

**Tiny House mit Bestlage im Storchencamp Rust am
Neusiedler See - Neuer Preis!**



Objektnummer: 7939/2300162107

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7071 Rust
Kaufpreis:	110.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

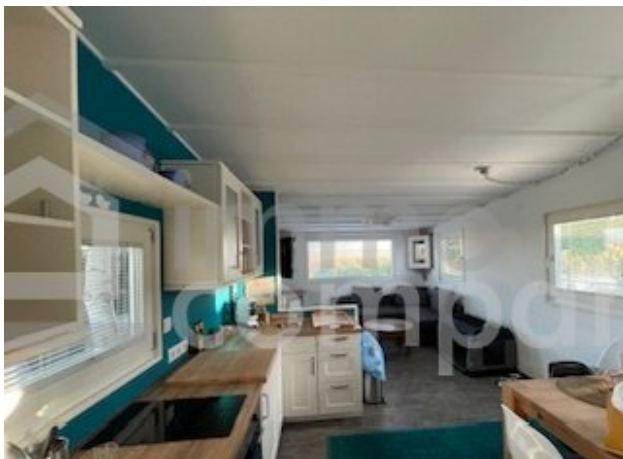


Mike Pfetzing

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410026

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Tiny House auf Eckparzelle im Storchencamp direkt am Neusiedler See mit Blick zum Segelhafen. Das Mobilheim verfügt über eine Wohnküche mit Schlafcouch, Geschirrspüler, Herd mit Ceranfeld, separates Schlafzimmer, Bad, WC, Klimaanlage, Gastherme, Sat-Antenne, große überdachte Terrasse.

Die Parzelle besticht sonst als blühender Garten mit automatischer Bewässerung und einem Holzpavillon für Gartengeräte und Fahrräder.

Die Pacht für die Saison 2026 ist im Preis inkludiert.

Die Anbindung an die umliegenden Städte und die hervorragende Erreichbarkeit von Wien machen Rust zu einem idealen Standort für Wochenendausflüge oder längere Aufenthalte. Profitieren Sie von der ruhigen Lage und der herzlichen Gemeinschaft der Stadt, die Ihnen das Gefühl von Heimat gibt.

Verpassen Sie nicht die Chance, dieses einzigartige Ferienhaus in Rust zu Ihrem neuen Lieblingsort zu machen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr Traum vom perfekten Rückzugsort im Burgenland wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <7.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap