

Pöstlingberg-Lagejuwel: Seltenes Baugrundstück mit Panoramablick auf die Donau



Objektnummer: 1191

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Kaufpreis:	1.271.100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



David Schnallinger

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 468 54 64

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses rund 1.338 m² große Grundstück befindet sich in attraktiver Lage im Linzer Stadtteil Urfahr, unweit des Bachlbergs. Es besticht durch seine Widmung als Wohngebiet sowie durch seine sehr gute Mikrolage mit ruhigem Umfeld und gutem Stadtblick. Die Kombination aus Größe, Lage und Bebauungsmöglichkeiten bietet zahlreiche Nutzungspotenziale.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

Sehr gute Mikrolage im beliebten Stadtteil Linz-Urfahr

Grundstücksgröße: ca. 1.338 m²

Widmung: Wohngebiet

Stadtblick und Grünblick inklusive

Ruhige Umgebung mit gleichzeitig sehr guter Infrastruktur

DAS GRUNDSTÜCK:

Das Grundstück umfasst eine Gesamtfläche von ca. 1.338 m² und ist laut Angaben als Wohngebiet gewidmet. Es befindet sich im Alleineigentum und bietet aufgrund seiner Größe attraktive Voraussetzungen für eine Bebauung im Wohnbereich.

Die Lage überzeugt mit einem angenehmen Stadt- und Grünblick, während die geringe Lärmbelastung zusätzlich zur hohen Lebensqualität beiträgt. Die Erschließung des Grundstücks erfolgt über den Bachlbergweg; Angaben zu Zufahrt und Medienanschlüssen liegen nicht vor.

Die Umgebung ist geprägt von Wohnbebauung und bietet eine sehr gute Nahversorgung: Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Schulen, Kindergärten, Apotheken sowie Universitäten sind in kurzer Distanz erreichbar. Auch die öffentliche Anbindung ist hervorragend: Eine Bushaltestelle befindet sich nur ca. 75 Meter entfernt, zur Straßenbahn sind es etwa 1.000 Meter.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

David Schnallinger

[+43 664 468 54 64](tel:+436644685464)

d.schnallinger@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap