

Baugrundstück an der Wiener Stadtgrenze



Grundstück

Objektnummer: 1684/150

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3413 Hintersdorf
Kaufpreis:	490.000,00 €
Kaufpreis / m²:	700,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



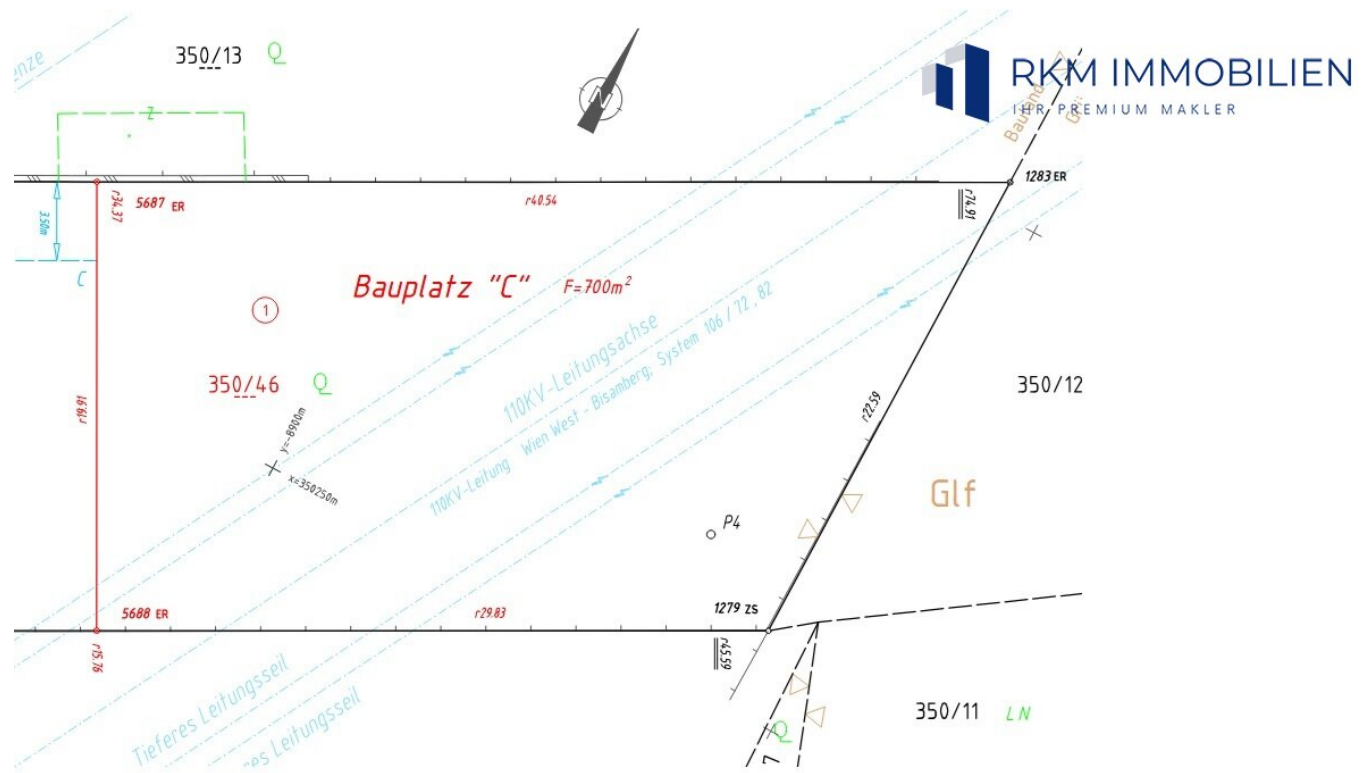
Dr. Alexander Predein

RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

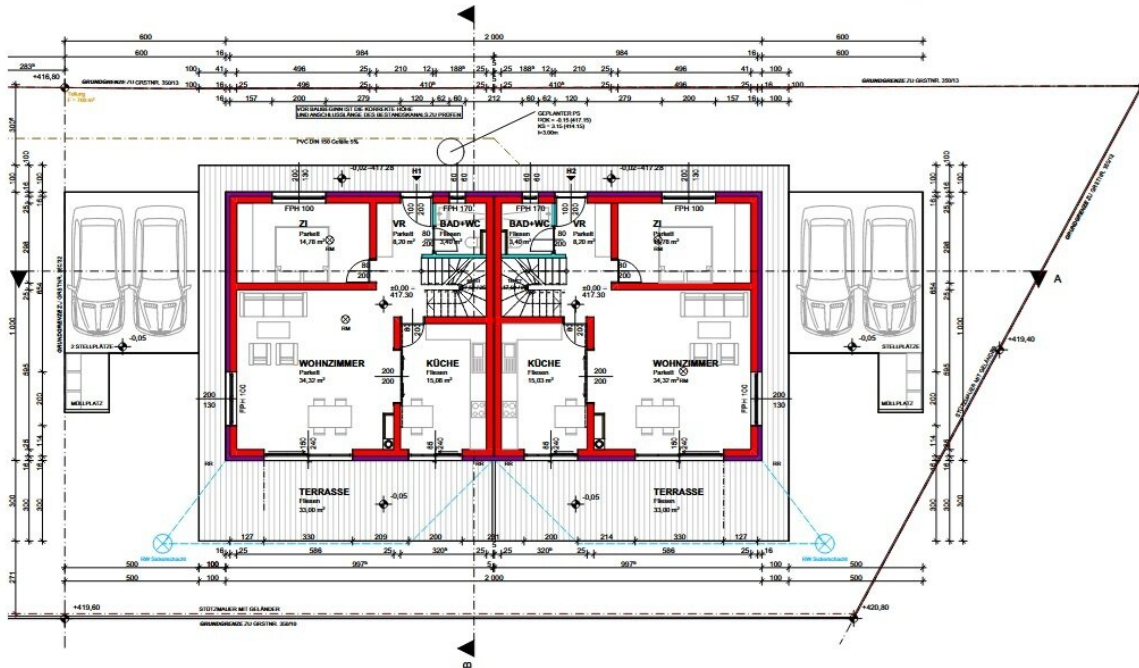
T +43 660 740 60 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









BEHÖRDLICHE GENEHMIGUNG
EINREICHUNG GEM. § 14 NÖBO

A	B	C	D	E	F	G	H
1	2	3	4	5	6	7	8

EINREICHPLAN

BAUVORHABEN

FÜR DIE **ERRICHTUNG VON EINEM DOPPELHAUS**

GRUNDSTÜCKSANGABEN

GRSTNR. 350/46

EZ. 614

KG. 20132 (HINTERSDORF)

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück befindet sich in einer malerischen Lage des Wienerwaldes, nur ca. 5 Autominuten von der Wiener Stadtgrenze und rund 30 Minuten vom Stadtzentrum entfernt.

Das Grundstück ist eben und verfügt über eine direkte Zufahrt. In der Nachbarschaft wurden bereits mehrere Doppelhäuser errichtet. Für dieses Grundstück liegt ein Einreichplan für den Bau eines Doppelhauses mit einer gesamten Wohnnutzfläche von 304,06 m² vor.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses einzigartige Grundstück!

Hinweis: Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich zusammengestellt. Dennoch können Abweichungen nicht ausgeschlossen werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Maßgeblich sind ausschließlich die vertraglich festgehaltenen Vereinbarungen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <3.500m

Straßenbahn <10.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap