

Penthouse Terrassenwohnung in Natters - NEUBAU



Objektnummer: 1820/48

Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Serlesweg
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6161 Natters
Baujahr:	2026
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,90 m ²
Heizwärmebedarf:	B 48,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	849.500,00 €
Kaufpreis / m ² :	10.329,46 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Stern

A & U Immobilienvermittlungs GmbH
Amraser Straße 4 / T 11.3
6020 Innsbruck





Dachgeschoss

Die technische Ausarbeitung dieser Pläne kann geringfügige Änderungen im Grundriss, Bauausführung.





Die technische Ausarbeitung dieser Pläne kann geringfügige Änderungen im Grundriss, Bauausführung, Installation, Ausstattung und Wohnnutzfläche zur Folge haben. Einrichtung und Küche exklusive, Maße sind

Untergeschoß

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Das exklusive, sonnige Penthouse im Neubau in Natters, Tirol, bietet Ihnen modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 81 m² und einer traumhaften Terrasse von ca. 65 m² ist diese Wohnung ideal für alle, die das Besondere suchen.

Das Penthouse verfügt über drei lichtdurchflutete Zimmer und ein modernes Badezimmer, sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung und ein angenehmes Wohngefühl. Die Wohnung ist barrierefrei und mit einem Aufzug erreichbar. Im Untergeschoss steht Ihnen ein praktischer Kellerraum von 4,90 m² zur Verfügung. Zudem stehen Tiefgaragenabstellplätze zur Verfügung, die optional dazu gekauft werden können.

Wenn Sie lieber auf einem Wohnsitz mit 160 m² Wohnfläche residieren möchten, wäre es möglich, die beiden DG Wohnungen zu einer größeren Einheit zusammenzuführen (zusätzliche 77,4 m² Wohnfläche und weitere 52 m² Terrassenfläche).

In Natters genießen Sie die perfekte Balance zwischen ruhigem, naturnahem Wohnen und der unmittelbaren Nähe zur Stadt Innsbruck. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind schnell erreichbar, was eine hohe Lebensqualität garantiert.

Wenn Sie Interesse an dieser einzigartigen Terrassenwohnung haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.750m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <750m

Universität <1.250m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.500m
Post <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <750m
Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap