

Geräumige 5-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Graz



Objektnummer: 5889/161400480

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 52
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	118,16 m ²
Gesamtfläche:	138,33 m ²
Zimmer:	5
Heizwärmebedarf:	29,22 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.282,89 €
Kaltmiete (netto)	828,57 €
Kaltmiete	1.166,26 €
Betriebskosten:	337,69 €
USt.:	116,63 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Triester Straße 40 / 3 / 1

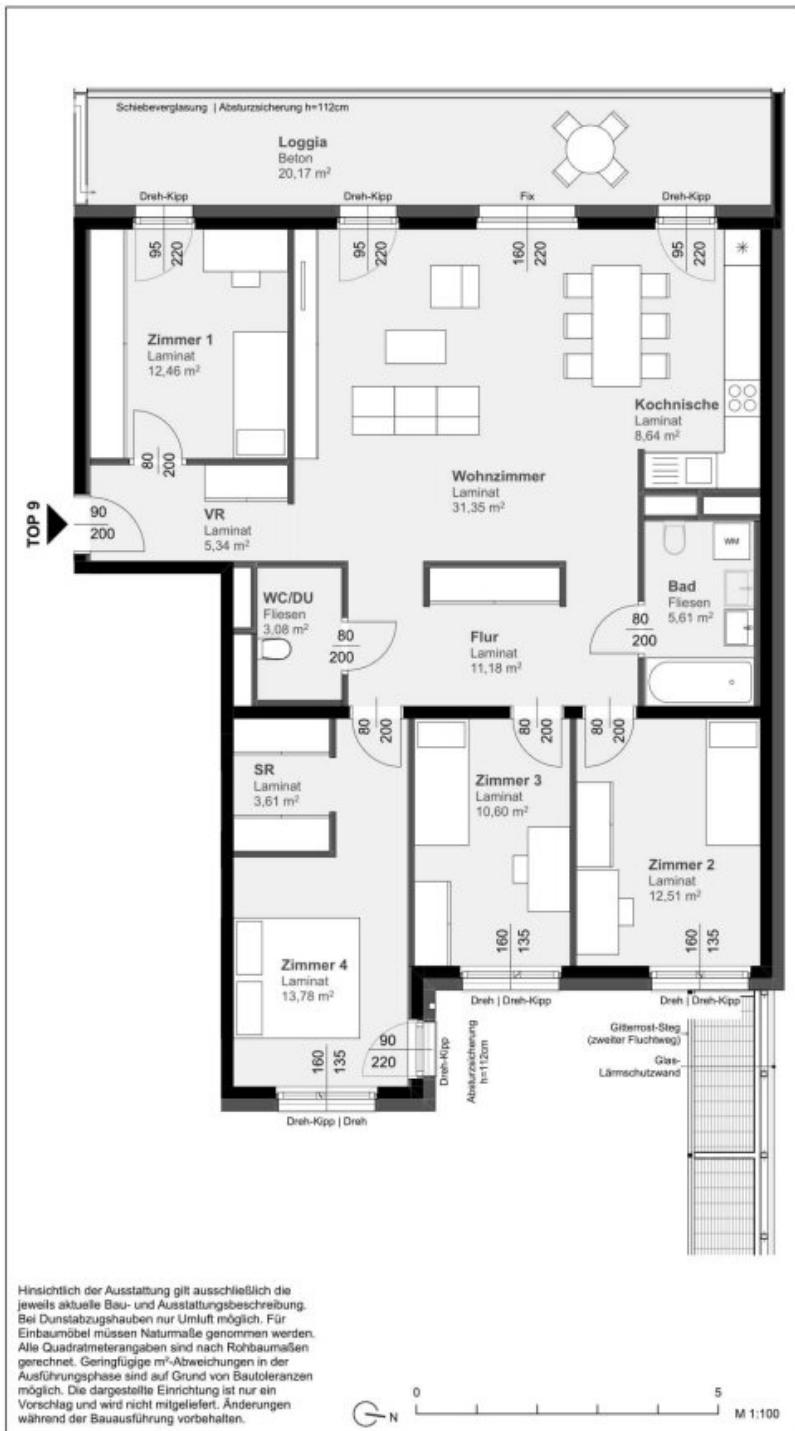
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Bauteil West

Eggenberger Gürtel Nr. 52, 52a, 52b

3. Obergeschoss

52

TOP 9

5 Zimmer Wohnung Typ E1

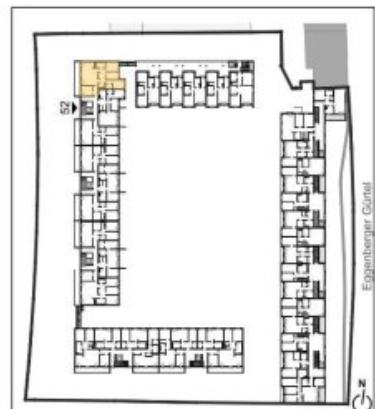
Wohnnutzfläche: 138,33 m²

davon WNF beheizt: 118,16 m²

Raumliste	m ²
Bad	5,61
Flur	11,18
Kochnische	8,64
SR	3,61
VR	5,34
WC/DU	3,08
Wohnzimmer	31,35
Zimmer 1	12,46
Zimmer 2	12,51
Zimmer 3	10,60
Zimmer 4	13,78

Loggia 20,17

Kellerabteil vorhanden



kirsch zt gmbh

schwedenplatz 2/64 - A, 1010 wien
tel: +43_ [0]1_8901010 fax: dw19
mobil: +43_ [0]650_6455977
email: office@ckirsch.at - www.ckirsch.at

bwsg

besser wohnen seit Generationen

BWS
Gemeinnützige allgemeine Bau-
Wohn- und Siedlungsgenossenschaft
registrierte Genossenschaft
mit beschränkter Haftung

1050 Wien, Margaretengürtel 36-40
tel: +43 1 546 08-0

VERGABEPLAN VORABZUG

Stand 20.10.2017

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über

das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m
Apotheke <525m
Klinik <725m
Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <575m
Kindergarten <150m
Universität <850m
Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Geldautomat <550m
Bank <550m
Post <700m
Polizei <550m

Verkehr

Bus <150m
Straßenbahn <575m
Autobahnanschluss <3.925m
Bahnhof <425m
Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap