

Sonnige 3 Zi.-Terrassenwohnung in Natters - NEUBAU



Objektnummer: 1820/50

Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Serlesweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6161 Natters
Baujahr:	2026
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m ²
Bäder:	1
Keller:	4,57 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	584.500,00 €
Kaufpreis / m ² :	10.329,46 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Stern

A & U Immobilienvermittlungs GmbH
Amraser Straße 4 / T 11.3
6020 Innsbruck

H +43 664 2300843







Obergeschoß

technische Ausarbeitung dieser Pläne kann unerwartete Änderungen im Grundriss, Bauausführung,





Die technische Ausarbeitung dieser Pläne kann geringfügige Änderungen im Grundris, Bauausführung, Installation, Ausstattung und Wohnnutzfläche zur Folge haben. Einrichtung und Küche exklusive, Maße sind

Untergeschoß

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Natters, Tirol!

Diese moderne Wohnung im Neubau bietet Ihnen den perfekten Erstbezug in einer ruhigen und naturnahen Umgebung. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 74 m² ist diese Wohnung ideal für Paare oder kleine Familien.

Die 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine hochwertige Bauweise. Die Wohnküche öffnet sich zur ca. 12 m² großen Terrasse, die nach Westen ausgerichtet ist. Die Wohnung ist barrierefrei über einen Aufzug erreichbar.

Es stehen Tiefgaragenabstellplätze zur Verfügung, die optional dazu gekauft werden können.

Die besondere Lage bietet Ihnen eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten in der Natur und eine hervorragende Anbindung an die naheliegende Stadt Innsbruck. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

Wenn Sie Interesse an dieser attraktiven 3-Zimmer-Wohnung haben, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <1.250m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.500m

Post <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <750m

Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap