100 % : 0,89), (eta 30 % : 0,85), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen - Hofgebäude links, modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Regulierventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise

Anbindeleitungen

Wohnen - Hofgebäude links

90,82 m

Raumheizung Hofgebäude rechts

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (16,61 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, mit/ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr von 1988 bis 1994, (eta 100 % : 0,89), (eta 30 % : 0,85), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen - Hofgebäude rechts, modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Regulierventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise

Anbindeleitungen

Wohnen - Hofgebäude rechts

92,33 m

Warmwasser Hauptgebäude

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Hauptgebäude

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Stahl (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Energieausweis

	Stichleitungen
Wohnen - Hauptgebäude	13,79 m

Warmwasser Hofgebäude links

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Hofgebäude links

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Stahl (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen - Hofgebäude links	25,95 m

Warmwasser Hofgebäude rechts

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Hofgebäude rechts

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Stahl (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen - Hofgebäude rechts	26,38 m

Leitwerte

Energieausweis - Wohnen - Hauptgebäude

Wohnen - Hauptgebäude

... gegen Außen	Le	1.432,58	
... über Unbeheizt	Lu	304,64	
... über das Erdreich	Lg	125,73	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		186,29	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	2.049,26	W/K
Lüftungsleitwert	LV	393,84	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,890	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord					
AF01 Außenfenster 100/190	3,80	1,600	1,0		6,08
AF02 Außenfenster 100/175	5,25	1,600	1,0		8,40
AF03 Außenfenster 150/190	2,85	1,560	1,0		4,45
AF04 Außenfenster 150/205	3,08	1,550	1,0		4,77
AF04 Außenfenster 150/205	3,08	1,550	1,0		4,77
AF05 Außenfenster 53/110+90	1,06	1,700	1,0		1,80
AF06 Außenfenster 100/205	6,15	1,590	1,0		9,78
AF06 Außenfenster 100/205	6,15	1,590	1,0		9,78
AF07 Außenfenster 150/175	5,26	1,560	1,0		8,21
AF08 Außenfenster 150/130	7,80	1,580	1,0		12,32
AF09 Außenfenster 100/130	3,90	1,620	1,0		6,32
AF10 Außenfenster 80/130	1,04	1,650	1,0		1,72
AF11 Außenfenster 60/90	0,54	1,750	1,0		0,95
AF12 Außenfenster 60/140	1,68	1,700	1,0		2,86
AT01 Außentür 150/210	3,15	1,550	1,0		4,88
AT01 Außentür 150/210	3,15	1,550	1,0		4,88
AT02 Außentür 100/210	2,10	1,590	1,0		3,34
AT02 Außentür 100/210	2,10	1,590	1,0		3,34
AT03 Außentür 100/200+90	5,80	1,570	1,0		9,11
AT03 Außentür 100/200+90	5,80	1,570	1,0		9,11
AT04 Außentür 150/210+90	9,00	1,530	1,0		13,77
AT05 Außentür 90/200	3,60	1,610	1,0		5,80
AW01 Außenwand 63cm	98,32	0,857	1,0		84,26
AW02 Außenwand 60cm	14,44	0,892	1,0		12,88
AW03 Außenwand 48cm	97,26	1,065	1,0		103,58
AW04 Außenwand 45cm	13,54	1,119	1,0		15,15
AW07 Außenwand / Drempe	11,87	0,263	1,0		3,12
AW08 Außenwand / Holzkonstruktion	89,86	0,205	1,0		18,42
IT03 Innentür 130/240	6,24	2,500	0,7		10,92
IW01 Innenwand 60cm	26,89	0,826	0,7		15,55
IW02 Innenwand 45cm	23,95	1,016	0,7		17,03
IW05 Innenwand 12cm	10,74	2,066	0,7		15,53
IW07 Innenwand Neu2	10,25	0,273	0,7		1,96
IW08 Innenwand Neu3	10,76	0,219	0,7		1,65
	500,46				436,49

Leitwerte

Energieausweis - Wohnen - Hauptgebäude

Nord, 45° geneigt

AD01	Dachfläche Ziegel	11,61	0,134	1,0	1,56
DFF02	Dachflächenfenster 85/140	1,19	1,640	1,0	1,95
		12,80			3,51

Ost

AF14	Außenfenster 50/40	0,40	1,950	1,0	0,78
AW05	Außenwand 35cm	15,15	1,348	1,0	20,42
AW07	Außenwand / Drempel	8,43	0,263	1,0	2,22
AW08	Außenwand / Holzkonstruktion	9,73	0,205	1,0	1,99
FM01	Feuermauer 35cm	46,76	1,387	1,0	64,86
FM02	Feuermauer 32cm	125,19	1,479	1,0	185,16
FM03	Feuermauer 1.DG	35,13	0,282	1,0	9,91
FM04	Feuermauer 2.DG	27,41	0,224	1,0	6,14
IT01	Innentür 100/220	4,40	2,500	0,7	7,70
IT02	Innentür 120/220	2,64	2,500	0,7	4,62
IT04	Innentür 90/200	1,80	1,900	0,7	2,39
IT04	Innentür 90/200	3,60	1,900	0,7	4,79
IW03	Innenwand 35cm	24,14	1,202	0,7	20,31
IW04	Innenwand 32cm	74,33	1,271	0,7	66,13
IW08	Innenwand Neu3	31,73	0,219	0,7	4,86
		410,84			402,28

Süd

AF01	Außenfenster 100/190	51,30	1,600	1,0	82,08
AF02	Außenfenster 100/175	17,50	1,600	1,0	28,00
AF13	Außenfenster 40/80	1,60	1,860	1,0	2,98
AF14	Außenfenster 50/40	0,40	1,950	1,0	0,78
AT06	Außentür 130/210	2,73	1,560	1,0	4,26
AW01	Außenwand 63cm	257,92	0,857	1,0	221,04
AW06	Außenwand 30cm	22,83	1,499	1,0	34,22
AW07	Außenwand / Drempel	39,65	0,263	1,0	10,43
AW07	Außenwand / Drempel	11,47	0,263	1,0	3,02
		405,40			386,81

Süd, 60° geneigt

AD01	Dachfläche Ziegel	89,37	0,134	1,0	11,98
DFF01	Dachflächenfenster 110/140	30,80	1,610	1,0	49,59
		120,17			61,57

West

AF14	Außenfenster 50/40	0,20	1,950	1,0	0,39
AW05	Außenwand 35cm	20,81	1,348	1,0	28,05
AW07	Außenwand / Drempel	8,63	0,263	1,0	2,27
AW08	Außenwand / Holzkonstruktion	14,60	0,205	1,0	2,99
FM01	Feuermauer 35cm	46,76	1,387	1,0	64,86
FM02	Feuermauer 32cm	125,19	1,479	1,0	185,16
FM03	Feuermauer 1.DG	35,13	0,282	1,0	9,91
FM04	Feuermauer 2.DG	22,54	0,224	1,0	5,05
IT01	Innentür 100/220	4,40	2,500	0,7	7,70
IT04	Innentür 90/200	1,80	1,900	0,7	2,39
IT04	Innentür 90/200	3,60	1,900	0,7	4,79
IW03	Innenwand 35cm	69,25	1,202	0,7	58,27
IW04	Innenwand 32cm	10,03	1,271	0,7	8,92
IW05	Innenwand 12cm	9,36	2,066	0,7	13,54
IW06	Innenwand Neu	6,83	0,206	0,7	0,98

Leitwerte

Energieausweis - Wohnen - Hauptgebäude

West

IW07	Innenwand Neu2	31,73	0,273	0,7	6,06
		410,86			401,33

Horizontal

AD03	Terrassenboden	167,39	0,100	1,0	16,74
D01	Decke zu Dachraum	23,60	0,140	0,9	2,97
KD01	Kellerdecke	224,53	0,800	0,7	125,74
D03	Decke beh. oben - unbeh. unten	37,36	0,927	0,7	24,24
D02	Decke beh. unten - unbeh. oben	1,77	1,065	0,7	1,32
		454,65			171,01

Summe **2.315,18**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **186,29 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **393,84 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	3.048,30 m³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Gewinne

Energieausweis - Wohnen - Hauptgebäude

Wohnen - Hauptgebäude

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m²

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord					
AF01 Außenfenster 100/190 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	2	0,40	2,85	0,610	0,61
AF02 Außenfenster 100/175 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	3	0,40	3,93	0,610	0,84
AF03 Außenfenster 150/190 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	1	0,40	2,13	0,610	0,46
AF04 Außenfenster 150/205 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	1	0,40	2,31	0,610	0,49
AF04 Außenfenster 150/205 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	1	0,40	2,31	0,610	0,49
AF05 Außenfenster 53/110+90 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	1	0,40	0,79	0,610	0,17
AF06 Außenfenster 100/205 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	3	0,40	4,61	0,610	0,99
AF06 Außenfenster 100/205 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	3	0,40	4,61	0,610	0,99
AF07 Außenfenster 150/175 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	2	0,40	3,94	0,610	0,84
AF08 Außenfenster 150/130 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	4	0,40	5,85	0,610	1,25
AF09 Außenfenster 100/130 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	3	0,40	2,92	0,610	0,62
AF10 Außenfenster 80/130 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	1	0,40	0,78	0,610	0,16
AF11 Außenfenster 60/90 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	1	0,40	0,40	0,610	0,08
AF12 Außenfenster 60/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	2	0,40	1,26	0,610	0,27
AT01 Außentür 150/210 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	1	0,40	2,36	0,610	0,50
AT01 Außentür 150/210 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	1	0,40	2,36	0,610	0,50
AT02 Außentür 100/210 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	1	0,40	1,57	0,610	0,33
AT02 Außentür 100/210 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	1	0,40	1,57	0,610	0,33
AT03 Außentür 100/200+90 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	2	0,40	4,35	0,610	0,93
AT03 Außentür 100/200+90 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	2	0,40	4,35	0,610	0,93
AT04 Außentür 150/210+90 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	2	0,40	6,75	0,610	1,45
AT05 Außentür 90/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	2	0,40	2,70	0,610	0,58

Gewinne

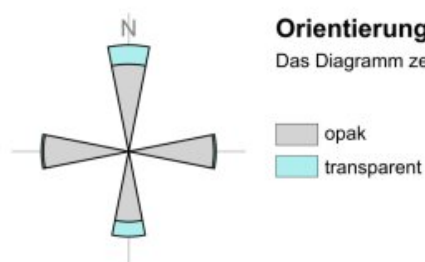
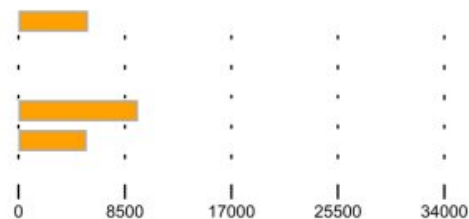
Energieausweis - Wohnen - Hauptgebäude

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
IT03	Innentür 130/240 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	2	0,40	0,00	0,000	0,00
		42		64,75		13,93
Nord, 45° geneigt						
DFF02	Dachflächenfenster 85/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	1	0,40	0,89	0,610	0,19
		1		0,89		0,19
Ost						
AF14	Außenfenster 50/40 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	2	0,40	0,30	0,610	0,06
IT01	Innentür 100/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	2	0,40	0,00	0,000	0,00
IT02	Innentür 120/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	1	0,40	0,00	0,000	0,00
IT04	Innentür 90/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	1	0,40	0,00	0,000	0,00
IT04	Innentür 90/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	2	0,40	0,00	0,000	0,00
		8		0,30		0,06
Süd						
AF01	Außenfenster 100/190 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	27	0,40	38,47	0,610	8,28
AF02	Außenfenster 100/175 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	10	0,40	13,12	0,610	2,82
AF13	Außenfenster 40/80 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	5	0,40	1,20	0,610	0,25
AF14	Außenfenster 50/40 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	2	0,40	0,30	0,610	0,06
AT06	Außentür 130/210 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	1	0,40	2,04	0,610	0,44
		45		55,14		11,86
Süd, 60° geneigt						
DFF01	Dachflächenfenster 110/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	20	0,40	23,10	0,610	4,97
		20		23,10		4,97
West						
AF14	Außenfenster 50/40 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	1	0,40	0,15	0,610	0,03
IT01	Innentür 100/220 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	2	0,40	0,00	0,000	0,00
IT04	Innentür 90/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	1	0,40	0,00	0,000	0,00
IT04	Innentür 90/200 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	2	0,40	0,00	0,000	0,00
		6		0,15		0,03

Gewinne

Energieausweis - Wohnen - Hauptgebäude

	Aw m ²	Qs, h kWh/a					
Nord	92,58	5.567					
Nord, 45° geneigt	1,19	128					
Ost	12,84	42					
Süd	73,53	9.551					
Süd, 60° geneigt	30,80	5.453					
West	10,00	21					
	220,94	20.764					



Strahlungsintensitäten

Wien-Favoriten, 206 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,75	27,95	17,24	12,01	11,49	26,13
Feb.	55,53	45,57	29,90	20,88	19,46	47,46
Mär.	76,01	67,11	50,94	33,96	27,49	80,86
Apr.	80,72	79,56	69,19	51,89	40,36	115,31
Mai	89,82	94,55	91,40	72,49	56,73	157,58
Jun.	79,88	89,46	91,06	76,68	60,71	159,76
Jul.	81,90	91,53	93,14	75,48	59,42	160,59
Aug.	88,45	91,25	82,83	60,37	44,92	140,39
Sep.	81,42	74,55	59,84	43,16	35,31	98,10
Okt.	68,12	57,49	39,99	26,24	23,12	62,49
Nov.	38,36	30,57	18,46	12,69	12,11	28,84
Dez.	29,81	23,42	12,77	8,71	8,32	19,35

Leitwerte

Energieausweis - Wohnen - Hofgebäude rechts

Wohnen - Hofgebäude rechts

... gegen Außen	Le	127,28	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	18,39	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		14,56	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	160,24	W/K
Lüftungsleitwert	LV	32,64	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,330	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AW07	Außenwand / Drempel	46,03	0,263	1,0		12,11
AW08	Außenwand / Holzkonstruktion	5,26	0,205	1,0		1,08
		51,29				13,19
Ost						
AW07	Außenwand / Drempel	121,14	0,263	1,0		31,86
		121,14				31,86
Süd						
AW07	Außenwand / Drempel	35,62	0,263	1,0		9,37
AW08	Außenwand / Holzkonstruktion	5,26	0,205	1,0		1,08
		40,88				10,45
Süd, 30° geneigt						
AD01	Dachfläche Ziegel	19,13	0,134	1,0		2,56
DFF03	Dachflächenfenster 78/140	2,18	1,650	1,0		3,60
		21,31				6,16
West						
AF15	Außenfenster 107/210	2,25	1,580	1,0		3,56
AF16	Außenfenster 160/110	3,52	1,600	1,0		5,63
AF17	Außenfenster 60/270	3,24	1,660	1,0		5,38
AF18	Außenfenster 90/210+60	12,15	1,590	1,0		19,32
AW07	Außenwand / Drempel	65,41	0,263	1,0		17,20
AW08	Außenwand / Holzkonstruktion	6,03	0,205	1,0		1,24
		92,60				52,33
West, 30° geneigt						
AD01	Dachfläche Ziegel	44,30	0,134	1,0		5,94
DFF03	Dachflächenfenster 78/140	2,18	1,650	1,0		3,60
		46,48				9,54
Horizontal						
AD02	Dachfläche Blech	28,18	0,134	1,0		3,78
FB01	Fußboden erdberührt	86,74	0,303	0,7		18,40
		114,92				22,18
	Summe	488,62				

Leitwerte

Energieausweis - Wohnen - Hofgebäude rechts

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **14,56 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **32,64 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	342,95 m ³
Luftwechselrate	n =	0,28 1/h

Gewinne

Energieausweis - Wohnen - Hofgebäude rechts

Wohnen - Hofgebäude rechts

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

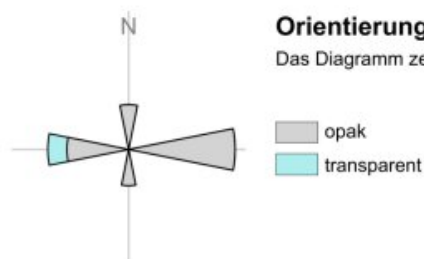
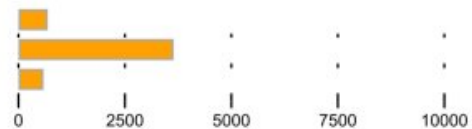
Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

$q_i = 2,68 \text{ W/m}^2$

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	F_s -	Summe A_g m^2	g -	$A_{\text{trans,h}}$ m^2
Süd, 30° geneigt					
DFF03 Dachflächenfenster 78/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	2	0,65	1,63	0,610	0,57
	2		1,63		0,57
West					
AF15 Außenfenster 107/210 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	1	0,65	1,68	0,610	0,59
AF16 Außenfenster 160/110 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	2	0,65	2,64	0,610	0,92
AF17 Außenfenster 60/270 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	2	0,65	2,43	0,610	0,84
AF18 Außenfenster 90/210+60 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	5	0,65	9,11	0,610	3,18
	10		15,87		5,54
West, 30° geneigt					
DFF03 Dachflächenfenster 78/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	2	0,65	1,63	0,610	0,57
	2		1,63		0,57

	A_w m^2	Q_s, h kWh/a					
Süd, 30° geneigt	2,18	688					
West	21,16	3.645					
West, 30° geneigt	2,18	588					
	25,52	4.921					



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

Gewinne

Energieausweis - Wohnen - Hofgebäude rechts

Strahlungsintensitäten

Wien-Favoriten, 206 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2
Jan.	34,75	27,95	17,24	12,01	11,49	26,13
Feb.	55,53	45,57	29,90	20,88	19,46	47,46
Mär.	76,01	67,11	50,94	33,96	27,49	80,86
Apr.	80,72	79,56	69,19	51,89	40,36	115,31
Mai	89,82	94,55	91,40	72,49	56,73	157,58
Jun.	79,88	89,46	91,06	76,68	60,71	159,76
Jul.	81,90	91,53	93,14	75,48	59,42	160,59
Aug.	88,45	91,25	82,83	60,37	44,92	140,39
Sep.	81,42	74,55	59,84	43,16	35,31	98,10
Okt.	68,12	57,49	39,99	26,24	23,12	62,49
Nov.	38,36	30,57	18,46	12,69	12,11	28,84
Dez.	29,81	23,42	12,77	8,71	8,32	19,35

Leitwerte

Energieausweis - Wohnen - Hofgebäude links

Wohnen - Hofgebäude links

... gegen Außen	Le	129,15	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	18,07	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		14,72	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	161,94	W/K
Lüftungsleitwert	LV	32,11	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,330	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord						
AW08	Außenwand / Holzkonstruktion	5,06	0,205	1,0		1,04
FM03	Feuermauer 1.DG	44,90	0,282	1,0		12,66
		49,96				13,70
Ost						
AF15	Außenfenster 107/210	2,25	1,580	1,0		3,56
AF16	Außenfenster 160/110	3,52	1,600	1,0		5,63
AF17	Außenfenster 60/270	3,24	1,660	1,0		5,38
AF18	Außenfenster 90/210+60	12,15	1,590	1,0		19,32
AW07	Außenwand / Drempel	65,98	0,263	1,0		17,35
AW08	Außenwand / Holzkonstruktion	6,03	0,205	1,0		1,24
		93,17				52,48
Ost, 30° geneigt						
AD01	Dachfläche Ziegel	45,09	0,134	1,0		6,04
DFF03	Dachflächenfenster 78/140	2,18	1,650	1,0		3,60
		47,27				9,64
Süd						
AW07	Außenwand / Drempel	34,75	0,263	1,0		9,14
AW08	Außenwand / Holzkonstruktion	5,06	0,205	1,0		1,04
		39,81				10,18
Süd, 30° geneigt						
AD01	Dachfläche Ziegel	18,22	0,134	1,0		2,44
DFF03	Dachflächenfenster 78/140	2,18	1,650	1,0		3,60
		20,40				6,04
West						
AW07	Außenwand / Drempel	52,29	0,263	1,0		13,75
FM03	Feuermauer 1.DG	70,02	0,282	1,0		19,75
		122,31				33,50
Horizontal						
AD02	Dachfläche Blech	27,08	0,134	1,0		3,63
FB01	Fußboden erdberührt	85,20	0,303	0,7		18,07
		112,28				21,70
	Summe	485,20				

Leitwerte

Energieausweis - Wohnen - Hofgebäude links

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **14,72 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **32,11 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	337,31 m ³
Luftwechselrate	n =	0,28 1/h

Gewinne

Energieausweis - Wohnen - Hofgebäude links

Wohnen - Hofgebäude links

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

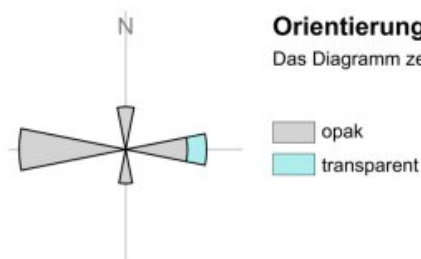
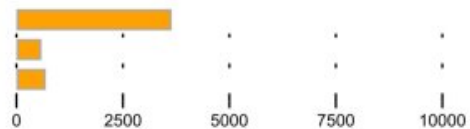
Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

$$q_i = 2,68 \text{ W/m}^2$$

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	F _s -	Summe A _g m ²	g -	A _{trans,h} m ²
Ost					
AF15 Außenfenster 107/210 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	1	0,65	1,68	0,610	0,59
AF16 Außenfenster 160/110 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	2	0,65	2,64	0,610	0,92
AF17 Außenfenster 60/270 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	2	0,65	2,43	0,610	0,84
AF18 Außenfenster 90/210+60 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	5	0,65	9,11	0,610	3,18
	10		15,87		5,54
Ost, 30° geneigt					
DFF03 Dachflächenfenster 78/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	2	0,65	1,63	0,610	0,57
	2		1,63		0,57
Süd, 30° geneigt					
DFF03 Dachflächenfenster 78/140 <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m, s, c = 0)</i>	2	0,65	1,63	0,610	0,57
	2		1,63		0,57

	A _w m ²	Q _{s, h} kWh/a	
Ost	21,16	3.645	
Ost, 30° geneigt	2,18	588	
Süd, 30° geneigt	2,18	688	
	25,52	4.921	



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

Gewinne

Energieausweis - Wohnen - Hofgebäude links

Strahlungsintensitäten

Wien-Favoriten, 206 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2	kWh/m2
Jan.	34,75	27,95	17,24	12,01	11,49	26,13
Feb.	55,53	45,57	29,90	20,88	19,46	47,46
Mär.	76,01	67,11	50,94	33,96	27,49	80,86
Apr.	80,72	79,56	69,19	51,89	40,36	115,31
Mai	89,82	94,55	91,40	72,49	56,73	157,58
Jun.	79,88	89,46	91,06	76,68	60,71	159,76
Jul.	81,90	91,53	93,14	75,48	59,42	160,59
Aug.	88,45	91,25	82,83	60,37	44,92	140,39
Sep.	81,42	74,55	59,84	43,16	35,31	98,10
Okt.	68,12	57,49	39,99	26,24	23,12	62,49
Nov.	38,36	30,57	18,46	12,69	12,11	28,84
Dez.	29,81	23,42	12,77	8,71	8,32	19,35

Bauteilliste

Energieausweis

AD01 Dachfläche Ziegel

Bestand

AD O-U, Aufbau 1

Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Dachziegeln	B 0,0200	0,700	0,029
2	Lattung (30 x 50 mm)	B 0,0300	0,150	0,200
3	Konterlattung	B 0,0200	0,150	0,133
4	bituminöse Abdichtungsbahn (3mm)	B 0,0030	0,170	0,018
5	Vollholzschalung	B 0,0240	0,150	0,160
6.0	Vollholzsparren Breite: 0,22 m Achsenabstand: 2,20 m	B 0,2200	0,170	1,294
6.1	Mineralfaser Steinw. (100)	B 0,2200	0,039	5,641
7.0	Vollholzsparren Breite: 0,10 m Achsenabstand: 1,00 m	B 0,1000	0,170	0,588
7.1	Mineralfaser Steinw. (100)	B 0,1000	0,039	2,564
8	• Dampfsperre	B 0,0010	221,000	0,000
9	Gipskartonfeuerschutzplatten	B 0,0150	0,210	0,071
10	Gipskartonfeuerschutzplatten	B 0,0150	0,210	0,071
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		0,4480	R_{tot} =	7,465
			U =	0,134

AD02 Dachfläche Blech

Bestand

AD O-U, Aufbau 2

Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Blecheindeckung	B 0,0010	60,000	0,000
2	bituminöse Abdichtungsbahn (3mm)	B 0,0030	0,170	0,018
3	Vollholzschalung	B 0,0240	0,150	0,160
4.0	Vollholzsparren Breite: 0,24 m Achsenabstand: 2,40 m	B 0,2400	0,170	1,412
4.1	Mineralfaser Steinw. (100)	B 0,2400	0,039	6,154
5.0	Vollholzsparren Breite: 0,10 m Achsenabstand: 1,00 m	B 0,1000	0,170	0,588
5.1	Mineralfaser Steinw. (100)	B 0,1000	0,039	2,564
6	• Dampfsperre	B 0,0010	221,000	0,000
7	Gipskartonfeuerschutzplatten	B 0,0150	0,210	0,071
8	Gipskartonfeuerschutzplatten	B 0,0150	0,210	0,071
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		0,3990	R_{tot} =	7,481
			U =	0,134

AD03 Terrassenboden

Bestand

AD O-U, Aufbau 5

Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Waschbetonplatten	B 0,0500	2,000	0,025
2	• Styrodur 3035 C (200 mm)	B 0,2000	0,038	5,263
3	Polymerbitumen-Dichtungsbahn	B 0,0120	0,230	0,052
4	Gefällebeton	B 0,0600	1,300	0,046
5	Holzspanplatte (R = 500)	B 0,0190	0,100	0,190

Bauteilliste

Energieausweis

6.0	Vollholzsparren Breite: 0,18 m Achsenabstand: 1,80 m	B	0,1800	0,170	1,059
6.1	Mineralfaser Steinw. (100)	B	0,1800	0,039	4,615
7	Lattung (50 x 80 mm)	B	0,0500	0,150	0,333
8	Gipskartonfeuerschutzplatten	B	0,0125	0,210	0,060
9	Gipskartonfeuerschutzplatten	B	0,0125	0,210	0,060
Wärmeübergangswiderstände					0,140
0,5960				R_{tot} =	9,951
				U =	0,100

AF01 Außenfenster 100/190

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,610	1,43	75,00	1,50
Rahmen				0,48	25,00	1,15
Glasrandverbund	5,80	0,060				
vorh.				1,90		1,60

AF02 Außenfenster 100/175

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,610	1,31	75,00	1,50
Rahmen				0,44	25,00	1,15
Glasrandverbund	5,50	0,060				
vorh.				1,75		1,60

AF03 Außenfenster 150/190

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,610	2,14	75,00	1,50
Rahmen				0,71	25,00	1,15
Glasrandverbund	6,80	0,060				
vorh.				2,85		1,56

Bauteilliste

Energieausweis

AF04 Außenfenster 150/205

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,610	2,31	75,00	1,50
Rahmen				0,77	25,00	1,15
Glasrandverbund	7,10	0,060				
			vorh.	3,08		1,55

AF05 Außenfenster 53/110+90

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,610	0,80	75,00	1,50
Rahmen				0,27	25,00	1,15
Glasrandverbund	5,06	0,060				
			vorh.	1,06		1,70

AF06 Außenfenster 100/205

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,610	1,54	75,00	1,50
Rahmen				0,51	25,00	1,15
Glasrandverbund	6,10	0,060				
			vorh.	2,05		1,59

AF07 Außenfenster 150/175

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,610	1,97	75,00	1,50
Rahmen				0,66	25,00	1,15
Glasrandverbund	6,50	0,060				
			vorh.	2,63		1,56

Bauteilliste

Energieausweis

AF08 Außenfenster 150/130

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,610	1,46	75,00	1,50
Rahmen				0,49	25,00	1,15
Glasrandverbund	5,60	0,060				
			vorh.	1,95		1,58

AF09 Außenfenster 100/130

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,610	0,98	75,00	1,50
Rahmen				0,33	25,00	1,15
Glasrandverbund	4,60	0,060				
			vorh.	1,30		1,62

AF10 Außenfenster 80/130

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,610	0,78	75,00	1,50
Rahmen				0,26	25,00	1,15
Glasrandverbund	4,20	0,060				
			vorh.	1,04		1,65

AF11 Außenfenster 60/90

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,610	0,41	75,00	1,50
Rahmen				0,14	25,00	1,15
Glasrandverbund	3,00	0,060				
			vorh.	0,54		1,75

Bauteilliste

Energieausweis

AF12 Außenfenster 60/140**Bestand**

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	0,63	75,00	1,50
Rahmen				0,21	25,00	1,15
Glasrandverbund	4,00	0,060				
			vorh.	0,84		1,70

AF13 Außenfenster 40/80**Bestand**

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	0,24	75,00	1,50
Rahmen				0,08	25,00	1,15
Glasrandverbund	2,40	0,060				
			vorh.	0,32		1,86

AF14 Außenfenster 50/40**Bestand**

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	0,15	75,00	1,50
Rahmen				0,05	25,00	1,15
Glasrandverbund	1,80	0,060				
			vorh.	0,20		1,95

AF15 Außenfenster 107/210**Bestand**

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	1,69	75,00	1,50
Rahmen				0,56	25,00	1,15
Glasrandverbund	6,34	0,060				
			vorh.	2,25		1,58

Bauteilliste

Energieausweis

AF16 Außenfenster 160/110

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,610	1,32	75,00	1,50
Rahmen				0,44	25,00	1,15
Glasrandverbund	5,40	0,060				
			vorh.	1,76		1,60

AF17 Außenfenster 60/270

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,610	1,22	75,00	1,50
Rahmen				0,41	25,00	1,15
Glasrandverbund	6,60	0,060				
			vorh.	1,62		1,66

AF18 Außenfenster 90/210+60

Bestand

AF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,610	1,82	75,00	1,50
Rahmen				0,61	25,00	1,15
Glasrandverbund	7,20	0,060				
			vorh.	2,43		1,59

AT01 Außentür 150/210

Bestand

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,610	2,36	75,00	1,50
Rahmen				0,79	25,00	1,15
Glasrandverbund	7,20	0,060				
			vorh.	3,15		1,55

Bauteilliste

Energieausweis

AT02 Außentür 100/210

Bestand

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,610	1,58	75,00	1,50
Rahmen				0,53	25,00	1,15
Glasrandverbund	6,20	0,060				
			vorh.	2,10		1,59

AT03 Außentür 100/200+90

Bestand

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,610	2,18	75,00	1,50
Rahmen				0,73	25,00	1,15
Glasrandverbund	7,80	0,060				
			vorh.	2,90		1,57

AT04 Außentür 150/210+90

Bestand

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,610	3,38	75,00	1,50
Rahmen				1,13	25,00	1,15
Glasrandverbund	9,00	0,060				
			vorh.	4,50		1,53

AT05 Außentür 90/200

Bestand

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,610	1,35	75,00	1,50
Rahmen				0,45	25,00	1,15
Glasrandverbund	5,80	0,060				
			vorh.	1,80		1,61

Bauteilliste

Energieausweis

AT06 Außentür 130/210

Bestand

AT

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Verglasung			0,610	2,05	75,00	1,50
Rahmen				0,68	25,00	1,15
Glasrandverbund	6,80	0,060				
			vorh.	2,73		1,56

AW01 Außenwand 63cm

Bestand

AW

A-I, Vollziegelmauerwerk

		d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	Außenputz	0,0300	1,400	0,021
2	Vollziegel (R = 1600)	0,6300	0,660	0,955
3	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,6750	R _{tot} =	1,167
			U =	0,857

AW02 Außenwand 60cm

Bestand

AW

A-I, Vollziegelmauerwerk

		d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	Außenputz	0,0300	1,400	0,021
2	Vollziegel (R = 1600)	0,6000	0,660	0,909
3	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,6450	R _{tot} =	1,121
			U =	0,892

AW03 Außenwand 48cm

Bestand

AW

A-I, Vollziegelmauerwerk

		d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	Außenputz	0,0300	1,400	0,021
2	Vollziegel (R = 1600)	0,4800	0,660	0,727
3	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,5250	R _{tot} =	0,939
			U =	1,065

Bauteilliste

Energieausweis

AW04 Außenwand 45cm

Bestand

AW

A-I, Vollziegelmauerwerk

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0300	1,400	0,021
2	Vollziegel (R = 1600)	0,4500	0,660	0,682
3	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
Wärmeübergangswiderstände				0,170
0,4950			R_{tot} =	0,894
			U =	1,119

AW05 Außenwand 35cm

Bestand

AW

A-I, Vollziegelmauerwerk

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0300	1,400	0,021
2	Vollziegel (R = 1600)	0,3500	0,660	0,530
3	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
Wärmeübergangswiderstände				0,170
0,3950			R_{tot} =	0,742
			U =	1,348

AW06 Außenwand 30cm

Bestand

AW

A-I, Vollziegelmauerwerk

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0300	1,400	0,021
2	Vollziegel (R = 1600)	0,3000	0,660	0,455
3	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
Wärmeübergangswiderstände				0,170
0,3450			R_{tot} =	0,667
			U =	1,499

AW07 Außenwand / DREMPel

Bestand

AW

A-I, Aufbau 8

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0300	1,400	0,021
2	Vollziegel (R = 1600)	0,4500	0,660	0,682
3	C-Profil (100mm)+Mineralwolle (100)	0,1000	0,035	2,857
4	Gipskartonplatten	0,0150	0,210	0,071
Wärmeübergangswiderstände				0,170
0,5950			R_{tot} =	3,801
			U =	0,263

Bauteilliste

Energieausweis

AW08 Außenwand / Holzkonstruktion

Bestand

AW

A-I, Aufbau 10

Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kunstharzputz	B 0,0010	0,900	0,001
2	Heraklith C (2,5 cm)	B 0,0250	0,070	0,357
3	Holzspanplatte (R = 600)	B 0,0160	0,120	0,133
4.0	Vollholzsteher Breite: 0,20 m Achsenabstand: 2,00 m	B 0,2000	0,170	1,176
4.1	Mineralfaser Steinw. (100)	B 0,2000	0,039	5,128
5	Holzspanplatte (R = 600)	B 0,0120	0,120	0,100
6	PAE-Folie	B 0,0010	0,230	0,004
7	Gipskartonfeuerschutzplatten	B 0,0125	0,210	0,060
8	Gipskartonfeuerschutzplatten	B 0,0125	0,210	0,060
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,2800	R_{tot} =	4,885
			U =	0,205

D01 Decke zu Dachraum

Bestand

DGD

O-U, Aufbau 1

Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Vollholzschalung	B 0,0240	0,150	0,160
2.0	Vollholzsparren Breite: 0,22 m Achsenabstand: 2,20 m	B 0,2200	0,170	1,294
2.1	Mineralfaser Steinw. (100)	B 0,2200	0,039	5,641
3.0	Vollholzsparren Breite: 0,10 m Achsenabstand: 1,00 m	B 0,1000	0,170	0,588
3.1	Mineralfaser Steinw. (100)	B 0,1000	0,039	2,564
4	• Dampfsperre	B 0,0010	221,000	0,000
5	Gipskartonfeuerschutzplatten	B 0,0150	0,210	0,071
6	Gipskartonfeuerschutzplatten	B 0,0150	0,210	0,071
	Wärmeübergangswiderstände			0,200
		0,3750	R_{tot} =	7,128
			U =	0,140

D02 Decke beh. unten - unbeh. oben

Bestand

DGuu

O-U, OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1900, MFH

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3500	0,473	0,739
	Wärmeübergangswiderstände			0,200
		0,3500	R_{tot} =	0,939
			U =	1,065

Bauteilliste

Energieausweis

D03 Decke beh. oben - unbeh. unten

Bestand

DGUo

U-O, OIB Leitfaden RL 6:2019, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1900, MFH

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3500	0,473	0,739
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,3500	R_{tot} =	1,079
			U =	0,927

DFF01 Dachflächenfenster 110/140

Bestand

DF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	1,16	75,00	1,50
Rahmen				0,39	25,00	1,15
Glasrandverbund	5,00	0,060				
			vorh.	1,54		1,61

DFF02 Dachflächenfenster 85/140

Bestand

DF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	0,89	75,00	1,50
Rahmen				0,30	25,00	1,15
Glasrandverbund	4,50	0,060				
			vorh.	1,19		1,64

DFF03 Dachflächenfenster 78/140

Bestand

DF

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	0,82	75,00	1,50
Rahmen				0,27	25,00	1,15
Glasrandverbund	4,36	0,060				
			vorh.	1,09		1,65

Bauteilliste

Energieausweis

FB01 Fußboden erdberührt

Bestand

EBu

U-O, Aufbau 19

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Rollierung	0,3000	0,700	0,429
2	Stahlbeton-Decke	0,3000	2,300	0,130
3	Polymerbitumen-Dichtungsbahn	0,0050	0,230	0,022
4	EPS	0,1000	0,041	2,439
5	PAE-Folie	0,0010	0,230	0,004
6	Estrich (Beton-)	0,0500	1,400	0,036
7	Belag (R = 1500)	0,0150	0,230	0,065
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,7710	R_{tot} =	3,295
			U =	0,303

FM01 Feuermauer 35cm

Bestand

FM

A-I, Vollziegelmauerwerk

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Vollziegel (R = 1600)	0,3500	0,660	0,530
2	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3650	R_{tot} =	0,721
			U =	1,387

FM02 Feuermauer 32cm

Bestand

FM

A-I, Vollziegelmauerwerk

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Vollziegel (R = 1600)	0,3200	0,660	0,485
2	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3350	R_{tot} =	0,676
			U =	1,479

FM03 Feuermauer 1.DG

Bestand

FM

A-I, Aufbau 6

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Vollziegel (R = 1600)	0,1500	0,660	0,227
2	Vollziegel (R = 1600)	0,1500	0,660	0,227
3	C-Profil (100mm)+Mineralwolle (100)	0,1000	0,035	2,857
4	Gipskartonplatten	0,0150	0,210	0,071
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,4150	R_{tot} =	3,552
			U =	0,282

Bauteilliste

Energieausweis

FM04 Feuermauer 2.DG**Bestand**

FM

A-I, Aufbau 7

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Hochlochziegelmauerwerk KZM (R = 720)	0,3000	0,220	1,364
2	C-Profil (100mm)+Mineralwolle (100)	0,1000	0,035	2,857
3	Gipskartonplatten	0,0150	0,210	0,071
Wärmeübergangswiderstände				0,170
0,4150			R_{tot} =	4,462
			U =	0,224

IT01 Innentür 100/220**Bestand**

TGu

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Rahmen				2,20	100,00	
Glasrandverbund	6,40					
			vorh.	2,20		2,50

IT02 Innentür 120/220**Bestand**

TGu

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Rahmen				2,64	100,00	
Glasrandverbund	6,80					
			vorh.	2,64		2,50

IT03 Innentür 130/240**Bestand**

TGu

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Rahmen				3,12	100,00	
Glasrandverbund	7,40					
			vorh.	3,12		2,50

Bauteilliste

Energieausweis

IT04 Innentür 90/200

Bestand

TGu

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m²		W/m²K
Rahmen				1,80	100,00	
Glasrandverbund	5,60					
			vorh.	1,80		1,90

IW01 Innenwand 60cm

Bestand

WGS

A-I, Vollziegelmauerwerk

		d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
2	Vollziegel (R = 1600)	0,6000	0,660	0,909
3	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,6300	R _{tot} =	1,211
			U =	0,826

IW02 Innenwand 45cm

Bestand

WGS

A-I, Vollziegelmauerwerk

		d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
2	Vollziegel (R = 1600)	0,4500	0,660	0,682
3	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,4800	R _{tot} =	0,984
			U =	1,016

IW03 Innenwand 35cm

Bestand

WGS

A-I, Vollziegelmauerwerk

		d [m]	λ [W/mK]	R [m²K/W]
1	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
2	Vollziegel (R = 1600)	0,3500	0,660	0,530
3	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,3800	R _{tot} =	0,832
			U =	1,202

Bauteilliste

Energieausweis

IW04	Innenwand 32cm	Bestand
WGS	A-I, Vollziegelmauerwerk	

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
2	Vollziegel (R = 1600)	0,3200	0,660	0,485
3	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,3500	R_{tot} =	0,787
			U =	1,271

IW05	Innenwand 12cm	Bestand
WGS	A-I, Vollziegelmauerwerk	

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
2	Vollziegel (R = 1600)	0,1200	0,660	0,182
3	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,1500	R_{tot} =	0,484
			U =	2,066

IW06	Innenwand Neu	Bestand
WGS	A-I, Aufbau 9	

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Gipskartonfeuerschutzplatten	0,0125	0,210	0,060
2	Gipskartonfeuerschutzplatten	0,0125	0,210	0,060
3	C-Profil (75mm)+Mineralwolle (100)	0,0750	0,035	2,143
4	Gipskartonfeuerschutzplatten	0,0150	0,210	0,071
5	C-Profil (75mm)+Mineralwolle (100)	0,0750	0,035	2,143
6	Gipskartonfeuerschutzplatten	0,0125	0,210	0,060
7	Gipskartonfeuerschutzplatten	0,0125	0,210	0,060
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,2150	R_{tot} =	4,857
			U =	0,206

IW07	Innenwand Neu2	Bestand
WGS	A-I, Aufbau 6	

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
2	Vollziegel (R = 1600)	0,1500	0,660	0,227
3	Vollziegel (R = 1600)	0,1500	0,660	0,227
4	C-Profil (100mm)+Mineralwolle (100)	0,1000	0,035	2,857
5	Gipskartonplatten	0,0150	0,210	0,071
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,4300	R_{tot} =	3,663
			U =	0,273

Bauteilliste

Energieausweis

IW08**Innenwand Neu3**

Bestand

WGS

A-I, Aufbau 7

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Innenputz (Kalk-Zement) R = 1600	0,0150	0,700	0,021
2	Hochlochziegelmauerwerk KZM (R = 720)	0,3000	0,220	1,364
3	C-Profil (100mm)+Mineralwolle (100)	0,1000	0,035	2,857
4	Gipskartonplatten	0,0150	0,210	0,071
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,4300	R _{tot} =	4,573
			U =	0,219

KD01**Kellerdecke**

Bestand

DGK

U-O

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Vollziegel (R = 1600)	0,2500	0,660	0,379
2	Schüttung (Schlacke)	0,1000	0,330	0,303
3	Holzboden, Vollholz	0,0260	0,160	0,163
4	Belag (R = 1500)	0,0150	0,230	0,065
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,3910	R _{tot} =	1,250
			U =	0,800

Bauteilflächen

Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			3.289,00
	Opake Flächen	91,73 %	3.017,02
	Fensterflächen	8,27 %	271,98
	Wärmefluss nach oben		516,45
	Wärmefluss nach unten		433,83

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen - Hauptgebäude

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m ²
AD01	Dachfläche Ziegel				100,98
	Fläche 2.DG hofseitig	N, 45°	x+y	1 x 12,80	12,80
	Dachflächenfenster 85/140			-1 x 1,19	-1,19
	Fläche 1.DG straßenseitig	S, 60°	x+y	1 x 35,15	35,15
	Fläche 2.DG straßenseitig	S, 60°	x+y	1 x 85,02	85,02
	Dachflächenfenster 110/140			-20 x 1,54	-30,80
					m ²
AD03	Terrassenboden				167,39
	Fläche 1.DG	H	x+y	1 x 13,10+9,36	22,46
	Fläche 2.DG	H	x+y	1 x 144,93	144,93
					m ²
AF01	Außenfenster 100/190	N		2 x 1,90	3,80
					m ²
AF01	Außenfenster 100/190	S		27 x 1,90	51,30
					m ²
AF02	Außenfenster 100/175	N		3 x 1,75	5,25
					m ²
AF02	Außenfenster 100/175	S		10 x 1,75	17,50
					m ²
AF03	Außenfenster 150/190	N		1 x 2,85	2,85
					m ²
AF04	Außenfenster 150/205	N		1 x 3,08	3,08
					m ²
AF04	Außenfenster 150/205	N		1 x 3,08	3,08

Bauteilflächen

Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF05	Außenfenster 53/110+90	N	1 x 1,06	m ² 1,06
AF06	Außenfenster 100/205	N	3 x 2,05	m ² 6,15
AF06	Außenfenster 100/205	N	3 x 2,05	m ² 6,15
AF07	Außenfenster 150/175	N	2 x 2,63	m ² 5,26
AF08	Außenfenster 150/130	N	4 x 1,95	m ² 7,80
AF09	Außenfenster 100/130	N	3 x 1,30	m ² 3,90
AF10	Außenfenster 80/130	N	1 x 1,04	m ² 1,04
AF11	Außenfenster 60/90	N	1 x 0,54	m ² 0,54
AF12	Außenfenster 60/140	N	2 x 0,84	m ² 1,68
AF13	Außenfenster 40/80	S	5 x 0,32	m ² 1,60
AF14	Außenfenster 50/40	O	2 x 0,20	m ² 0,40
AF14	Außenfenster 50/40	S	2 x 0,20	m ² 0,40
AF14	Außenfenster 50/40	W	1 x 0,20	m ² 0,20
AT01	Außentür 150/210	N	1 x 3,15	m ² 3,15
AT01	Außentür 150/210	N	1 x 3,15	m ² 3,15
AT02	Außentür 100/210	N	1 x 2,10	m ² 2,10

Bauteilflächen

Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen

AT02	Außentür 100/210	N	1 x 2,10	m ² 2,10
AT03	Außentür 100/200+90	N	2 x 2,90	m ² 5,80
AT03	Außentür 100/200+90	N	2 x 2,90	m ² 5,80
AT04	Außentür 150/210+90	N	2 x 4,50	m ² 9,00
AT05	Außentür 90/200	N	2 x 1,80	m ² 3,60
AT06	Außentür 130/210	S	1 x 2,73	m ² 2,73
AW01	Außenwand 63cm			m ² 356,24
	Fläche EG hofseitig	N	x+y 1 x 60,65	60,65
	Fläche 1.OG hofseitig	N	x+y 1 x 65,66	65,66
	Außenfenster 100/190		-2 x 1,90	-3,80
	Außenfenster 150/190		-1 x 2,85	-2,85
	Außenfenster 150/205		-1 x 3,08	-3,08
	Außenfenster 53/110+90		-1 x 1,06	-1,06
	Außenfenster 100/205		-3 x 2,05	-6,15
	Außentür 150/210		-1 x 3,15	-3,15
	Außentür 100/210		-1 x 2,10	-2,10
	Außentür 100/200+90		-2 x 2,90	-5,80
	Fläche EG straßenseitig	S	x+y 1 x 83,07	83,07
	Fläche 1.OG straßenseitig	S	x+y 1 x 82,60	82,60
	Fläche 2.OG straßenseitig	S	x+y 1 x 82,60	82,60
	Fläche 3.OG straßenseitig	S	x+y 1 x 81,18	81,18
	Außenfenster 100/190		-27 x 1,90	-51,30
	Außenfenster 100/175		-10 x 1,75	-17,50
	Außentür 130/210		-1 x 2,73	-2,73
AW02	Außenwand 60cm			m ² 14,44
	Fläche EG zu Lichthof	N	x+y 1 x 7,61	7,61
	Fläche 1.OG zu Lichthof	N	x+y 1 x 6,83	6,83
AW03	Außenwand 48cm			m ² 97,26
	Fläche 2.OG hofseitig	N	x+y 1 x 62,48	62,48
	Fläche 3.OG hofseitig	N	x+y 1 x 69,32	69,32
	Außenfenster 100/175		-3 x 1,75	-5,25
	Außenfenster 150/205		-1 x 3,08	-3,08
	Außenfenster 100/205		-3 x 2,05	-6,15
	Außenfenster 150/175		-2 x 2,63	-5,26

Bauteilflächen

Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen

				<i>Außentür 100/200+90</i>	-2 x 2,90	-5,80
				<i>Außentür 150/210+90</i>	-2 x 4,50	-9,00
						m²
AW04	Außenwand 45cm					13,54
	Fläche 2.OG zu Lichthof	N	x+y	1 x 6,83		6,83
	Fläche 3.OG zu Lichthof	N	x+y	1 x 6,71		6,71
						m²
AW05	Außenwand 35cm					35,96
	Fläche 1.OG zu Lichthof	O	x+y	1 x 5,08		5,08
	Fläche 2.OG zu Lichthof	O	x+y	1 x 5,08		5,08
	Fläche 3.OG zu Lichthof	O	x+y	1 x 4,99		4,99
	Fläche EG zu Lichthof	W	x+y	1 x 5,66		5,66
	Fläche 1.OG zu Lichthof	W	x+y	1 x 5,08		5,08
	Fläche 2.OG zu Lichthof	W	x+y	1 x 5,08		5,08
	Fläche 3.OG zu Lichthof	W	x+y	1 x 4,99		4,99
						m²
AW06	Außenwand 30cm					22,83
	Fläche EG zu Lichthof	S	x+y	1 x 4,06		4,06
	Fläche 1.OG zu Lichthof	S	x+y	1 x 6,83		6,83
	Fläche 2.OG zu Lichthof	S	x+y	1 x 6,83		6,83
	Fläche 3.OG zu Lichthof	S	x+y	1 x 6,71		6,71
	<i>Außenfenster 40/80</i>			-5 x 0,32		-1,60
						m²
AW07	Außenwand / Drempel					80,05
	Fläche 1.DG zu Lichthof	N	x+y	1 x 5,79		5,79
	Fläche 2.DG zu Lichthof	N	x+y	1 x 6,08		6,08
	Fläche 1.DG zu Lichthof	O	x+y	1 x 4,31		4,31
	Fläche 2.DG zu Lichthof	O	x+y	1 x 4,52		4,52
	<i>Außenfenster 50/40</i>			-2 x 0,20		-0,40
	Fläche 1.DG straßenseitig	S	x+y	1 x 39,65		39,65
	Fläche 1.DG zu Lichthof	S	x+y	1 x 5,79		5,79
	Fläche 2.DG zu Lichthof	S	x+y	1 x 6,08		6,08
	<i>Außenfenster 50/40</i>			-2 x 0,20		-0,40
	Fläche 1.DG zu Lichthof	W	x+y	1 x 4,31		4,31
	Fläche 2.DG zu Lichthof	W	x+y	1 x 4,52		4,52
	<i>Außenfenster 50/40</i>			-1 x 0,20		-0,20
						m²
AW08	Außenwand / Holzkonstruktion					114,19
	Fläche 1.DG hofseitig	N	x+y	1 x 59,85		59,85
	Fläche 2.DG hofseitig	N	x+y	1 x 53,82		53,82
	<i>Außenfenster 150/130</i>			-4 x 1,95		-7,80
	<i>Außenfenster 100/130</i>			-3 x 1,30		-3,90
	<i>Außenfenster 80/130</i>			-1 x 1,04		-1,04
	<i>Außenfenster 60/90</i>			-1 x 0,54		-0,54
	<i>Außenfenster 60/140</i>			-2 x 0,84		-1,68
	<i>Außentür 150/210</i>			-1 x 3,15		-3,15
	<i>Außentür 100/210</i>			-1 x 2,10		-2,10
	<i>Außentür 90/200</i>			-2 x 1,80		-3,60
	Fläche 2.DG	O	x+y	1 x 9,73		9,73

Bauteilflächen

Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen

	Fläche 2.DG	W	x+y	1 x 9,73+4,87	14,60
					m²
D01	Decke zu Dachraum				23,60
	Fläche 2.DG	H	x+y	1 x 23,60	23,60
					m²
D02	Decke beh. unten - unbeh. oben				1,77
	Fläche 1.OG zu 2.OG	H	x+y	1 x 1,77	1,77
					m²
D03	Decke beh. oben - unbeh. unten				37,36
	Fläche 1.OG zu EG	H	x+y	1 x 32,88	32,88
	Fläche 3.OG zu 2.OG	H	x+y	1 x 4,48	4,48
					m²
DFF01	Dachflächenfenster 110/140	S, 60		20 x 1,54	30,80
					m²
DFF02	Dachflächenfenster 85/140	N, 45		1 x 1,19	1,19
					m²
FM01	Feuermauer 35cm				93,52
	Fläche EG	O	x+y	1 x 46,76	46,76
	Fläche EG	W	x+y	1 x 46,76	46,76
					m²
FM02	Feuermauer 32cm				250,38
	Fläche 1.OG	O	x+y	1 x 41,97	41,97
	Fläche 2.OG	O	x+y	1 x 41,97	41,97
	Fläche 3.OG	O	x+y	1 x 41,25	41,25
	Fläche 1.OG	W	x+y	1 x 41,97	41,97
	Fläche 2.OG	W	x+y	1 x 41,97	41,97
	Fläche 3.OG	W	x+y	1 x 41,25	41,25
					m²
FM03	Feuermauer 1.DG				70,26
	Fläche 1.DG	O	x+y	1 x 35,13	35,13
	Fläche 1.DG	W	x+y	1 x 35,13	35,13
					m²
FM04	Feuermauer 2.DG				49,95
	Fläche 2.DG	O	x+y	1 x 27,41	27,41
	Fläche 2.DG	W	x+y	1 x 22,54	22,54
					m²
IT01	Innentür 100/220	O		2 x 2,20	4,40

Bauteilflächen

Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen

IT01	Innentür 100/220	W	2 x 2,20	m ² 4,40
IT02	Innentür 120/220	O	1 x 2,64	m ² 2,64
IT03	Innentür 130/240	N	2 x 3,12	m ² 6,24
IT04	Innentür 90/200	O	1 x 1,80	m ² 1,80
IT04	Innentür 90/200	O	2 x 1,80	m ² 3,60
IT04	Innentür 90/200	W	1 x 1,80	m ² 1,80
IT04	Innentür 90/200	W	2 x 1,80	m ² 3,60
IW01	Innenwand 60cm			m ² 26,89
	Fläche 1.OG zu STGH	N	x+y 1 x 14,82	14,82
	Fläche 2.OG zu STGH	N	x+y 1 x 12,07	12,07
IW02	Innenwand 45cm			m ² 23,95
	Fläche 2.OG zu STGH	N	x+y 1 x 12,08	12,08
	Fläche 3.OG zu STGH	N	x+y 1 x 11,87	11,87
IW03	Innenwand 35cm			m ² 93,39
	Fläche EG zu STGH/Durchgang	O	x+y 1 x 24,14	24,14
	Fläche EG zu STGH/Durchgang	W	x+y 1 x 24,14	24,14
	Fläche 1.OG zu STGH	W	x+y 1 x 13,48	13,48
	Fläche 2.OG zu STGH	W	x+y 1 x 13,48	13,48
	Fläche 3.OG zu STGH	W	x+y 1 x 19,95	19,95
	Innentür 90/200		-1 x 1,80	-1,80
IW04	Innenwand 32cm			m ² 84,36
	Fläche EG zu STGH	O	x+y 1 x 22,62	22,62
	Fläche 1.OG zu STGH	O	x+y 1 x 20,30	20,30
	Fläche 2.OG zu STGH	O	x+y 1 x 20,30	20,30
	Fläche 3.OG zu STGH	O	x+y 1 x 19,95	19,95
	Innentür 100/220		-2 x 2,20	-4,40
	Innentür 120/220		-1 x 2,64	-2,64
	Innentür 90/200		-1 x 1,80	-1,80
	Fläche EG zu STGH	W	x+y 1 x 7,60	7,60
	Fläche 2.OG zu STGH	W	x+y 1 x 6,83	6,83

Bauteilflächen

Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen

	<i>Innentür 100/220</i>			-2 x 2,20	-4,40
					m²
IW05	Innenwand 12cm				20,10
	Fläche EG zu STGH	N	x+y	1 x 4,06	4,06
	Fläche 1.OG zu STGH	N	x+y	1 x 4,87	4,87
	Fläche 2.OG zu STGH	N	x+y	1 x 8,05	8,05
	<i>Innentür 130/240</i>			-2 x 3,12	-6,24
	Fläche EG zu WC	W	x+y	1 x 9,36	9,36
					m²
IW06	Innenwand Neu				6,83
	Fläche 1.OG zu STGH	W	x+y	1 x 6,83	6,83
					m²
IW07	Innenwand Neu2				41,98
	Fläche 1.DG zu STGH	N	x+y	1 x 10,25	10,25
	Fläche 1.DG zu STGH	W	x+y	1 x 17,23	17,23
	Fläche 2.DG zu STGH	W	x+y	1 x 18,10	18,10
	<i>Innentür 90/200</i>			-2 x 1,80	-3,60
					m²
IW08	Innenwand Neu3				42,49
	Fläche 2.DG zu STGH	N	x+y	1 x 10,76	10,76
	Fläche 1.DG zu STGH	O	x+y	1 x 17,23	17,23
	Fläche 2.DG zu STGH	O	x+y	1 x 18,10	18,10
	<i>Innentür 90/200</i>			-2 x 1,80	-3,60
					m²
KD01	Kellerdecke				224,53
	Fläche	H	x+y	1 x 224,53	224,53

Wohnen - Hofgebäude links

Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

					m²
AD01	Dachfläche Ziegel				63,31
	Fläche Schrägdach	O, 30°	x+y	1 x 47,27	47,27
	<i>Dachflächenfenster 78/140</i>			-2 x 1,09	-2,18
	Fläche Schrägdach	S, 30°	x+y	1 x 20,40	20,40
	<i>Dachflächenfenster 78/140</i>			-2 x 1,09	-2,18
					m²
AD02	Dachfläche Blech				27,08
	Fläche Gaupe	H	x+y	1 x 27,08	27,08
					m²
AF15	Außenfenster 107/210	O		1 x 2,25	2,25

Bauteilflächen

Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF16	Außenfenster 160/110	O		2 x 1,76	m² 3,52
AF17	Außenfenster 60/270	O		2 x 1,62	m² 3,24
AF18	Außenfenster 90/210+60	O		5 x 2,43	m² 12,15
AW07	Außenwand / Drempe				m² 153,02
	Fläche EG	O	x+y	1 x 70,02	70,02
	Fläche 1.OG	O	x+y	1 x 13,60	13,60
	Außenfenster 107/210			-1 x 2,25	-2,25
	Außenfenster 60/270			-2 x 1,62	-3,24
	Außenfenster 90/210+60			-5 x 2,43	-12,15
	Fläche EG	S	x+y	1 x 29,10	29,10
	Fläche 1.OG	S	x+y	1 x 5,65	5,65
	Fläche 1.OG	W	x+y	1 x 52,29	52,29
AW08	Außenwand / Holzkonstruktion				m² 16,15
	Fläche 1.OG Gaupe	N	x+y	1 x 5,06	5,06
	Fläche 1.OG Gaupe	O	x+y	1 x 9,55	9,55
	Außenfenster 160/110			-2 x 1,76	-3,52
	Fläche 1.OG Gaupe	S	x+y	1 x 5,06	5,06
DFF03	Dachflächenfenster 78/140	O, 30		2 x 1,09	m² 2,18
DFF03	Dachflächenfenster 78/140	S, 30		2 x 1,09	m² 2,18
FB01	Fußboden erdberührt				m² 85,20
	Fläche	H	x+y	1 x 85,20	85,20
FM03	Feuermauer 1.DG				m² 114,92
	Fläche EG	N	x+y	1 x 29,10	29,10
	Fläche 1.OG	N	x+y	1 x 15,80	15,80
	Fläche EG	W	x+y	1 x 70,02	70,02

Wohnen - Hofgebäude rechts

Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten

AD01	Dachfläche Ziegel				m² 63,43
	Fläche Schrägdach	S, 30°	x+y	1 x 21,31	21,31
	Dachflächenfenster 78/140			-2 x 1,09	-2,18
	Fläche Schrägdach	W, 30°	x+y	1 x 46,48	46,48

Bauteilflächen

Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen

	Dachflächenfenster 78/140			-2 x 1,09	-2,18
					m ²
AD02	Dachfläche Blech				28,18
	Fläche Gaupe	H	x+y	1 x 28,18	28,18
					m ²
AF15	Außenfenster 107/210	W		1 x 2,25	2,25
					m ²
AF16	Außenfenster 160/110	W		2 x 1,76	3,52
					m ²
AF17	Außenfenster 60/270	W		2 x 1,62	3,24
					m ²
AF18	Außenfenster 90/210+60	W		5 x 2,43	12,15
					m ²
AW07	Außenwand / Drempel				268,20
	Fläche EG	N	x+y	1 x 29,83	29,83
	Fläche 1.OG	N	x+y	1 x 16,20	16,20
	Fläche EG	O	x+y	1 x 69,54	69,54
	Fläche 1.OG	O	x+y	1 x 51,60	51,60
	Fläche EG	S	x+y	1 x 29,83	29,83
	Fläche 1.OG	S	x+y	1 x 5,79	5,79
	Fläche EG	W	x+y	1 x 69,54	69,54
	Fläche 1.OG	W	x+y	1 x 13,51	13,51
	Außenfenster 107/210			-1 x 2,25	-2,25
	Außenfenster 60/270			-2 x 1,62	-3,24
	Außenfenster 90/210+60			-5 x 2,43	-12,15
					m ²
AW08	Außenwand / Holzkonstruktion				16,55
	Fläche Gaupe	N	x+y	1 x 5,26	5,26
	Fläche 1.OG Gaupe	S	x+y	1 x 5,26	5,26
	Fläche 1.OG Gaupe	W	x+y	1 x 9,55	9,55
	Außenfenster 160/110			-2 x 1,76	-3,52
					m ²
DFF03	Dachflächenfenster 78/140	S, 30		2 x 1,09	2,18
					m ²
DFF03	Dachflächenfenster 78/140	W, 30		2 x 1,09	2,18
					m ²
FB01	Fußboden erdberührt				86,74
	Fläche	H	x+y	1 x 86,74	86,74

Grundfläche und Volumen

Energieausweis

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen - Hauptgebäude	beheizt	1.465,53	4.939,95
Wohnen - Hofgebäude links	beheizt	162,17	637,89
Wohnen - Hofgebäude rechts	beheizt	164,88	649,02
Gesamt		1.792,58	6.226,88

Wohnen - Hauptgebäude

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
	1 x 224,53	3,90	224,53	875,66
1. Obergeschoß				
	1 x 257,42	3,50	257,42	900,97
2. Obergeschoß				
	1 x 257,42	3,50	257,42	900,97
3. Obergeschoß				
	1 x 260,13	3,44	260,13	894,84
1. Dachgeschoß				
	1 x 260,13		260,13	
	1 x 761,25			761,25
2. Dachgeschoß				
	1 x 205,90		205,90	
	1 x 606,25			606,25
Summe Wohnen - Hauptgebäude			1.465,53	4.939,95

Wohnen - Hofgebäude links

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
	1 x 85,20	4,89	85,20	416,62
1. Obergeschoß				
	1 x 76,97		76,97	
	1 x 221,27			221,27
Summe Wohnen - Hofgebäude links			162,17	637,89

Wohnen - Hofgebäude rechts

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
	1 x 86,74	4,89	86,74	424,15
1. Obergeschoß				
	1 x 78,14		78,14	
	1 x 224,87			224,87
Summe Wohnen - Hofgebäude rechts			164,88	649,02

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese traumhafte, kürzlich sanierte 3-Zimmer-Altbauwohnung, die um rund 1900 errichtet wurde. Sie befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine großzügige Terrasse, die teilweise überdacht ist und mit Wasseranschluss, Beleuchtung sowie Steckdosen ausgestattet wurde.

Die Wohnung überzeugt mit besonderem Charme: In der rund 33 m² Wohnküche setzen originale Klinkerriemchen gemeinsam mit einer stilvollen Holznische einen charaktvollen Akzent und schaffen eine einzigartige Atmosphäre. Die Deckenhöhe von rund 3 Metern sorgt zusätzlich für ein angenehmes Raumgefühl.

Hervorzuheben ist ebenfalls die zentrale Begehrbarkeit aller Räume. Die durchdachte Aufteilung vermittelt ein harmonisches und komfortables Wohnambiente. Vom Vorraum aus gelangen Sie in die großzügige Wohnküche, die direkten Zugang zur ca. 21 m² großen Terrasse sowie zu einem WC bietet. Von hier aus führt ein weiterer kleiner Vorraum zu den beiden Zimmern sowie zum modernen Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC.

Geheizt wird mit einer Fußbodenheizung, betrieben von einem Brennwertgerät. Ein Kellerabteil ist vorhanden. Die Betriebskosten inkl. Steuern und Rücklage belaufen sich auf rund 265 €/mtl.

Zur Information: Die Möblierung der Wohnküche, der beiden Zimmer und der Terrasse wurde virtuell gestaltet und dient der Veranschaulichung. Die Originalfotos finden Sie ebenfalls im Inserat.

Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Wohnküche mit Zugang zur Terrasse
- 2 Zimmer
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC

- Separates WC

Sonstiges:

- Kellerabteil
- Radabstellplatz im Innenhof

Ausstattung & Highlights:

- Hochwertiger Eichenparkettboden in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung mit Brennwertgerät
- Fenster mit 3-fach-Verglasung
- Bad und WC mit stilvollen Fliesen ausgestattet
- Sicherheits- und Brandschutztür

Durchgeführte Sanierungsarbeiten:

Wohnung:

- Neue Fenster
- Erneuerung der Elektro- und Sanitäranlagen
- Neue Gasanlage
- Fußbodenheizung mit Brennwertgerät
- Neuer Parkettboden und Fliesen

Lage & Infrastruktur:

Die Anbindung ist hervorragend: Die U-Bahn-Linie U1 (Station Keplerplatz), Straßenbahnlinien 1, 18 und O, sowie die Buslinie 14A sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, Schulen sowie diverse Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem ist der Waldmüllerpark bequem fußläufig erreichbar. Hier wohnen Sie zentral, modern und komfortabel.

Sonstiges:

Für weitere Informationen steht Ihnen Frau Lydia Litau gerne zur Verfügung:

+43 678 12 83831

office@lydias-immobilien.at

Bitte beachten Sie: Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vorname, Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bearbeitet werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap