

## **Schnäppchen - Baugrund in unverbaubarer Aussichtslage Nähe Hall in Tirol**



**Objektnummer: 1820/52**

**Eine Immobilie von A & U Immobilienvermittlungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück   |
| <b>Land:</b>             | Österreich   |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 6065 Thaur   |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 500.000,00 € |
| <b>Provisionsangabe:</b> |              |

18.000,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Stern**

A & U Immobilienvermittlungs GmbH  
Amraser Straße 4 / T 11.3  
6020 Innsbruck

H +43 664 2300843

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom perfekten Zuhause – auf einem Grundstück, das keine Wünsche offen lässt!

Wir präsentieren Ihnen eine seltene Gelegenheit: Entdecken Sie sorgfältig ausgewählte, herausragende Grundstücke in den absolut begehrtesten Lagen. Dies ist mehr als nur Bauland – es ist die exklusive Leinwand für Ihr zukünftiges Meisterwerk, sei es Ihr repräsentatives Eigenheim, ein modernes Architektenhaus oder eine wertstabile Investition.

Lage, Lage, Lage und SONNE SONNE SONNE

Potential für Ihre Vision:

Dieses Grundstück bietet ein einzigartiges Potenzial zur Verwirklichung Ihrer individuellen Vorstellungen. Ob Sie eine großzügige Villa mit weitläufigem Garten planen, ein modernes Familiendomizil oder ein anspruchsvolles Bauprojekt – hier finden Sie den idealen Raum und die nötige Freiheit, Ihre Vision nach höchsten Maßstäben umzusetzen.

Eine Investition, die Werte schafft.

Grundstücke in derart exponierten Lagen sind extrem rar und eine sichere Investition in Ihre Zukunft. Sichern Sie sich nicht nur einen Ort zum Leben und Wohlfühlen, sondern auch eine wertbeständige Kapitalanlage in einem Umfeld mit hoher Nachfrage und exzellentem Wertsteigerungspotenzial. Dies ist eine Chance, die nicht oft wiederkommt.

Ergreifen Sie die Gelegenheit:

Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns noch heute für detaillierte Informationen, Exposés und zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins direkt vor Ort.

Wir freuen uns darauf, Ihnen den Grundstein für Ihr zukünftiges Traumprojekt persönlich zu präsentieren!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.500m

Höhere Schule <5.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <2.500m

Polizei <3.000m

Post <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap