

Einfamilienhaus in perfekter Lage



Objektnummer: 7939/2300162105

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2432 Schwadorf
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	247,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	3
Terrassen:	1
Garten:	700,00 m ²
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 413,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,77
Kaufpreis:	455.000,00 €
Provisionsangabe:	

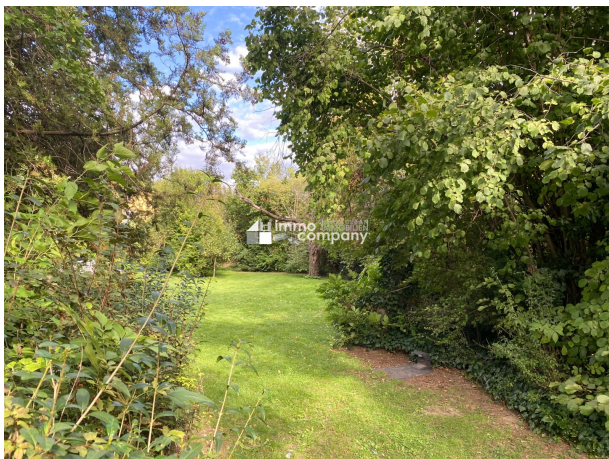
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Andreas Windberger

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf





Gestaltungsbeispiel KI generiert



Gestaltungsbeispiel KI generiert



Gestaltungsbeispiel KI generiert



Gestaltungsbeispiel KI generiert





Gestaltungsbeispiel KI generiert



Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website






Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in perfekter Lage

Dieses romantische Einfamilienhaus wurde aus einem alten Bauernhaus entwickelt und befindet sich freistehend in einem uneinsehbaren Garten. Eine als absolute Ruhelage zu bezeichnende Position am Rand einer Wohnsiedlung ohne Durchzugsverkehr gewährleistet ein Wohnerlebnis der besonderen Art. Im Erdgeschoß befinden sich 5 Zimmer, die mit etwas Zuwendung zu einer vielfältig nutzbaren Dimension entwickelt werden können. Im Obergeschoß befinden sich zwei Schlafzimmer und ein noch nicht ausgebauter Dachboden in beeindruckender Dimension. Auf der Gartenseite befindet sich eine uneinsehbare Terrasse die den freien Blick auf den eigenen, ausschließlich von weiteren Gärten umschlossenen Garten eröffnet. Vor der Terrasse befindet sich uneinsehbar ein großzügiges Swimmingpool. Ein Altbaumbestand bietet Schatten vor der Fassade. Das Grundstück ist über eine gesonderte Zufahrtsstraße zu erschließen und befindet sich derzeit in Teilung.

Haben Sie Interesse an dieser Immobilie? Kontaktieren Sie mich noch heute!

Gerne gebe ich weitere Auskünfte. Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich - und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck des Hauses und der idealen Lage. Gerne bin ich Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich. Vereinbaren Sie doch gleich einen Termin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <2.500m

Arzt <5.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Post <1.000m
Bank <500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <5.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap