

## Bauträgergrundstück- bewilligt für 4 Häuser



1

Objektnummer: 1155/2711

Eine Immobilie von myImmo GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2301 Mühlleiten  
**Kaufpreis:** 475.000,00 €  
**Kaufpreis / m<sup>2</sup>:** 751,13 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Serkan Geyik

myImmo GmbH  
Semperstraße 29/6  
1180 Wien

T +43 1 810 10 21 - 12  
F + 43 1 810 10 21 - 89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein Bauträgergrundstück mit einer Gesamtgröße von **787 m<sup>2</sup>**.

Die **baubewilligte Planung** sieht **4 Häuser** mit einer Gesamtwohnfläche von **528,08 m<sup>2</sup>** sowie **8 Pflichtstellplätze** vor.

Details sowie die Einreichplanung übermitteln wir Ihnen gerne auf Anfrage.

---

Für weitere Frage steht Ihnen Herr GEYIK gerne unter +43 1 810 10 21 - 12 zur Verfügung.

---

Die Vermittlungsprovision beträgt 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.500m  
Apotheke <4.000m  
Klinik <7.500m  
Krankenhaus <5.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.000m  
Universität <3.500m  
Höhere Schule <7.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <3.500m  
Einkaufszentrum <4.500m

#### Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Polizei <4.500m

Post <4.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <7.500m

U-Bahn <7.500m

Bahnhof <6.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap